Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg
Bebauungsplan "Südlich Stendaler Straße"
-Vorentwurf-

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 44 der Gemeindeverordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) und § 85 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) hat der Rat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg den Bebauungsplan „Südlich Stendaler Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Loitsche-Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse

0,8 — Grundflächenzahl

(1,6) — Geschossflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen 12 m über OK Gelände (siehe § 1 der textlichen Festsetzungen)

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Textliche Festsetzungen

§ 1 Die Höhe der baul. Anlage darf max. 14 m über Oberkante Gelände liegen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat in seiner Sitzung am ___.___._____ die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ___.___._____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Loitsche-Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Dieser Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der:
regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH, Berliner Chaussee 50, 39307 Genthin

Genthin, den ___.___._____

_____
Planverfasser

Der Rat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat in seiner Sitzung am ___.___._____ dem Entwurf dieses Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Loitsche-Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___._____ öffentlich ausgelegen. Den von diesen Bebauungsplan berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Anschreiben vom ___.___._____ nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

Loitsche-Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat diesen Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am ___.___._____ als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Loitsche Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

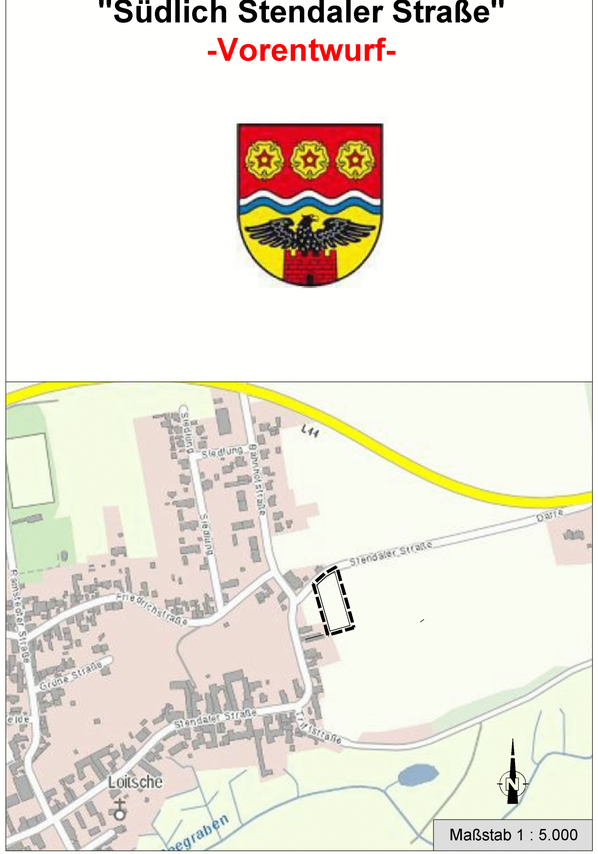
Der Satzungsbeschluss zu diesen Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ___.___._____ im Amtsblatt Nr. ___ für den Landkreis Börde bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist damit am ___.___._____ rechtsverbindlich geworden.

Loitsche Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Loitsche Heinrichsberg, den ___.___._____

_____
Die Bürgermeisterin

Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg
Bebauungsplan
"Südlich Stendaler Straße"
-Vorentwurf-