

# Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 12.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Sitzungsraum im Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Magdeburger Straße 1

---

Anwesend sind:

**Bürgermeisterin**

Frau Bettina Roggisch

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Frau Dr. Alexandra Gericke

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

**Schriftführer**

Frau Yvonne Andersson

**Verwaltung**

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Diana Gottschling

entschuldigt

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.07.2019 (öffentlicher Teil)
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 6 Loitsche - Rogätz Radweg - Überplanmäßige Ausgaben für die landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen und weitere Planungsleistungen  
Vorlage: BV-LH/0598/2019
- 7 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "nördliche Elbstraße" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0602/2019
- 8 Information und Kenntnisnahme des Vorentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche  
Vorlage: MV-LH/0599/2019
- 9 Anfragen und Anregungen
- 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Roggisch eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin, Frau Andersson Protokollantin, Herrn Funke vom Planungsbüro Funke sowie die anwesenden Bürger.

Die Einladungen sind allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 von 11 Gemeinderatsmitgliedern gegeben

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Bürgermeisterin schlägt vor, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- TOP 11 Information und Kenntnisnahme des Vorentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche wird TOP 8

Alle anderen TOP ändern sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **10- Ja Stimmen bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.07.2019 (öffentlicher Teil)**

Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2019 wird geändert:

TOP 6 - § 4 Ziffer 8 „geändert“ ist zu streichen und „ergänzt“ einzusetzen.

TOP 7 und TOP 8 - „Michael“ wird durch „Michel“ Jagodzinski ersetzt.

Die geänderte Niederschrift vom 01.07.2019 wird mit **10 Ja – Stimmen bestätigt**.

#### **zu 4      Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin erkundigt sich zur Sauberkeit des Wendeplatzes in der Wilhelmstraße. Die Bürgermeisterin wird die Gemeindearbeiter informieren.

Herr Köhn fragt nochmals zum Sachstand Friedrichstraße nach.  
Er wollte wissen, ob die zusätzlichen Kosten für den Bau der Friedrichstraße auf die Bürger in Loitsche umgelegt werden.  
Frau Sonntag beantwortet die Frage an Herrn Köhn.

Herr Schorgel fragt, ob alle Hydranten in der Friedrichstraße erneuert werden.  
(4 sind vorhanden und müssten wieder hergestellt werden)

Des Weiteren spricht er den Rettungsweg von der Friedrichstraße ab Hausnummer 15 in Richtung Ramstedter Straße an. Durch die Baumaßnahmen kommt das Feuerwehrfahrzeug im Notfall nicht durch.

#### **Festlegung**

Durch das zuständige Amt soll dies geprüft werden.

Weiterhin spricht Herr Schorgel an, dass die Feuerwehr Loitsche mehr Platz für Geräte benötigt. Mit der Bürgermeisterin und dem Bauhof soll ein Termin gemacht werden um nach einer Lösung zu schauen.

Frau Mohneke erkundigt sich nach dem zeitlichen Ablauf bei der Verlegung der Trinkwasserleitung in der Friedrichstraße.

#### **Festlegung**

Durch das zuständige Amt soll diesbezüglich beim WWAZ nachgefragt werden.

Herr Schorgel informiert den Gemeinderat, dass die Feuerwehr eine Drohne gekauft hat.

#### **zu 5      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Frau Roggisch gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.07.2019 bekannt.

#### **zu 6      Loitsche - Rogätz Radweg - Überplanmäßige Ausgaben für die landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen und weitere Planungsleistungen Vorlage: BV-LH/0598/2019**

Frau Schorgel wird an der Abstimmung nicht teilnehmen, sie ist Grund § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt befangen.  
Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgaben für die landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen und weitere Planungsleistungen in der Ausgabestelle 541100 / 5221000 in Höhe von 90,5 T€. Die Erstattung durch das LSBB erfolgt auf die Einnahmestelle 541100 / 44810000.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:  
*Frau Schorgel*

**zu 7      Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "nördliche Elbstraße" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0602/2019**

Herr Jagodzinski bitte bei Grundstückskäufen eine Flurkarte mit anzuhängen.  
Es kommt zu folgender Beschlussfassung:

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „nördliche Elbstraße“ – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg OT Heinrichsberg im Verfahren nach § 13a i. V. m. 13 b BauGB. Der Geltungsbereich ist das Flurstück 80/55 der Flur 18, Gemarkung Heinrichsberg mit einer Fläche von ca. 1.600 m<sup>2</sup>. Planungsziel des Bauleitverfahrens ist die Festsetzung eines Wohngebietes zur Errichtung eines Einfamilienhauses.**

**Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

**Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 8 Information und Kenntnisnahme des Vorentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche Vorlage: MV-LH/0599/2019**

Herr Funke vom Planungsbüro macht Ausführungen zum Vorentwurf und informiert den Gemeinderat zum Sachstand.

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

### **zu 9 Anfragen und Anregungen**

Herr Tönniges teilt mit, dass in der Ramstedter Straße 8 in Loitsche ein baufälliges Haus steht.

Herr Gassmann meint, in der Stendaler Straße 30 in Loitsche wäre das Haus bzw. die Mauer vor dem Haus im gleichen Zustand.

#### **Festlegung**

Kontrolle durch das Ordnungsamt soll folgen.

Herr Tönniges erinnert, dass in der Feuerwehr Loitsche die Lichtkuppel im Dach defekt ist.

#### **Festlegung**

Das zuständige Amt soll prüfen.

#### **Festlegung**

1. UWG Anfrage: 02/2019 an die Bürgermeisterin/ Verwaltung der Gemeinde LoitscheHeinrichsberg  
Anfrage: Information über die Aufwandsentschädigung

Situation: Auf der 1. Sitzung des neuen Gemeinderates, am 01.07.2019, wurden zur Aufwandsentschädigung keine Aussagen getroffen. Dies war bisher bei der Konstituierung neuer Gemeinderäte stets der Fall. Wir bitten Sie, die rechtliche Basis der Aufwandsentschädigung für die Gemeinderäte und die Bürgermeisterin den Gemeinderäten zu übergeben.

2. UWG Anfrage: 03/2019 an die Bürgermeisterin/ Verwaltung der Gemeinde LoitscheHeinrichsberg  
Anfrage: Übernahme des Friedhofes Loitsche in kommunale Trägerschaft

Situation: In der Niederschrift der Ratssitzung vom 03.12.2018 ist unter Pkt. 5 festgehalten, dass die Übernahme des Friedhofes Loitsche zum 01.07.2019 erfolgt. Die Friedhofsatzungen der Ortsteile Loitsche und Heinrichsberg sollen angepasst werden. Die Beschlussfassung der Friedhofsatzung wird zur Haushaltssatzung 2019 vorgelegt.

Aus unserer Kenntnis liegt momentan weder eine Friedhofssatzung noch eine Beschlussfassung der Friedhofssatzung vor.

Frage:

- 1.- Wann wird die neue Friedhofssatzung vorgelegt?
- 2.- Wann erfolgt die Beschlussfassung der Friedhofssatzung?

3. Information:

Laut Geschäftsordnung muss innerhalb von 4 Wochen die Fragen der Gemeinderäte beantwortet werden.

4. Offene Anfragen

UWGAnfrage: 01/2019 an die Bürgermeisterin/ Verwaltung der Gemeinde Loitsche Heinrichsberg

**Anfrage:** Aufschlüsselung der Planansatzveränderung Erträge aus Mieten und Pachten Produkt/ Sachkonto 111700.44110000 von 3500,00 EUR auf 8.500 €  
(Quelle: Pkt. 4 - Niederschrift der Ratssitzung vom 25.03.2019)

**Situation:** Im Protokoll v. 25.03.2019 ist eine Mehreinnahme für Erträge aus Mieten und Pachten von 5.000 € ausgewiesen. Die Zuordnung der Mehreinnahme zu Mieten (Welches Objekt?) erfolgt nicht.

UWG-Antrag 04/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

**Antrag:** In das Haushaltskonsolidierungskonzept ist die Erhöhung der Mietkosten für den 5 WE-Block Schmiedeweg 110a Ortsteil Heinrichsberg aufzunehmen

**Situation:** Gemäß BV-LH/266/2013 vom 10.07.2013 wurde durch den Gemeinderat für das Wohngebäude Schmiedeweg 110 a ein Kaltmietpreis mit 4,50 EUR pro qm zzgl. 10 EUR für Carport und Stellplatz monatlich festgesetzt. Weiterhin wurde eine Betriebskostenvorauszahlung von 1,50 EUR pro qm p.m. festgelegt.

Im **HHP** 2018 sind Einnahmen inclusive Umlagen und Erstattungen von 30.500,- EUR dargestellt. Dagegen stehen lt. HHP 2018 Ausgaben in Höhe von 12.100,- EUR Summiert man die Betriebskosten (12.100,- EUR) und die Carport/Stellplatzkosten von 600,- EUR so ergibt sich eine Kaltmieteinnahme von 17.800,-EUR

Mit den ausgewiesenen vorhandenen Flächen -1WE Loitsche mit 66,11 qm und Heinrichsberg 5WE 362,41 qm- erhält man eine Kaltmiete von 3,46 EUR pro qm. Daraus resultiert eine Differenz von 1,04 EUR pro qm zum festgelegten Kaltmietpreis.

Die Gemeinde verzichtet bereits über mehrere Jahre auf jährliche Einnahmen in Höhe von 5347,-EUR

**Antrag:** Erhöhung der Mietkosten auf das mit BV-LH/266/2013 vom 10.07.2013 festgeschriebenen Niveau.

#### UWG-Antrag 03/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

**Antrag:** Erhöhung der Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen, die sich im Eigentum der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg befinden

**Situation:** Durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Bördewurde die Gemeinde aufgefordert, ein Haushaltskonsolidierungskonzept bis zum 20.09.2018 vorzulegen. Demzufolge müssen alle Alternativen zur Erhöhung der Einnahmen genutzt werden. Aus der uns auf Basis einer Anfrage übergebenen Übersicht der bestehenden Pachtverträge wird ersichtlich, dass der Pachtzins gegenüber vergleichbaren Verpachtungen teilweise bis zu 50% zu niedrig erhoben wird. Zur Ermittlung der Einnahmenverbesserung stellen Sie uns bitte folgende Unterlagen zur Verfügung:

- 1.- Aktueller Stand der Pachteinnahmen auf Basis der damals gewählten Darstellung: Pachtart, Nutzung, Pächter, Gemarkung, Flur, Flurstück, verpachtete Fläche in qm, Pachtzins in EUR pro verpachtete Fläche pro Jahr
  - 2.-Vorschlag zur Erhöhung der Pachteinnahmen auf Basis der Werte aktuell erzielbarer Pachteinnahmen
  - 3.- Gesamteinnahmezuwachs durch Pachteinnahmen in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
- Wir bitten um Übergabe der Unterlagen entsprechend den Festlegungen der Hauptsatzung.

#### **Festlegung**

Herr Bremer hatte in der Sitzung vom 25.03.2019 einen Antrag auf Förderung von Wohnungsbau im Gebiet der Gemeinde Loitsche Heinrichsberg gestellt. Die Beantwortung ist noch offen.

#### **zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Frau Roggisch verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

- Loitsche Friedrichstraße – Beauftragung Nachtrag Planungsleistungen  
Vorlage: BV-LH/0596/2019
  
- Loitsche – Rogätz Radweg – Auftragserteilung für landschaftspflegerische Ausführungsplanung  
Vorlage: BV-LH/0597/2019

- Beschluss über die Ausübung eines Vorkaufsrecht nach dem Denkmalschutzgesetz  
Vorlage: BV-LH/0595/2019
- Verkauf von >Grund und Boden  
Vorlage: BV-LH/0600/2019
- Erläuterung zum Stellenplan  
Vorlage: BV-MV/0601/2019

## **zu 18      Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.50 Uhr

Bettina Roggisch

Bürgermeisterin

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit