

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.05.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Burkhard Funke

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Horst Nitzer

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Axel Wittig

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

-entschuldigt-

Frau Gabriele Zobel

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.04.2015
- 4 Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des gewählten Bürgermeisters
Vorlage: MV-ZI/898/2015
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse,
ggf. über wichtige Angelegenheiten und Eilentscheidungen
- 8 Aufhebung Sperrvermerk Umbau Grund- und Ganztagschule
Vorlage: BV-Zi/906/2015
- 9 Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3
BauGB für das Flurstück 181, Flur 4 Gemarkung Zielitz
Vorlage: BV-ZI/899/2015
- 10 Anfragen und Anregungen
- 10.1 Bericht des Bauamtes zu aktuellen Baumaßnahmen
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Dyrk Ruffer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie Herrn Schmette – Verbandsgemeindebürgermeister und Herrn Meseberg – Bauamtsleiter der Verwaltung. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind **10** anwesend. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Ruffer stellt fest, dass den Gemeinderäten ein Austauschblatt zu dem Beschluss BV-ZI/900/2015 zu TOP 15 vorliegt.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form **einstimmig bestätigt**.

zu 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.04.2015

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2015 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen bestätigt**.

zu 4 Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des gewählten Bürgermeisters Vorlage: MV-ZI/898/2015

Herr Ruffer übergibt die Leitung der Sitzung an das an Jahren älteste Mitglied des Gemeinderates, Herrn Wolfgang Parzanka.

Herr Parzanka ernennt Herrn Ruffer zum Bürgermeister. Dieser leistet den Diensteid.

Herr Parzanka weist Herrn Ruffer auf die besonderen Dienstpflichten nach § 32 KVG LSA und § 33 KVG LSA hin.

Herr Ruffer übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Ruffer gibt den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 09.04.2015 bekannt:

➤ Vergabe Bauleistungen Theater
Vorlage: BV-ZI/893/2015.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten und Eilentscheidungen

Da dieser Tagesordnungspunkt für den Gemeinderat Zielitz neu ist, erläutert Herr Schmette die Notwendigkeit des Tagesordnungspunktes bezüglich des Ratsinformationssystems und geht näher auf die Art von Informationen, die der Bürgermeister geben kann, ein.

Der Bürgermeister hat keine Informationen.

zu 8 Aufhebung Sperrvermerk Umbau Grund- und Ganztagschule Vorlage: BV-Zi/906/2015

Herr Meseberg und Herr Schmette geben Erläuterungen zum Stand der Planung zu dem Vorhaben Umbau der Grund- und Ganztagschule in Zielitz und begründen die Notwendigkeit der Aufhebung des Sperrvermerkes auf der entsprechenden Haushaltsstelle.

Der Gemeinderat legt fest:

Im Beschlusstext wird wie folgt fett markierter Text ergänzt: "...teilweise in Höhe von **878.000,- €** aufzuheben. Bei den Angaben zu den **Finanziellen Auswirkungen** ist anstelle von 2014 **2015** anzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Sperrvermerk auf der Haushaltsstelle 211160.0961000 "Umbau Grund- und Ganztagschule teilweise in Höhe von 878.000,-- € aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3
BauGB für das Flurstück 181, Flur 4 Gemarkung Zielitz
Vorlage: BV-ZI/899/2015**

Herr Mathias Lauenroth nimmt nicht an der Beratung teil.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

1. für das Flurstück 181 Flur 4 Gemarkung Zielitz, Lage Dorfstraße in Schricke, die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB. Der Entwurf ist durch den Antragsteller zu erarbeiten. Näheres regelt ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB.
2. Die Ergänzungssatzung erhält die Bezeichnung "Schricke – östlich der Dorfstraße".
3. Es wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 (2) BauGB durchgeführt. Gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB wird
 - 1.von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach [§ 3 Abs. 1](#) und [§ 4 Abs. 1](#) abgesehen,
 2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach [§ 3 Abs. 2](#) durchgeführt.
4. Der vorliegende Entwurf der Satzung über die Einbeziehung des Flurstücks 181 der Flur 4, Gemarkung Zielitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Schricke - Ergänzungssatzung Schricke - östlich der Dorfstraße - wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Aufgrund des § 31 der Gemeindeordnung Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Herr Mathias Lauenroth.

zu 10 Anfragen und Anregungen

Herr Mathias Lauenroth nimmt ab jetzt wieder an der Sitzung teil.

Herr Ruffer informiert über den Tag der offenen Tür im Kaliwerk Zielitz sowie über das bevorstehende Schützenfest in Schricke.

Herr Parzanka teilt mit, dass Bürger mitgeteilt haben, dass die neue Urnengrabanlage in der jetzigen Form nicht gewollt war. Diese sollte so aussehen, wie die in Wolmirstedt mit Einfassungen, wie sie einmal waren.

Nach kurzer Beratung wird **festgelegt:**

Die Thematik der Urnengrabanlagen in Zielitz ist in der nächsten Sitzung des Gemeinderates wieder aufzugreifen.

Auf Hinweis von Herrn Kasten, dass Herr Stübner keinen Überblick über die Lage der Urnen auf dem Friedhof hat, wird **festgelegt:**

Durch die Verwaltung ist Herr Stübner über den aktuellen Urnenplan des Zielitzer Friedhofes zu informieren. Dem Gemeinderat ist eine kurze Rückinformation zur Abarbeitung dieser Festlegung zur nächsten Sitzung zu geben.

Herr Funke spricht den Zustand des Außenbereiches im Garagenkomplex III in Zielitz an. Der vorhandene Müll wächst allmählich mit Buschwerk zu.

Festlegung:

Durch die Verwaltung ist der Betriebshof zu informieren. Wenn kein Eigentümer des Mülls zu ermitteln ist, soll der Betriebshof tätig werden.

Auf Hinweis von Herrn Funke bezüglich der bei dem letzten Unwetter beschädigten Seitenwände/Verkleidungen am Schwimmbad informiert Herr Ruffer darüber, dass diese Thematik derzeit im Bauamt geklärt wird. Es soll eine neue wetterfeste Konstruktion für die Außenwände erarbeitet werden. Eventuell liegt auch ein Ausführungsmangel des vor Ort tätig gewesenen Unternehmens vor.

Herr Funke spricht weiter die Situation auf dem Mühlenberg an. Hier wurde die Parkordnung geändert, was zu großem Unmut unter den Anwohnern führt.

Herr Nitzer merkt an, dass keine Kennzeichnung in den Kreuzungsbereichen vorhanden ist und durch die engen Einfahrten in die Stichstraßen, die oft zugeparkt sind, die Feuerwehr z. B. Probleme hat oder überhaupt nicht durchkommt. Weiter teilt Herr Nitzer mit, dass eine Durchfahrt der Feuerwehr nicht möglich ist, da vor dem letzten Block Am Mühlenberg zum Wäldchen hin Lkw's parken.

Der Gemeinderat **legt fest:**

Die angesprochenen Probleme sind durch das Ordnungsamt der Verwaltung zu regeln. Herr Funke ist zur Signal- und Verkehrsschau einzuladen.

Herr Röscher spricht den Verkauf der Grundstücke hinter dem Sylvinit an. Nach Aussage von Bürgern ist hier noch kein Verkauf endgültig abgewickelt worden.

Nach kurzer Beratung bittet Herr Ruffer, einen direkten Ansprechpartner zu benennen. Er wird dann das Gespräch mit dem Bürger suchen.

zu 10.1 Bericht des Bauamtes zu aktuellen Baumaßnahmen

Herr Meseberg informiert zu folgenden Baumaßnahmen:

- Innenausbau Theater; Abnahme im September 2015 geplant
- Abnahme Wohngebiet I. BA
- Herstellung eines Hausanschlusses durch den WWAZ Ramstedter Straße
- Anschreiben der Anwohner der Neuen Straße in Schricke noch nicht erfolgt; soll bis *Ende Juni 2015* erfolgen .

zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Mathias Lauenroth nimmt ab jetzt wieder an der Sitzung teil.

Entsprechend der Festlegung des Gemeinderates erklären sich folgende Gemeinderäte bereit, an dem Gespräch mit Familie Voigt aus Zielitz, Magdeburger Straße teilzunehmen:

Herr Riebau, Herr Parzanka, Herr Bartlitz und Herr Ruffer.

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.30 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit