

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 06.06.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

### Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Herr Burkhard Funke

Herr Horst Nitzer

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Axel Wittig

### Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

### Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Vertreten durch  
Frau Hoeft

Es fehlen:

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.04.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Mitteilung zur Verwendung des Investitionszuschusses an die VG im Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: MV-Zi/1051/2019
- 7 Anfragen und Anregungen

- 8 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Westlich Schwimmbad", Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1053/2019
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ruffer begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Hoeft in Vertretung von Frau Lauenroth, Herrn Schmette und Herrn Bialek, sowie den Bürger Herrn Tröger. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Von 11 + 1 Ratsmitglied sind 9 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Es wird eine Tischvorlage vom Bauamt eingereicht. Herr Ruffer schlägt vor, diese als TOP 10 einzufügen. Damit verschieben sich alle weiteren TOP's um einen Punkt nach hinten.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung mit **9 Ja-Stimmen einstimmig** bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.04.2019**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2019 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung** bestätigt.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es ist ein Bürger anwesend. Herr Tröger aus Zielitz beglückwünscht alle neu gewählten Ratsmitglieder und wünscht alles Gute für die weitere Arbeit. Er hat mehrere Anliegen.

1. Der Weg zwischen Farsleben zum Kaliwerk ist als Radweg ausgewiesen. Wäre es nicht sinnvoll, diesen als Kombination Rad- und Fußweg auszuweisen? **Festlegung:** Diese Problematik bitte an das zuständige Amt weiterleiten.
2. Einfahrt vom Mühlenberg zum Lindenweg. Hier gab es eine Sperrfläche. Diese ist verschwunden und sollte wider eingerichtet werden. Das Ausfahren ist sehr schwierig, weil diese Stelle sehr schlecht einsehbar ist. **Festlegung:** Vor-Ort-Termin erforderlich und Antwort an den fragstellenden Bürger.

3. „Fremdparken“ auf Grünflächen im gesamten Bereich des Mühlenberges auch über Nacht ist ein erhebliches Problem. **Festlegung:** Maßnahmen erforderlich.
4. In der Fahrbahndecke des Mühlenbergs haben sich erneut starke Längsrillen gebildet, die eine Gefahr für Radfahrer sind. **Festlegung:** Vor- Ort-Termin erforderlich.
5. Das Pflaster an der Schule ist in sehr schlechtem Zustand. **Festlegung:** Vor- Ort-Termin erforderlich.
6. Herr Tröger fragt, ob es einen Frühjahrsputz in Zielitz geben wird, wie es in anderen Gemeinden geschieht. Herr Ruffer ist der Meinung, dass dieses nicht erforderlich ist.
7. Die Frage nach Mittagsruhezeiten beantwortet Herr Schmette. In der Gefahrenabwehrverordnung der Verbandsgemeinde sind Ruhezeiten in der Woche nicht vorgesehen. Nur an Sonn- und Feiertagen.

Herr Wittig weist im Auftrag von Frau Brunhild Schulz auf die Wildparkerei an der Seilscheibe hin. Frau Schulz hat einige Vorschläge und legt diese in schriftlicher Form bei.

Herr Ruffer bedankt sich und beendet die Einwohnerfragestunde.

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Ruffer hat keine Informationen.

#### **zu 6 Mitteilung zur Verwendung des Investitionszuschusses an die VG im Haushaltsjahr 2019 Vorlage: MV-Zi/1051/2019**

Herr Schmette merkt an, dass die genannte Summe ebenfalls auf alle drei Gemeinden aufgeteilt wird.

#### **zu 7 Anfragen und Anregungen**

Herr Bartlitz informiert zu einer Beschwerde von Herrn Schwarzkopf. Herr Schwarzkopf hat einen Strafzettel bekommen, weil er mit einem Rad seines Anhängers auf dem Gehweg geparkt hat. Er pflegt schon sehr lange die Grünflächen der Gemeinde. Oben auf dem Mühlenberg passiert nichts. Herr Ruffer empfiehlt, dass Herr Schwarzkopf im Ordnungsamt vorstellig wird, um dieses zu klären. Herr Schmette erklärt dazu, dass der Schwerpunkt der Kontrollen auf dem Mühlenberg liegt. Den

Ratsmitgliedern ist eine Auswertung der durchgeführten Kontrollen vorzulegen. Eventuell die Kontrollen zu anderen Zeiten, z. B. abends durchführen  
Weiter teilt Herr Bialek mit, dass in der Feuerwehr die Rauchmelder fehlen, im Kindergarten ebenfalls. Laut Herrn Schmette sollte in der Feuerwehr eine Rauchmeldeanlage installiert werden. **Festlegung:** Klärung der Notwendigkeit erforderlich.  
Herr Samsel informiert über einen neugegründeten Förderverein.

**zu 8      Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Bebauungsplan  
"Westlich Schwimmbad", Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1053/2019**

Herr Ruffer fragt, ob Anmerkungen zu dem Abwägungsbeschluss vorliegen. Die Anfrage von Herrn Röscher wird durch Herrn Schmette beantwortet.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Zielitz hat die zum Bebauungsplan "Westlich Schwimmbad" Gemeinde Zielitz eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

teilweise berücksichtigt wird:      Landkreis Börde

siehe Anlage (Seiten 1 bis 7)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Zielitz den Bebauungsplan "Westlich Schwimmbad" Gemeinde Zielitz bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Westlich Schwimmbad" Gemeinde Zielitz nach Genehmigung der 3.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 12      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Ruffer gibt den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt.

### **zu 13      Schließung der Sitzung**

Herr Bialek bedankt sich bei den Gemeinderäten für die jahrelange sehr gute Zusammenarbeit. Insbesondere auch dafür, dass der Schulstandort Zielitz erhalten geblieben ist.

Auch Herr Ruffer bedankt sich dafür, dass der Schulstandort Zielitz nach wie vor besteht, denn das ist ein wesentlicher Bestandteil einer funktionierenden Gemeinde. Weiter bedankt er sich für die geleistete Arbeit, die Herr Bialek als Leiter der Grundschule, vollbracht hat. Der Gemeinderat wünscht Herrn Bialek für seinen Ruhestand das Allerbeste.

Herr Ruffer bedankt sich auch bei den Gemeinderatsmitgliedern für die gemeinsame Zeit und die konstruktive Mitarbeit. Veränderung ist allgegenwärtig, auch im künftigen Gemeinderat.

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19:30 Uhr.

Dyrk Ruffer  
Bürgermeister

Ramona Hoeft  
f. d. Richtigkeit