

Gemeinderat Westheide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-WH/0420/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.09.2019
<u>Betreff:</u> Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der alten Försterei" - Gemeinde Westheide OT Neuenhofe	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	25.09.2019 Gemeinderat Westheide

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Westheide billigt den vom SLB – Ingenieurbüro für Baumanagement ausgearbeiteten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der alten Försterei" der Gemeinde Westheide OT Neuenhofe einschließlich der Begründung und beschließt den Planentwurf mit Begründung nach § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslagefrist vorgebracht werden können.

Begründung:

Mit Beschluss vom 29.05.2019 hat der Gemeinderat Westheide die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet und mit dem Bauamt abgestimmt. Nach Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat ist die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszuliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen. Nach Vorlage der Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit und der Behörden wird die Abwägung erarbeitet und dem Gemeinderat zusammen mit dem Bebauungsplan zum Beschluss vorgelegt.

Anlagen:

Anlage 1 - Entwurf der Planzeichnung

Anlage 2 - Entwurf der Begründung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	