

Gemeinderat Rogätz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-RO/0312/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.08.2019
Betreff: Änderungsbeschluss zum Beschluss BV-ROG / 4/9/2002 vom 10.12.2002	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	13.08.2019 Gemeinderat Rogätz

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss BV-ROG / 4/9/2002 vom 10.12.2002 wird wie folgt geändert:

Es entfällt das Wort: "VORHABENBEZOGENEM".

Der Beschluss lautet neu:

"Der Gemeinderat Rogätz beschliesst den Bebauungsplan "Alte Obstplantage" als Satzung.

Die Satzung trifft nach ihrer Veröffentlichung in Kraft."

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Alte Obstplantage" mit der geänderten Bezeichnung rückwirkend zum 03.02.2003 erneut bekannt zu machen.

Begründung:

Der Bebauungsplan "Alte Obstplantage" der Gemeinde Rogätz wurde gemäß dem Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2002 im Jahr 2002 erarbeitet. Er wurde am 10.12.2002 als Satzung beschlossen. Im Satzungsbeschluss wird der Bebauungsplan als vorhabenbezogener Bebauungsplan bezeichnet. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan besteht aus einem Vorhaben- und Erschließungsplan, einem Bebauungsplan und einem Durchführungsvertrag, in dem der Vorhabenträger sich zur Durchführung des gesamten Vorhabens verpflichtet. Ein solcher Durchführungsvertrag liegt nicht erkennbar vor. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan wäre somit mit Rechtsmängeln behaftet, die nicht verjähren. Da der Plan bestehend aus der Planzeichnung und Begründung keinerlei Hinweise darauf enthält, dass es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt und ein solches Planungsinstrument grundsätzlich nur darauf abgestellt ist, Vorhaben planungsrechtlich zu sichern, die in ihrer Gesamtheit durch einen Vorhabenträger errichtet werden, nicht aber Wohngebiete, in denen mehrere Bauherren Gebäude errichten wollen, handelt es sich offensichtlich um eine fehlerhafte Bezeichnung, die im Beschlusstext klarzustellen ist. In der korrekten Bezeichnung ist der Bebauungsplan rückwirkend bekannt zu machen.

Anlagen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP		<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen		