

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-CO/1022/2019 öffentlich 08.10.2019
<u>Betreff:</u> Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "I-Pol-Gang" in der Gemeinde Colbitz OT Lindhorst im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias	
Beratungsfolge	15.10.2019 Ausschuss für Bau- und Regionalplanung 17.10.2019 Gemeinderat Colbitz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "I-POL-Gang" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB mit einer Fläche von ca. 19.600 m² zur Errichtung von Einfamilienhäusern im Ortsteil Lindhorst. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 12; 13; 14 und 127/15 teilweise der Flur 18 in der Gemarkung Colbitz. Planungsziel der Bebauungsaufstellung ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern südöstlich des I-Pol-Gang auf einer Fläche von ca. 10.000 m².

Begründung:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes "I-POL-Gang" rückte der Bereich zwischen dem I-Pol-Gang und dem Moser Weg in die Betrachtung der gemeindlichen Planung, da hier kurzfristig weitere Bauflächen geschaffen werden können.

Grundsätzlich entspricht eine Nutzung der Fläche für den Einfamilienhausbau den städtebaulichen Zielen der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, da bestehende Erschließungsanlagen für die Entwicklung genutzt werden können und die Fläche ortsintegriert liegt. Die nördlich angrenzende Umgebung ist durch Wohnnutzungen geprägt. Eine Bebauung mit Einfamilienhäusern fügt sich somit in die nähere Umgebung ein.

Durch die Berücksichtigung des erforderlichen Abstandes zum sich südlich anschließenden Wald reduziert sich die zur Bebauung vorgesehene Grundfläche auf ca. 10.000 m² sodass die Voraussetzungen für den § 13 b eingehalten werden.

Anlagen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	