

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 27.05.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Str. 1

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Marika Blume

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Bernd Gubener

Herr Michel Jagodzinski

Frau Ivonne Lehmann

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Frau Yvonne Andersson

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker

entschuldigt

Herr Andreas Schulze

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.03.2019 (öffentlicher Teil)
- 4 Kita Loitsche - Abschlussbericht zu Bau- und Sanierungsleistungen
- 5 Aufstellungs- und Auslagebeschluss zum Bebauungsplan "Südliche Stendaler Straße" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0583/2019
- 6 Aktueller Stand Baumkataster

- Vorlage: MV-LH/0586/2019
- 7 Einwohnerfragestunde
 - 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
 - 9 Anfragen und Anregungen
 - 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
 - 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Roggisch begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin, Herrn Seidl Planungsbüro Seidl, Herrn Scheffler und Herrn Elkonin Geschäftsführer und Bauleiter der Firma STM GmbH, Herrn Stieben Firma Gnade, Frau Andersson Protokollantin sowie die anwesenden Bürger.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 10 + 1 Ratsmitgliedern sind 9 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Funke spricht im Auftrag der UWG Fraktion an, dass die Thematik Hochwasserschutz und Friedrichsstraße im öffentlichen Teil der Tagesordnung behandelt werden sollte. Er bemängelt, das Thema Hochwasserschutz wird nicht mal erwähnt und die Friedrichsstraße erscheint nur im nichtöffentlichen Teil. Die Bürger der Gemeinden hätten diesbezüglich gern mehr Information.

Aus diesem Grund stimmt die UWG Fraktion der Tagesordnung nicht zu.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit 6 Ja - Stimmen und 3 Nein - Stimmen bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.03.2019 (öffentlicher Teil)

Frau Schorgel spricht zu den TOP 4 Beschluss zur Haushaltssatzung 2019 den Punkt Stellenplan an.

Sie wünscht die Zuordnung der Stellen zu den gemeindlichen Einrichtungen nicht erst ab dem Jahr 2020. Die Bandaufnahme wird noch einmal gehört.

Frau Schorgel bittet um Erläuterung der Übersicht in Top 4 der Sitzung vom 25.03.19 zu den Veränderungen im Haushaltsplan.

Festlegung

Durch das zuständige Amt soll eine schriftliche Erläuterung der Planansätze erfolgen.

Herr Funke erkundigt sich zum UWG-Antrag 02/2018 vom 21.04.2018 : Erstattung der tatsächlich entstandenen und nachgewiesenen Fahrtkosten zum Sitzungsort gemäß § 35 KVG- LSA

Festlegung

Die UWG Fraktion bitte um schriftliche Mitteilung innerhalb einer Woche.

Die geänderte Niederschrift vom 25.03.2019 wird mit **6 Ja - Stimmen und**

3 Nein - Stimmen bestätigt

zu 4 Kita Loitsche - Abschlussbericht zu Bau- und Sanierungsleistungen

Frau Roggisch informiert den Gemeinderat zum Tag der offenen Tür am 29.05.2019 um 15.00 Uhr im Kindergarten Loitsche.

Herr Seidl macht Ausführungen zum Abschlussbericht der Kita Loitsche. Die Gemeinderäte haben keine weiteren Fragen oder Einwände.

zu 5 Aufstellungs- und Auslagebeschluss zum Bebauungsplan "Südliche Stendaler Straße" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg Vorlage: BV-LH/0583/2019

Frau Blume verlässt den Sitzungsraum aufgrund des Mitwirkungsverbots.

Frau Schorgel erkundigt sich zur rot markierten Fläche im Auszug des Flächennutzungsplans der Beschlussvorlage auf Seite 3.

Sie bitte die Seite 3 zu ändern und nachzureichen.

Festlegung

Das zuständige Amt soll die Prüfung zu arbeiten.

Der Gemeinderat kommt mit der Änderung im Auszug zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt den Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes BV-LH/505/2017 vom 30.01.2017 zur Schaffung von**

Baurecht für die Aussiedlung der Bewohner des Alten Schachtes in Zielitz aufzuheben.

- 2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Stendaler Straße“ – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg.**

Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Flurstücke 425/187 und 426/188 der Flur 3 in der Gemarkung Loitsche.

Planungsziel des Bauleitverfahrens ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes auf einer Fläche von ca. 3.700 m².

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- 3. Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Vorentwurf des Bebauungsplanes und beschließt, diesen nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

- 4. Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabensträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der Planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
Frau Blume

**zu 6 Aktueller Stand Baumkataster
Vorlage: MV-LH/0586/2019**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Herr Köhn erkundigt sich zur Anfrage vom 28.01.2019 und hätte den Beschluss heute zur Friedrichstraße gern im öffentlichen Teil gehört.

Festlegung vom 28.01.2019

Herr Köhn erkundigt sich zur Friedrichstraße.

Er möchte wissen, ob die zusätzlichen Kosten für den Bau der Friedrichstraße auf die Bürger in Loitsche umgelegt werden.

Herr Schmette teilt mit, dass dies geprüft wird und eine schriftliche Antwort zeitnah erfolgt.

Festlegung

Das zuständige Amt soll die Festlegung vom 28.,01.2019 prüfen.

Des Weiteren möchte er wissen, wann die Löcher in der Ramstedter Straße beseitigt werden.

Festlegung

Das Bauamt soll sich die Straße Vor-Ort anschauen.

Frau Mohnecke weist den Gemeinderat drauf hin, dass die Mülltonnen (gelb) durch das Versorgungsunternehmen nicht abgeholt werden.

Festlegung

Die Verwaltung soll sich mit dem Versorgungsunternehmen in Verbindung setzen.

An der Ecke Magdeburger Straße / Ramstedter Straße versperren Büsche die Sicht im Kreuzungsbereich.

Durch die Verwaltung soll das geprüft werden.

zu 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Frau Roggisch gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.03.2019 bekannt.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Gubener erkundigt sich zu den Festlegungen vom 25.03.2019 bezüglich der Straßenschäden in der Ramstedter Straße / Stendaler Straße und Garantieansprüche in Loitsche.

Frau Roggisch erklärt, dass die Abnahme der Gewährleistung am 21.10.2014 stattgefunden hat und somit keine Garantieansprüche mehr bestehen, laut Protokoll vom Bauamt.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Roggisch verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

- Loitsche Friedrichstraße – Bestätigung Nachtrag in Verbindung mit WWAZ
Vorlage: BV-LH/0579/2019

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 14 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.40 Uhr.

Bettina Roggisch

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit