

# Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

## Niederschrift öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Teichstr. 1, Sitzungsraum

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Petra Mühlenberg

**Schriftführer**

Frau Simone Städter

Es fehlen:

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.05.2019
- 4 Bestellung des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung  
Vorlage: BV-CO/1009/2019
- 5 Bestellung des/der stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung  
Vorlage: BV-CO/1010/2019
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Anregungen
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Liebrecht begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses sowie den anwesenden Einwohner. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.05.2019**

Die Niederschrift wird mehrheitlich (5x ja, 1x Stimmenthaltung) bestätigt

**zu 4 Bestellung des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung  
Vorlage: BV-CO/1009/2019**

Herr Lemke schlägt Herrn Hollenbach vor.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Bau- und Regionalplanung beschließt die Bestellung von Herrn Jens Hollenbach als Vorsitzenden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:6

plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 5 Bestellung des/der stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung  
Vorlage: BV-CO/1010/2019**

Herr Kositzki schlägt Herrn Ganzer vor.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Bau- und Regionalplanung beschließt die Bestellung von Herrn Ganzer als stellvertretenden Vorsitzenden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:6  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Liebrecht übergibt die Leitung der Sitzung an den neu gewählten Vorsitzenden Herrn Hollenbach.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**zu 7 Anfragen und Anregungen**

Herr Hollenbach erteilt Herrn Liebrecht das Wort. Dieser übergibt eine von ihm gefertigte Tabelle zur Fortführung von Maßnahmen 2018 und 2019 und macht Ausführungen hierzu:

- Diskussion zur Straßensanierungsmaßnahme Im Winkel, der Verbandsvertreter der VG beim WWAZ soll anfragen ob hier Investitionen geplant sind, um gemeinsame Maßnahme zur Kosteneinsparung planen zu können

- Straßenbeleuchtung Am Wasserwerk; Herr Liebrecht übergibt die vom Bauamt erstellte Liste zu Straßenbaubeiträgen anhand seiner Kostenschätzung, sowie den handschriftlichen Ergänzungen mit Werten aus der Kostenschätzung von WSTC (Gesamtkosten 65 T€). **Der Ausschuss empfiehlt im Gemeinderat die vorbereitete BV zu beschließen.**
- Dorfgemeinschaftshaus Lindhorst. Herr Liebrecht informiert über die stattgefundenene Sitzung des Kulturvereins Lindhorst. Hier wurde beraten, dass nicht alle vorgeschlagenen Maßnahmen zur Schallreduzierung durchgeführt werden sollen. Privatveranstaltungen sollen mit Ende 21:30 Uhr/22:00 Uhr wieder durchgeführt werden, evtl. sollen Raucherpavillon und Fenstertausch vorgenommen werden; somit werden nicht alle Haushaltsmittel benötigt und können zur Deckung von Mehraufwendungen eingesetzt werden.
- Volkshaus Colbitz, Fassadensanierung soll noch 2019 erfolgen
- Es wurde zur Frage „Wie soll mit Gebäude Sauna weiterverfahren werden“ diskutiert. Der Bescheid vom LRA nach Einreichung von Statik und Wärmeschutznachweis enthält Bemerkungen, wie z.B. Ertüchtigung der Außenwände mit WDVS, Ertüchtigung Wärmedämmung Decke, Einbau Zwangsentlüftung, Maßnahmen zur Beschränkung einer möglichen Durchfeuchtung der Wände im Saunabereich. Hier muss im Gemeinderat diskutiert werden, u.a. zur weiteren Nutzung dieses Gebäudes.
- Info zu Graffittischaden an der Sporthalle sowie zur Beräumung des Geländes ehemaliges Waldbad
- Herr Liebrecht verliest seine Aktennotiz zur stattgefundenen Veranstaltung mit der Kleingartensparte; Problem: wie soll mit den vorhandenen Gartenlauben bei Verkauf der Flächen verfahren werden, hier sollten Regelungen mit dem Käufer zum Rückbau besprochen werden, für die Gemeinde wäre eine Nutzung des „Wasserhäuschens“ der Kleingartensparte, z.B. für Löschwasserbereitstellung vorstellbar.
- Im Haushaltplan 2020 sollten unbedingt Mittel zur Weiterführung der Straßensanierung Colbitz und Lindhorst eingestellt werden.
- Es sollen festgelegte Wegebreiten in der Baltzer Siedlung bei künftigen Grundstücksverkäufen von 5,20m eingehalten werden. Herr Hollenbach schlägt eine Befahrung der Baltzer Siedlung durch den Ausschuss vor.
- Im veröffentlichten Straßenverzeichnis ist die Nachtweide zu überprüfen, des weiteren wird die Frage warum ein Feldweg angrenzend an die Nordstr. als öffentliche Fläche ausgewiesen wurde, gestellt. Dies ist durch das Bauamt zu prüfen.
- Im Bebauungsplan Baltzer Siedlung sind nicht alle mit Bungalows bebauten Grundstücke enthalten
- Vorschläge für Aufstellungsbeschlüsse für Wohngebiete im vereinfachten Verfahren: Colbitz, Rosenweg; Lindhorst Moser Weg, die noch 2019 gefasst werden müssen
- Durch die Verwaltung ist zu prüfen ob die im Verfahren „Rückzahlung der Überzahlungen Erschließungsbeiträge Wohngebiet Lindhorst“ nicht zuzuordnenden Erschließungsbeiträge für die Herstellung der noch fehlenden Erschließungen genutzt werden können.

**zu 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Keine Beschlüsse gefasst

**zu 11 Schließung der Sitzung**

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

Eckhard Liebrecht  
Bürgermeister

Jens Hollenbach  
Ausschussvorsitzender

Simone Städer  
f.d.Protokoll

Eckhard Liebrecht

Simone Städer

f.d.Richtigkeit