

terraplan GmbH | Am Goldfischteich 14 | 39615 Seehausen

Gemeinde Rogätz
Verbandsverwaltung
Bürgermeister Grossmann

Magdeburger Straße 40

39326 Rogätz

terraplan GmbH

Am Goldfischteich 14
39615 Seehausen

fon: 03 93 86 / 75 66 15
fax: 03 93 86 / 75 66 17

www.terraplan-bau.de
terraplan-gmbh@web.de

Seehausen, den 11.07.2019

Sehr geehrter Herr Grossmann, sehr geehrte Damen und Herren,

Wie bereits in einem persönlichen Gespräch in Ihren Amtsräumen dargestellt, beabsichtigen wir das Gewerbegrundstück der ehemaligen Polstermöbelfabrik zu erwerben.

Gegenwärtig bereiten wir den Kauf dieses Grundstücks Bahnhofstraße/Gewerbestraße vor.

Das Grundstück wird aus der Zwangsverwaltung herausgelöst und kann vom gegenwärtigen Eigentümer, der DNS Polstermöbel GmbH verkauft werden. Diese vorbereitenden Maßnahmen haben einen erheblichen Zeitaufwand in Anspruch genommen, so dass wir am 31.07.2019 beurkunden können.

Wir möchten an diesem Standort Einzelhandelseinrichtungen platzieren.

Die gewachsenen Ansprüche der Bevölkerung an die Nahversorgung ist ein wesentliches Motiv der deutschen Einzelhandelsketten auch stärker in den ländlichen Regionen zu investieren.

Da die Nahversorgung mit Lebensmittel am Standort Angern Rogätz aus unserer Sicht nicht ausreichend ist, sehen wir die Möglichkeit, einen Nahversorgungsmarkt der Fa. Netto- Markendiscout und einen Sonderpreis Baumarkt zu planen und zu errichten.

Wir beabsichtigen einen Netto Markendiscout- Markt mit einer Verkaufsfläche von ca.1.000 m² und einer BGF von ca. 1.600 m² am Standort zu planen und zu errichten.

Gleichzeitig laufen Gespräche mit dem Betreiber der Sonderpreis Baumarktkette aus Burg und Genthin, die bereits Interesse am Standort gezeigt haben.

Gegenwärtig wird die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs durch einen NP Markt in Rogätz gesichert, wobei der NP Markt in Angern in diesem Jahr geschlossen wurde. Die Firma Netto Markendiscout hat sich für den Standort Angern Rogätz interessiert und bietet uns für den Standort einen langfristigen Mietvertrag an, den wir gern umsetzen würden.

Mit der Eröffnung eines weiteren Marktes in Rogätz würden insbesondere die Bürger aus Angern nicht mehr die weiten Wege nach Tangerhütte oder Wolmirstedt zurücklegen müssen, um Ihre Grundversorgung abzusichern.

Gleichzeitig würde die Qualität der Versorgung in Rogätz erheblich verbessert werden, da die Bürger dann eine breitere Auswahl für die Grundversorgung hätten.

Somit würde auch der geschlossene Schleckermarkt besser kompensiert werden, da auch der Nettomarkt ein breites Drogeriemarkt- Sortiment führt.

Die Möglichkeiten dafür sind planungsrechtlich jedoch immer noch stark eingegrenzt.

In der Gemeinde Rogätz ist durch einen Brand eines ehemaligen Möbelwerkes mit Fabrikverkauf und die daraus resultierende Insolvenz der Firma eine bestehende Fläche seit Jahren leerstehend.

Wir befinden uns in einem GE Gebiet mit eingeschränkten Flächen für Einzelhandel.

Nach § 8 Bau NVO sind Gewerbebetriebe aller Art in Gewerbegebieten zulässig.

Wir schlagen vor, ein Planungsgespräch mit der Kreisplanung des Bördekreises durchzuführen um die Bedingungen für eine Änderung des bestehenden B- Planes festzulegen und Möglichkeiten herauszuarbeiten für die Befreiung der Festsetzungen des B- Planes.

Wir sehen in der Beauftragung eines Einzelhandels – Verträglichkeitsgutachten Möglichkeiten für die Beschleunigung des Planungsprozesses.

Wir bitten Sie, uns bei der Umsetzung des Vorhabens zu unterstützen. Deshalb wäre es notwendig, einen Aufstellungsbeschluss der Gemeinde herbeizuführen um die Änderung des B- Planes im verkürzten Verfahren zu realisieren.

Mfg

Ronald Schaffer

Frank Wichmann