

Gemeinde Rogätz

-Gemeinderat Rogätz-

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.08.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Rogätz, Magdeburger Straße 40

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella

Herr Christian Engelbrecht

Herr Joachim Glaser

Herr Jens Gloede

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Jörg Scharf

Herr Sebastian Schliep

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

i. V. Frau Sonntag

Schriftführer

Frau Heike Engel

i. V. Frau Scharf

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.07.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung Haushaltsplan 2019 (2. Lesung)
- 7 Änderungsbeschluss zum Beschluss BV-ROG / 4/9/2002 vom 10.12.2002
Vorlage: BV-RO/0312/2019
- 8 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 1.Änderung und Er-

- gänzung des Bebauungsplanes "Alte Obstplantage" in der Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/0311/2019
- 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Satzung der Gemeinde Rogätz über die Einbeziehung der Flurstücke 287/75 (teilweise) und 290/75 (teilweise) der Flur 6, Gemarkung Rogätz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz - Einbeziehungssatzung "Birkenweg"
Vorlage: BV-RO/0308/2019
- 10 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Bahnhofstraße" - Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/0310/2019
- 11 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, die stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Sonntag, als Gast Frau Häusler und die Schriftführerin Frau Scharf. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 9 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

:

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil. Der Beschluss BV-RO/0313/2019 wird in TOP 14 behandelt. Alle nachfolgenden Punkte im Anschluss. Der Änderungsantrag von Herrn Großmann wird einstimmig vom Gemeinderat angenommen.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.07.2019

Zur Niederschrift gibt es keine Änderungswünsche.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:9
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Zur TOP 14

Ast Friedhof

Herr Großmann berichtet über den Termin am 08.07. vor Ort mit dem Landkreis und 2 Vertretern des Gemeinderates. Vom Landkreis wurde bestätigt, dass die Gemeinde für die Verkehrssicherungspflicht der denkmal- und naturgeschützten Bäume zuständig ist. Hier muss die Gemeinde einen Einsatz vornehmen. Es betrifft noch 2 weitere Bäume im Ort eine Kastanie am Friedensplatz vorm Grundstück Eichel/ Feuerwehr und eine direkt auf dem Friedensplatz, so der Bürgermeister.

Herr Glaser erkundigt sich nach dem Stand der Erarbeitung des Baumkatasters in Rogätz. Hierzu hat der Bürgermeister keine neuen Erkenntnisse.

Festlegung:

Zur nächsten Ratssitzung soll die Information vorliegen, wann das Baumkataster für die Gemeinde Rogätz erarbeitet wird.

Sporthalle Rogätz

In der letzten Ratssitzung wurde das Abstellen der Duschen abgelehnt, da Kosten und Aufwand in keinem Verhältnis stehen. Herr Rieckhoff merkt hierzu an, dass die Sportler die Reduzierung der Raumtemperatur in der Sporthalle um 1-2 Grad anregen, da die Halle sehr warm ist. Somit könne Kosten eingespart werden.

Festlegung: Der Hausmeister soll dies prüfen und die Temperatur reduzieren.

Veräußerung Haus der Dienste

Herr Großmann informiert über einen Interessenten und trifft sich am 14.08.19 vor Ort. Der Interessent soll ein Gebot angeben.

Remise

Der Bürgermeister informiert, dass die Verwaltung beauftragt wurde das Bauordnungsamt über den baulichen Zustand der Remise zu informieren.
Es liegt bislang keine Rückmeldung vor.

Festlegung: Zur nächsten Sitzung soll eine schriftliche Stellungnahme von der Verwaltung zum Sachstand Remise vorliegen.

Die Abstimmung erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 9
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

:

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

zu 6 Beratung Haushaltsplan 2019 (2. Lesung)

Herr Großmann übergibt das Wort an Frau Sonntag.

Frau Sonntag erläutert die in den 2. Haushaltsentwurf 2019 eingearbeiteten Maßnahmen im Zuge des notwendigen Haushaltskonsolidierungskonzeptes und beantwortet die Fragen der Gemeinderäte. Im Anschluss an die Ausführungen von Frau Sonntag erfolgt durch den Bürgermeister die Erläuterung der weiteren Verfahrensweise hinsichtlich der Rechtskrafterlangung der Haushaltssatzung 2019. Sofern der Gemeinderat die Haushaltssatzung im September beschließt, ist die öffentliche Bekanntmachung der Haushaltssatzung erst im Dezember 2019 möglich. Der Bürgermeister schlägt in Abstimmung mit Frau Sonntag vor, keine Haushaltssatzung 2019 zu beschließen und die bisher festgelegten Einsparmaßnahmen in den Haushaltsplan 2020 einzuarbeiten. Nach Erstellung und Beratung der Haushaltssatzung 2020 wird die Beschlussfassung zum Jahresbeginn 2020 erfolgen.

Die Gemeinderäte stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

**zu 7 Änderungsbeschluss zum Beschluss BV-ROG / 4/9/2002 vom
10.12.2002
Vorlage: BV-RO/0312/2019**

Herr Großmann merkt an, dass es sich hierbei lediglich um eine fehlerhafte Bezeichnung im Beschlusstext handelt, die zu korrigieren ist.

Beschluss:

Der Beschluss BV-ROG / 4/9/2002 vom 10.12.2002 wird wie folgt geändert:

Es entfällt das Wort: "VORHABENBEZOGENEM".

Der Beschluss lautet neu:

"Der Gemeinderat Rogätz beschliesst den Bebauungsplan "Alte Obstplantage" als Satzung.

Die Satzung trifft nach ihrer Veröffentlichung in Kraft."

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Alte Obstplantage" mit der geänderten Bezeichnung rückwirkend zum 03.02.2003 erneut bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 9
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

:

**zu 8 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 1.Änderung und
Ergänzung des Bebauungsplanes "Alte Obstplantage" in der Ge-
meinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/0311/2019**

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat Rogätz hat die zur 1.Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Alte Obstplantage" in der Gemeinde Rogätz eingegangenen Stellungnahmen der benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:**

nicht berücksichtigt wird: **Avacon Netz GmbH**

siehe Anlage (Seite 1 bis 8)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen zum Planinhalt vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Rogätz die 1.Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Alte Obstplantage" in der Gemeinde Rogätz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1.Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Alte Obstplantage" in der Gemeinde Rogätz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 9
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

:

zu 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Satzung der Gemeinde Rogätz über die Einbeziehung der Flurstücke 287/75 (teilweise) und 290/75 (teilweise) der Flur 6, Gemarkung Rogätz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz - Einbeziehungssatzung "Birkenweg" Vorlage: BV-RO/0308/2019

Beschluss:

Der Gemeinderat Rogätz billigt den Entwurf der Satzung der Gemeinde Rogätz über die Einbeziehung der Flurstücke 287/75 (teilweise) und 290/75 (teilweise) der Flur 6, Gemarkung Rogätz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz - Einbeziehungssatzung "Birkenweg" mit Begründung und beschließt, ihn gemäß § 13 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung unter Übersendung von Plan und Text zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:9
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

:

zu 10 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Bahnhofstraße" - Gemeinde Rogätz Vorlage: BV-RO/0310/2019

Der Bürgermeister informiert über ein Gespräch mit einem Bauunternehmen aus Seehausen, welches Verkaufsräume für Einzelhandelseinrichtungen baut und vermietet. Er wäre an der Errichtung eines Supermarktes nebst kleinem Baumarkt im Gewerbegebiet (ehemals Polstermöbel Steinemann) interessiert.

Mit Schreiben vom 11.07.19 beantragt der Interessent die Änderung des B-Planes, da zur Zeit nur Baurecht für produktives Gewerbe vorliegt. Hier muss Baurecht zur Errichtung eines Einzelhandelsunternehmens geschaffen werden.

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bahnhofstraße“ – Gemeinde Rogätz im Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bahnhofstraße“ liegende Flurstück 301/73 der Flur 6 in der Gemeinde Rogätz in Größe von ca. 10.000 m².

Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung von Einzelhandelseinrichtungen.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- 2. Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabensträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der Planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 10
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

:

zu 11 Anfragen und Anregungen

Ergänzungswahl Gemeinderat

Der Bürgermeister berichtet, dass die Ergänzungswahl am 10.11.19 stattfindet und schon mehrere Interessenten die Unterlagen abgeholt haben, darunter eine Wählergemeinschaft „Freiwillige Feuerwehr“. Am 02.09.2019 ist Abgabefrist.

Elbebadetag

Der Elbebadetag war eine rundum gelungene Veranstaltung, so Herr Großmann. 230 Schwimmer haben die Elbe überquert. Er bedankt sich bei den Helfern aus dem Gemeinderat.

875 Jahrfeier Rogätz

Das Programm wird gefestigt. Die Bestellung der Flaggen von der Gemeinde Rogätz zum Verkauf ist bei der Firma nicht eingegangen, so dass die Lieferung nicht mehr rechtzeitig zum Termin der 875 Jahrfeier realisierbar ist. Der Bürgermeister schlägt vor, die Bestellung zum 60. Blütenfest erneut vorzunehmen.

Straße Flachsbreite

Die Flachsbreite soll vom Privateigentümer Wetzels an die Gemeinde Rogätz übertragen werden. Hierzu fand vor ca. 4 Monaten eine Besichtigung vor Ort statt bei der Mängel festgestellt wurden. Anschließend wurde von der bauausführenden Firma Rudnick eine sehr grobe Splittschicht aufgebracht. Vom Bauamt wurde die Straße nicht abgenommen, hier soll der Bauausschuss eine Entscheidung treffen, ob Abnahme erfolgt. Aufgrund dessen findet am Donnerstag, d. 15.08.19 um 19 Uhr eine erneute Besichtigung statt.

Wanderweg Park

Herr Großmann informiert über die Fertigstellung des Wanderweges. Dieser wurde zu 100% von Fördermitteln finanziert.

Bäume im Ort

Aufgrund der Trockenheit sind viele Bäume; insbesondere in der Tangermünder Str., jedoch auch im Ort eingegangen bzw. in einem sehr schlechtem Zustand, so Herr Rieckhoff.

Festlegung: Vom Bürgermeister wird zeitnah eine Arbeitsbühne geordert um trockene Äste zu entfernen und notwendige Baumarbeiten durchzuführen. Außerdem sollen Drainagerohre verlegt werden.

Versetzung der Container am NP

Von Herrn Della-Bella kommt der Hinweis, dass man beim Verlassen des NP-Parkplatzes aufgrund der Container auf der rechten Seite schlecht Einsehen kann. Der Bürgermeister erklärt sich bereit das Problem zu lösen.

Versetzung Ortsschild

Die Frage von Herrn Kolberg nach der Versetzung des Ortseingangsschildes wird vom Bürgermeister dahingehend beantwortet, dass für den Standort des Ortsschildes der Ortsbegrenzungsstein ausschlaggebend ist. Die Gemeinde hat darauf keinen Einfluss.

Weg nach Heinrichshorst

Von Herrn Gloede kommt der Hinweis, dass sich der Weg nach Heinrichshorst in einem sehr schlechten Zustand befindet. Der Bürgermeister setzt sich mit Herrn Fitsch (Bürgermeister Gem. Angern) in Verbindung, da der Zuständigkeitsbereich teils in der Gemeinde Angern und teils in der Gemeinde Rogätz liegt. Den Rogätzer Abschnitt wird der Gemeindearbeiter erledigen, so Herr Großmann.

Lärmbelästigung

Erneut berichtet Herr Körtge über die Lärmbelästigung durch die Jugendlichen. Der Bürgermeister weist erneut darauf hin, dass bei Ruhestörungen der Bereitschaftsdienst der Verbandsgemeinde oder die Polizei angerufen werden kann.

Verkehrsschild landwirtschaftlicher Weg (Schwarzer Weg)

Herr Glaser merkt an, das Schild des Privatweges vom Schwarzen Weg Richtung Am Graben zu überprüfen. Seines Erachtens gibt es das Gesetz nicht mehr.

Festlegung: Zur nächsten Ratssitzung soll das Ordnungsamt dazu Stellung nehmen.

Anbau Bürgerhaus

Der Bürgermeister informiert über den Plan eines Anbaus an das Bürgerhaus für Büroräume der Verbandsgemeinde. Das Bürgerhaus bleibt unverändert.

Annahme Schnittholz

Im Herbst wird keine Annahme von Schnittholz mehr erfolgen, da der Landkreis das zentrale Sammeln von Schnittgut nicht mehr gestattet, so der Bürgermeister.

Internetseite Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Aus dem Gemeinderat kommt die Anfrage, ob die Möglichkeit besteht, die aktuelle Waldbrandstufe aufzunehmen. Außerdem ist die Seite sehr fehlerhaft und muss dringend aktualisiert werden.

Deichsanierung Wiesental

Herr Großmann teilt mit, dass die Planung der Sanierung des Deiches im Haushalt 2019 berücksichtigt wurde und die Vorarbeiten fertiggestellt sind, jedoch ist ihm kein Baubeginn bekannt. Er merkt an, dass in dem Zuge die Erneuerung des Radweges erfolgen sollte.

Herrn Glaser fragt an, wer für die Pflege des Deiches zuständig ist. Die Gemeinde ist bis zum Grundstück Arndt für den Radweg zuständig.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Verkauf von Grund und Boden
Vorlage: BV-RO/0309/2019

Verkauf von Grund und Boden
Vorlage: BV-RO/0313/2019

zu 17 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21.25 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit