

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.04.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Bernd Buttgereit

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

stellv. Bürgermeiste-
rin

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

Schriftführer

Frau Sara Sprössel

Verwaltung

Herr Christian Meseberg

Es fehlen:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

- entschuldigt -

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

- unentschuldigt -

Herr Ralf Ganzer

- entschuldigt -

Herr Andreas Kögler

- entschuldigt -

Herr Lutz Kramer

- unentschuldigt -

Herr Andreas Lemke

- entschuldigt -

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

- entschuldigt -

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2019
- 4 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Westlicher Moser Weg" - Gemeinde Colbitz; Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: BV-CO/0984/2019
- 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenweg" - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0986/2019
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Nielebock, stellv. Bürgermeisterin, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Einwohner, Herrn Meseberg – Bauamtsleiter der Verbandsgemeinde Elbe-Heide sowie die Protokollantin Frau Sprössel.

Die Ladung wurde ordnungsgemäß zugestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit **9 von 17** Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge für die Tagesordnung vor.

Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2019

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2019 wird mit **8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung** bestätigt.

**zu 4 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Westlicher Moser Weg" - Gemeinde Colbitz; Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: BV-CO/0984/2019**

Nach reger Diskussion möchte der Gemeinderat, dass das Bauvorhaben intensiver im Bauausschuss besprochen wird.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Westlicher Moser Weg" Gemeinde Colbitz. Die Planaufstellung erfolgt im Verfahren nach § 12 BauGB.

Planungsziel ist die Umsetzung des vom Vorhabenträger vorgelegten Vorhabenplanes zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes auf einer Teilfläche des Flurstückes 127/15 der Flur 8 in der Gemarkung Gemarkung Colbitz.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

2. Der Gemeinderat billigt den vom Vorhabenträger vorgelegten Vorentwurf der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Westlicher Moser Weg" Gemeinde und beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.1 BauGB.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages zur Übertragung der im Vertrag benannten vorbereitenden städtebaulichen Planungen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

zu 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenweg" - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0986/2019

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat Colbitz hat die zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geprüft. Es wurden durch die Behörden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist.**

siehe Anlage 1

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

- 2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Colbitz die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.**
- 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. In der Bekanntmachung ist dabei anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 6 Einwohnerfragestunde

Familie Giechau, wohnhaft in der Jacobstr., ist anwesend und trägt ihre Belange vor.

Herr Giechau erklärt kurz, dass der Nachbar, Herr Sander, das Haus ausbaut und nun ein Sperrpfosten in der Straßenmitte steht. Dieser Pfosten behindert die Ein- und Ausfahrt aus dem Grundstück Giechau. Des Weiteren stehen die Fahrzeuge der Familie Sander vor dem Grundstück der Familie Giechau.

Herr Meseberg teilt dem Gemeinderat mit, dass es sich bei der Jacobstraße um eine öffentliche Gemeindestraße handelt und somit der aufgestellte Sperrpfosten der Familie Sander den Straßenverkehr behindert.

Frau Giechau merkt an, dass Frau Todzi, Leiterin Ordnungsamt, vor Ort war und die falsch parkenden Autos sah und keine Reaktion erfolgte.

Der Gemeinderat fragt an, aus welchen Gründen das Ordnungsamt hier nicht tätig wurde.

Festlegung:

Der Gemeinderat beauftragt das Ordnungsamt, die Jacobstr. regelmäßig zu befahren und zu kontrollieren.

Festlegung:

Der Gemeinderat möchte wissen, wer die Aufstellung des Sperrpfostens genehmigte. Das Ordnungsamt soll die Familie Sander auffordern diesen Sperrpfosten zu entfernen. Erfolgt dies nicht, soll dieser Pfosten kostenpflichtig von der Gemeinde entfernt werden.

Herr Nielebock ist anwesend und möchte gern mit der Universität und dem Fraunhofer Institut beim kommenden Unternehmerfrühstück anwesend sein und die „Digitalisierung von Unternehmen vorstellen. Hierzu wird Frau Nielebock zu einem späteren Tagesordnungspunkt eingehen.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Auf Grund der Abwesenheit des Bürgermeisters, werden die Inhalte in der nächsten Gemeinderatssitzung besprochen.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Frau Nielebock teilt mit, dass die Arbeitsgruppe Heidefest ein Unternehmerfrühstück am 07.05.2019 um 9.00 Uhr auf dem Museumshof veranstalten wird. Hierbei wird das Programm des Heidefestes vorgestellt. Bisher sind 11 Zusagen eingegangen.

Für das Volkshaus „Alter Krug“ gibt es keine Bewerber.

Auf dem Kirchplatz werden derzeit Baumkontrollen durchgeführt.

Folgende Vereine erhalten eine Zuwendung:

Mühlenverein: 1.500 €

Frau Nahrstedt (Sport): 250 € für Musikanlage

Töpfergruppe: 150 € für Muttertagsfeier

Festlegung:

Die Verwaltung soll die genannte Vereinsförderung auszahlen.

Frau Werner würde sich sehr gern weiterhin um die Baumpflanzaktion für Neugeborene kümmern. Auf Grund der neuen Datenschutzgrundverordnung stellt sie sich die Frage, ob sie weiterhin die Adressen der Neugeborenen erhält und diese anschreiben darf.

Festlegung:

Die Verwaltung soll diese Anfrage beantworten.

Des Weiteren wurde Frau Werner von den Freizeit-Kickern angesprochen, dass die Beleuchtung auf dem hinteren Sportplatz fehlt.

Herr Rieke teilt hierzu mit, dass die Abteilung Fußball vor geraumer Zeit, schriftlich, einen Plan vorlegen sollte, ob dieser Sportplatz noch benötigt wird. Bis zum heutigen Tag kam keine Reaktion der Abteilung Fußball.

Die Freizeit-Kicker müssen hier an die Abteilung Fußball herantreten und diese muss dann dem HSV eine Mitteilung zukommen lassen.

Herr Sölter teilt mit, dass auf dem Spielplatz in Colbitz Vandalismus begangen wurde. Einige Spielgerätesind beschädigt. Des Weiteren sind Glasscherben im Sand.

Festlegung:

Die Verwaltung muss hier dringend Abhilfe schaffen.

Herr Buttgerit nimmt ab 19:50 Uhr an der Gemeinderatssitzung teil.

Des Weiteren merkt Herr Sölter an, dass am Ostermontag, d. 22.04.2019 der komplette Marktplatz zugeparkt wurde. Beim Ostrmarsch wurden die Fahrzeuge auf dem ganzen Marktplatz abgestellt.

Festlegung:

Lag hierfür eine Genehmigung vor?

Herr Sölter spricht ein weiteres Mal die defekte Straßenbeleuchtung in der Planstraße an. Er teilt mit, dass der Gemeindearbeiter, Herr Ebert, über diese Situation bereits in Kenntnis gesetzt ist.

Herr Meseberg teilt mit, dass für defekte Straßenbeleuchtung die Zuständigkeit im Bauamt liegt. Dies muss dem Bauamt mitgeteilt werden.

Herr Sienholz teilt mit, dass seit dem Ausbau der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst, die Straßenbeleuchtung in der Lindenstraße am Abend nicht mehr reduziert wird.

Herr Neumann merkt zum wiederholten Male an, dass die Straßenbeleuchtung Ecke Iiederweg/ Lärchenweg in Colbitz defekt ist.

Festlegung:

Die Verwaltung soll hier schnellstmöglich Abhilfe schaffen.

Herr Sienholz bedankt sich bei allen Helfern, die bei den Umwelttagen an der Mühle geholfen haben.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Nielebock gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt:

BV-CO/0945/2018-01	- einstimmig beschlossen
BV-CO/0980/2019	- einstimmig beschlossen
BV-CO/0983/2019	- zurückgestellt, Festlegung
BV-CO/0954/2018-01	- einstimmig beschlossen
BV-CO/0956/2018-01	- einstimmig beschlossen
BV-CO/0981/2019	- mehrheitlich geändert beschlossen
BV-CO/0982/2019	- einstimmig geändert beschlossen
BV-CO/0988/2019	- zurückgestellt
BV-CO/0987/2019	- mehrheitlich beschlossen
BV-CO/0989/2019	- einstimmig beschlossen

zu 22 Schließung der Sitzung

Frau Nielebock bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Gemeinderats-sitzung um 21:20 Uhr.

Heidemarie Nielebock
stellv. Bürgermeisterin

Sara Sprössel
f.d.Richtigkeit