

# Gemeinderat Westheide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>BV-WH/0394/2019</b> öffentlich 14.05.2019
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Försterei II" - Gemeinde Westheide OT Neuenhofe im Verfahren nach § 13 b BauGB</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>29.05.2019</b> <b>Gemeinderat Westheide</b>	

## **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Försterei II“ – Gemeinde Westheide OT Neuenhofe im Verfahren nach § 13a i. V. m. 13 b BauGB für eine Teilfläche des Flurstückes 145/2 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe mit einer Fläche von ca. 5.300 m<sup>2</sup>. Planungsziel des Bauleitverfahrens ist die Festsetzung eines Wohngebietes zur Errichtung von bis zu vier Einfamilienhäusern.**

**Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

**Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabensträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der Planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

## **Begründung:**

Mit Schreiben vom 06.05.2019 beantragt der Vorhabensträger, die LUDWIG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH, die Aufstellung des Bebauungsplanes mit dem Ziel vier Bauplätze für Einfamilienhäuser auszuweisen. Gegenwärtig befindet sich die Fläche im Außenbereich. Zur Umsetzung des Bauvorhabens ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB notwendig.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist städtebaulich erforderlich. Der Bebauungsplan dient der Befriedigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung und der Eigentumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB.

Die Erschließung erfolgt über den 2. Bauabschnitt des Bebauungsplanes „An der alten Försterei“.

Alle Kosten trägt der Vorhabenträger.

**Anlagen:**

**Anlage 1 - Antrag vom 06.05.2019**

**Anlage 2 - Übersichtsplan**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____  Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	