

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 1		
Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen					
100	Grundstück					
210	Herrichten					
220	Öffentliche Erschließung					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsabgaben					
250	Übergangsmaßnahmen					
200	Herrichten und Erschließen					
310	Baugrube		m³		7.653,14	
320	Gründung		m²		41.928,11	
330	Außenwände		m²		298.290,10	
340	Innenwände		m²		191.927,67	
350	Decken		m²		132.849,42	
360	Dächer		m²		79.398,63	
370	Baukonstruktive Einbauten		BGF		44.900,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF		44.256,72	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF			841.203,79
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF		121.452,56	
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		102.620,48	
430	Lufttechnische Anlagen		BGF		14.461,34	
440	Starkstromanlagen		BGF		135.870,32	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF		28.617,59	
460	Förderanlagen		BGF		39.000,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
480	Gebäudeautomation		BGF		941,43	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF			442.963,72
510	Geländeflächen		m²		6.462,27	
520	Befestigte Flächen		m²		33.536,25	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		AUF		15.070,19	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		AUF		24.986,87	
550	Einbauten in Außenanlagen		AUF		42.536,76	
560	Wasserflächen					
570	Pflanz- und Saatflächen		m²		12.744,14	
590	Sonstige Außenanlagen		AUF		3.602,47	
500	Außenanlagen		AUF			138.938,95
610	Ausstattung					
620	Kunstwerke					
600	Ausstattung und Kunstwerke					
710	Bauherrenaufgaben					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF		431.222,17	
740	Gutachten und Beratung					
750	Künstlerische Leistungen					
760	Finanzierungskosten					
770	Allgemeine Baunebenkosten		BGF		29.500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten					
700	Baunebenkosten		BGF			460.722,17

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
Zusammenstellung		Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		841.203,79			841.203,79
400 Bauwerk - Technische Anlagen		442.963,72			442.963,72
500 Außenanlagen		138.938,95			138.938,95
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten		460.722,17			460.722,17
Gesamtkosten					1.883.828,63
Kosten des Bauwerks					1.284.167,51
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer					
Zusammenstellung Mehrwertsteuer		Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		706.893,95	19,00	134.309,84	841.203,79
400 Bauwerk - Technische Anlagen		436.736,83	1,43	6.226,89	442.963,72
500 Außenanlagen		116.755,44	19,00	22.183,51	138.938,95
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten		387.161,49	19,00	73.560,68	460.722,17
Gesamtkosten					1.647.547,71
					236.280,92
Kosten des Bauwerks					1.143.630,78
					140.536,73
					1.284.167,51
Bauherr	Architekt / Planer				

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 3	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert					
121	Vermessungsgebühren				
122	Gerichtsgebühren				
123	Notariatsgebühren				
124	Maklerprovisionen				
125	Grunderwerbsteuer				
126	Wertermittlungen, Untersuchungen				
127	Genehmigungsgebühren				
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges				
120 Grundstücksnebenkosten					
131	Abfindungen				
132	Ablösen dinglicher Rechte				
139	Freimachen, sonstiges				
130 Freimachen					
100 Grundstück					
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung				
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
219	Herrichten, sonstiges				
210 Herrichten					
221	Abwasserentsorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung				
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
228	Abfallentsorgung				
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges				
220 Öffentliche Erschließung					
231	Abwasserentsorgung				
232	Wasserversorgung				
233	Gasversorgung				
234	Fernwärmeversorgung				
235	Stromversorgung				
236	Telekommunikation				
237	Verkehrerschließung				
238	Abfallentsorgung				
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonst				
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
251	Provisorien				
252	Auslagerungen				
250 Übergangsmaßnahmen					
200 Herrichten und Erschließen					

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
311 Baugrubenherstellung	m³		3.219,68	
312 Baugrubenumschließung				
313 Wasserhaltung				
319 Baugrube, sonstiges	m³		4.433,46	
310 Baugrube	m³			7.653,14
321 Baugrundverbesserung				
322 Flachgründungen	m²		21.359,69	
323 Tiefgründungen				
324 Unterböden und Bodenplatten				
325 Bodenbeläge	m²		20.568,42	
326 Bauwerksabdichtungen				
327 Dränagen				
329 Gründung, sonstiges				
320 Gründung	m²			41.928,11
331 Tragende Außenwände	m²		32.923,20	
332 Nichttragende Außenwände				
333 Außenstützen				
334 Außentüren und -fenster	m²		151.485,83	
335 Außenwandbekleidungen außen	m²		68.865,04	
336 Außenwandbekleidungen innen	m²		20.491,61	
337 Elementierte Außenwände				
338 Sonnenschutz	m²		16.773,32	
339 Außenwände, sonstiges	m²		7.751,10	
330 Außenwände	m²			298.290,10
341 Tragende Innenwände	m²		28.526,69	
342 Nichttragende Innenwände	m²		30.937,51	
343 Innenstützen				
344 Innentüren und -fenster	m²		55.910,61	
345 Innenwandbekleidungen	m²		67.385,82	
346 Elementierte Innenwände				
349 Innenwände, sonstiges	m²		9.167,04	
340 Innenwände	m²			191.927,67
351 Deckenkonstruktionen	m²		24.969,90	
352 Deckenbeläge	m²		66.620,32	
353 Deckenbekleidungen	m²		41.259,20	
359 Decken, sonstiges				
350 Decken	m²			132.849,42
361 Dachkonstruktionen	m²		34.235,41	
362 Dachfenster, Dachöffnungen				
363 Dachbeläge	m²		20.172,22	
364 Dachbekleidungen				
369 Dächer, sonstiges	m²		24.991,00	
360 Dächer	m²			79.398,63
371 Allgemeine Einbauten	BGF		44.900,00	
372 Besondere Einbauten				
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				
370 Baukonstruktive Einbauten	BGF			44.900,00

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
391 Baustelleneinrichtung	BGF		19.659,90	
392 Gerüste	BGF		24.596,82	
393 Sicherungsmaßnahmen				
394 Abbruchmaßnahmen				
395 Instandsetzungen				
396 Materialentsorgung				
397 Zusätzliche Maßnahmen				
398 Provisorische Baukonstruktionen				
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	BGF			44.256,72
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF			841.203,79
411 Abwasseranlagen	BGF		18.915,67	
412 Wasseranlagen	BGF		101.891,84	
413 Gasanlagen				
419 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	BGF		645,05	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BGF			121.452,56
421 Wärmeerzeugungsanlagen	BGF		24.407,32	
422 Wärmeverteilnetze	BGF		21.274,36	
423 Raumheizflächen	BGF		56.869,06	
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	BGF		69,74	
420 Wärmeversorgungsanlagen	BGF			102.620,48
431 Lüftungsanlagen	BGF		14.461,34	
432 Teilklimaanlagen				
433 Klimaanlagen				
434 Kälteanlagen				
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges				
430 Lufttechnische Anlagen	BGF			14.461,34
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442 Eigenstromversorgungsanlagen				
443 Niederspannungsschaltanlagen	BGF		13.737,83	
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	BGF		34.736,85	
445 Beleuchtungsanlagen	BGF		76.700,00	
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	BGF		10.695,64	
449 Starkstromanlagen, sonstiges				
440 Starkstromanlagen	BGF			135.870,32
451 Telekommunikationsanlagen	BGF		3.835,44	
452 Such- und Signalanlagen				
453 Zeitdienstanlagen				
454 Elektroakustische Anlagen				
455 Fernseh- und Antennenanlagen				
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	BGF		22.925,45	
457 Übertragungsnetze	BGF		1.856,70	
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	BGF			28.617,59

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 6
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
461 Aufzugsanlagen	BGF		39.000,00	
462 Fahrtreppen, Fahrsteige				
463 Befahranlagen				
464 Transportanlagen				
465 Krananlagen				
469 Förderanlagen, sonstiges				
460 Förderanlagen	BGF			39.000,00
471 Küchentechnische Anlagen				
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473 Medienversorgungsanlagen				
474 Medizin- und labortechnische Anlagen				
475 Feuerlöschanlagen				
476 Badetechnische Anlagen				
477 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen				
478 Entsorgungsanlagen				
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
470 Nutzungsspezifische Anlagen				
481 Automationssysteme				
482 Schaltschränke				
483 Management- und Bedieneinrichtungen				
484 Raumautomationssysteme				
485 Übertragungsnetze				
489 Gebäudeautomation, sonstiges	BGF		941,43	
480 Gebäudeautomation	BGF			941,43
491 Baustelleneinrichtung				
492 Gerüste				
493 Sicherungsmaßnahmen				
494 Abbruchmaßnahmen				
495 Instandsetzungen				
496 Materialentsorgung				
497 Zusätzliche Maßnahmen				
498 Provisorische Technische Anlagen				
499 Sonstige Maßnahmen für Technische An				
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF			442.963,72
511 Oberbodenarbeiten	m²		6.462,27	
512 Bodenarbeiten				
519 Geländeflächen, sonstiges				
510 Geländeflächen	m²			6.462,27
521 Wege	m²		21.444,24	
522 Straßen	m²		12.092,01	
523 Plätze, Höfe				
524 Stellplätze				
525 Sportplatzflächen				
526 Spielplatzflächen				
527 Gleisanlagen				
529 Befestigte Flächen, sonstiges				
520 Befestigte Flächen	m²			33.536,25

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 7
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
531 Einfriedungen	m²		11.379,53	
532 Schutzkonstruktionen				
533 Mauern, Wände	m²		2.940,66	
534 Rampen, Treppen, Tribünen				
535 Überdachungen	m²		750,00	
536 Brücken, Stege				
537 Kanal- und Schachtbauanlagen				
538 Wasserbauliche Anlagen				
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges				
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	AUF			15.070,19
541 Abwasseranlagen	AUF		15.986,87	
542 Wasseranlagen				
543 Gasanlagen				
544 Wärmeversorgungsanlagen				
545 Lufttechnische Anlagen				
546 Starkstromanlagen	AUF		9.000,00	
547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
548 Nutzungsspezifische Anlagen				
549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	AUF			24.986,87
551 Allgemeine Einbauten	AUF		3.600,76	
552 Besondere Einbauten	AUF		38.936,00	
559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges				
550 Einbauten in Außenanlagen	AUF			42.536,76
561 Abdichtungen				
562 Bepflanzungen				
569 Wasserflächen, sonstiges				
560 Wasserflächen				
571 Oberbodenarbeiten	m²		5.470,05	
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	m²		621,89	
573 Sicherungsbauweisen				
574 Pflanzen	m²		4.732,20	
575 Rasen und Ansaaten	m²		1.920,00	
576 Begrünung unterbauter Flächen				
579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				
570 Pflanz- und Saatflächen	m²			12.744,14
591 Baustelleneinrichtung				
592 Gerüste				
593 Sicherungsmaßnahmen				
594 Abbruchmaßnahmen				
595 Instandsetzungen				
596 Materialentsorgung				
597 Zusätzliche Maßnahmen				
598 Provisorische Außenanlagen				
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
590 Sonstige Außenanlagen	AUF			3.602,47
500 Außenanlagen	AUF			138.938,95

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 8	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
619	Ausstattung, sonstiges				
610	Ausstattung				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, sonstiges				
620	Kunstwerke				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
711	Projektleitung				
712	Bedarfsplanung				
713	Projektsteuerung				
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				
710	Bauherrenaufgaben				
721	Untersuchungen				
722	Wertermittlungen				
723	Städtebauliche Leistungen				
724	Landschaftsplanerische Leistungen				
725	Wettbewerbe				
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
731	Gebäudeplanung				
732	Freianlagenplanung				
733	Planung der raumbildenden Ausbauten				
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen				
735	Tragwerksplanung				
736	Planung der Technischen Ausrüstung				
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		BGF	431.222,17	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF		431.222,17
741	Thermische Bauphysik				
742	Schallschutz und Raumakustik				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				
744	Vermessung				
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				
746	Brandschutz				
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				
748	Umweltschutz, Altlasten				
749	Gutachten und Beratung, sonstiges				
740	Gutachten und Beratung				
751	Kunstwettbewerbe				
752	Honorare				
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges				
750	Künstlerische Leistungen				
761	Finanzierungsbeschaffung				
762	Fremdkapitalzinsen				
763	Eigenkapitalzinsen				
769	Finanzierungskosten, sonstiges				
760	Finanzierungskosten				

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 9	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		BGF		29.500,00	
772 Bewirtschaftungskosten					
773 Bemusterungskosten					
774 Betriebskosten während der Bauzeit					
775 Versicherungen					
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges					
770 Allgemeine Baunebenkosten		BGF			29.500,00
790 Sonstige Baunebenkosten					
700 Baunebenkosten		BGF			460.722,17

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	841.203,79			841.203,79
400 Bauwerk - Technische Anlagen	442.963,72			442.963,72
500 Außenanlagen	138.938,95			138.938,95
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	460.722,17			460.722,17
Gesamtkosten				1.883.828,63
Kosten des Bauwerks				1.284.167,51
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	706.893,95	19,00	134.309,84	841.203,79
400 Bauwerk - Technische Anlagen	436.736,83	1,43	6.226,89	442.963,72
500 Außenanlagen	116.755,44	19,00	22.183,51	138.938,95
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	387.161,49	19,00	73.560,68	460.722,17
Gesamtkosten	1.647.547,71		236.280,92	1.883.828,63
Kosten des Bauwerks	1.143.630,78		140.536,73	1.284.167,51

Bauherr Architekt / Planer

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 10
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			841.203,79
310	Baugrube			7.653,14
311	Baugrubenherstellung			3.219,68
311.10	Mutterbodenabtrag			349,35
A	Mutterboden BK 1, abtragen, laden, entsorgen	85,000 m2	4,11	349,35
	<i>Mengen-Berechnung</i>		85,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 5*17		85,000	
311.20	Aushub Baugrube BK 2-5			521,15
A	Baugrube BK 2-5, ausheben, zur freien Verwendung des Auftragnehmers	108,800 m3	4,79	521,15
	<i>Mengen-Berechnung</i>		108,800	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 8*17*0,8		108,800	
311.40	Hinterfüllen mit zugeliefertem Material			2.349,18
A	Lagenweises Hinterfüllen von Arbeitsräumen mit geliefertem Schotter/Kies, verdichten	61,626 m3	38,12	2.349,18
	<i>Mengen-Berechnung</i>		61,626	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 108,8-(15,62+105,18*0,3)		61,626	
319	Baugrube, sonstiges			4.433,46
A	Vorh. Betonstraße abbrechen und entsorgen	114,000 m2	38,89	4.433,46
	<i>Mengen-Berechnung</i>		114,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 38*3		114,000	
320	Gründung			41.928,11
322	Flachgründungen			21.359,69
322.10	Fundamente			5.553,39
A	Einzel- und Streifenfundamente, Schalung, Bewehrung	15,624 m3	355,44	5.553,39
	<i>Mengen-Berechnung</i>		15,624	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 0,7*0,5*(6,76*2+15,56*2)		15,624	
322.20	Fundamentplatten			15.806,30
A	Fundamentplatten, WU-Ortbeton, d=18-35cm, Schalung, Bewehrung	105,186 m2	150,27	15.806,30
	<i>Mengen-Berechnung</i>		105,186	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 6,76*15,56		105,186	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 11
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
325	Bodenbeläge			20.568,42
325.20	Estrich			7.020,60
325.23	Estrich, Abdichtung, Dämmung			7.020,60
A	Wärme- und Trittschalldämmung, d=50-70mm, Feuchtigkeitsisolierung aus Bitumenbahnen, schwimmender Zementestrich, d=50-65mm	96,450 m2	72,79	7.020,60
	Mengen-Berechnung		96,450	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 41,64+26,18+28,63		96,450	
325.30	Fliesen und Platten			10.558,38
325.31	Fliesen und Platten			10.558,38
A	Plattenbeläge im Dünnbett, Verfugung, Sockelfliesen, Untergrundvorbereitung	96,450 m2	109,47	10.558,38
325.90	Sonstige Beläge auf Bodenplatten			2.989,44
A	Fußabstreifer, Reinlaufmatten oder Kokosmatten, teilweise mit Winkelrahmen	6,000 m2	498,24	2.989,44
330	Außenwände			298.290,10
331	Tragende Außenwände			32.923,20
331.10	Mauerwerkswand			32.923,20
331.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine			32.923,20
A	KSL-Mauerwerk, d=24-30cm, KS-Flachstürze für Öffnungen, waagrechte Mauerwerksabdichtung G 200 DD	255,278 m2	128,97	32.923,20
	Mengen-Berechnung		255,278	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 7,2*(6,76*2+15,56)		209,376	
	Giebeldreieck + 15,56*5,9/2		45,902	
334	Außentüren und -fenster			151.485,83
334.10	Türen			20.218,06
334.16	Türen, Metall, Aluminium			20.218,06
A	Türelemente, Metall-Alu, großflächig verglast	15,080 m2	1.340,72	20.218,06
	Mengen-Berechnung		15,080	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2,8*2,9+2,4*2,9		15,080	
334.60	Fenster			131.267,77
334.63	Fenster, Kunststoff			82.024,89
A	Kunststofffenster, Dreh-Kipp-Flügel, Fensterbänke, innen und außen, Wärmeschutzverglasung	171,360 m2	478,67	82.024,89
	Mengen-Berechnung		171,360	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 12
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	+ 2,1*(4,8*8+2,4*14+1,2*4+2,4*2)		171,360	
334.64	Fenster, Metall			49.242,88
A	Metallfenster, auch Leichtmetall, Isolierverglasung, Fensterbänke, innen und außen, pulverbeschichtet oder lackiert	42,160 m2	1.168,00	49.242,88
	Mengen-Berechnung		42,160	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2,8*(2,4*2+2,8)		21,280	
EG	+ 2,4*2,9*3		20,880	
335	Außenwandbekleidungen außen			68.865,04
335.30	Putz			68.865,04
335.37	Wärmedämmung, Putz, Anstrich			68.865,04
A	Wärmedämmverbundsystem, mineralische Dämmung, d=120-200mm, Armierung, Kratzputz, Egalisierungsanstrich	534,708 m2	128,79	68.865,04
	Mengen-Berechnung		534,708	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 3,6*(15,56*2+52,33*2)+45,90		534,708	
336	Außenwandbekleidungen innen			20.491,61
336.30	Putz			2.767,50
336.31	Putz			2.767,50
A	Wandputz abschlagen, d bis 20mm; Entsorgung	50,000 m2	17,51	875,50
A	Innenputz als Maschinenputz, Putzgrundvorbereitung, Schutzschienen	50,000 m2	37,84	1.892,00
336.50	Verblendung			4.900,22
336.53	Verblendung, Fliesen und Platten			4.900,22
A	Verblendung aus Steinzeugfliesen in verschiedenen Formaten, Verfugung	44,800 m2	109,38	4.900,22
	Mengen-Berechnung		44,800	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2*(2,8*4+5,6*2)		44,800	
336.60	Tapeten			12.823,89
336.61	Tapeten			2.530,50
A	Entfernen von Tapete, teilweise mehrlagig; Entsorgung	403,589 m2	6,27	2.530,50
	Mengen-Berechnung		403,589	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2,975*(52,33*2+15,5*2)		403,589	
336.64	Glasvlies, Anstrich			10.293,39
A	Glasgewebetapete, Anstrich	358,780 m2	18,66	6.694,83
	Mengen-Berechnung		358,780	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 13
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	403,58-44,8			
	+ 403,58-44,8		358,780	
A	Spachteln	358,780 m2	10,03	3.598,56
338	Sonnenschutz			16.773,32
338.20	Jalousien			16.773,32
338.21	Jalousien			16.773,32
A	Außenraffstores, Handbetrieb	95,760 m2	175,16	16.773,32
	<i>Mengen-Berechnung</i>		95,760	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2,1*(4,8*7+2,4*5)		95,760	
339	Außenwände, sonstiges			7.751,10
A	Abbruch Fenstergewände 2,1 x 4,8 m	8,000 St	455,42	3.643,36
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		455,42	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 379,52*1,2		455,42	
A	Abbruch Fenstergewände 2,1 x 2,4 m	14,000 St	293,41	4.107,74
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		293,41	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 244,51*1,2		293,41	
340	Innenwände			191.927,67
341	Tragende Innenwände			28.526,69
341.10	Mauerwerkswand			17.715,99
341.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine			17.715,99
A	KSL-Mauerwerk, d=24cm, Stürze für Öffnungen, waagrechte Mauerwerksabdichtung G 200 DD	186,720 m2	94,88	17.715,99
	<i>Mengen-Berechnung</i>		186,720	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	Aufzug + 4*2,4*8,2		78,720	
	+ 7,2*15		108,000	
341.20	Betonwand			10.810,70
341.29	Betonwand, sonstiges			10.810,70
A	Durchbrüche in Betonwänden, d=20cm, Schuttentsorgung	11,000 St	573,70	6.310,70
A	Stahlträger liefern und einbauen	1,200 to	3.750,00	4.500,00
342	Nichttragende Innenwände			30.937,51
342.60	Metallständerwand			25.283,97
A	Metallständerwände, Gipskartonplatten, doppelt beplankt, d=125-205mm	300,356 m2	84,18	25.283,97

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 14
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Mengen-Berechnung</i>		300,356	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2,975*(7+2,5*2+6+1,5+2,8+2,8+5,5+3+1,5+5,5+5,8+5+5,5+6+2,5+5,5+6+5,5+3)		254,065	
	EG + 2,975*(6,76+6+2,8)		46,291	
342.90	Sonstige nichttragende Innenwände			5.653,54
A	GK-Vorwandschalen für Installationen aus Ständerwänden mit Gipskartonplatten, Dämmung	73,375 m2	77,05	5.653,54
	<i>Mengen-Berechnung</i>		73,375	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 1,25*((1+2+1,8+2)*3+5,8+1+1,2+6+2+1+4+2,5+3,6+2,2+2+6+1)		73,375	
344	Innentüren und -fenster			55.910,61
344.10	Türen			52.516,38
344.12	Türen, Holz			27.004,88
A	Holztür, Türblatt Röhrenspan, Zarge, Beschläge, Oberflächen endbehandelt	56,000 m2	482,23	27.004,88
	<i>Mengen-Berechnung</i>		56,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2*(1,0*25+3)		56,000	
344.14	Türen, Metall			25.511,50
A	Aluminiumtür mit Verglasung	18,500 m2	1.379,00	25.511,50
	<i>Mengen-Berechnung</i>		18,500	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2,5*(2,4+2,8+2,2)		18,500	
344.30	Brandschutztüren, -tore			1.203,48
344.32	Brandschutztüren, -tore, T 30			1.203,48
A	Stahltür T30 mit Zulassung, Stahlzarge, Beschläge, Türschließer, Anstrich	2,000 m2	601,74	1.203,48
344.50	Fenster			2.190,75
344.54	Fenster, Metall			2.190,75
A	Stahlfenster, Einfachverglasung, festverglast	4,125 m2	531,09	2.190,75
	<i>Mengen-Berechnung</i>		4,125	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 0,75*(3+1,5+1)		4,125	
345	Innenwandbekleidungen			67.385,82
345.20	Oberflächenbehandlung			16.638,37
A	Spachtelung von Wandflächen	1.658,860 m2	10,03	16.638,37
	<i>Mengen-Berechnung</i>		1.658,860	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 15
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	+ 2,975*(52*4+6*2*22+5,8*2*4+2,8*2*7)		1.658,860	
345.50	Verblendung			26.360,21
345.53	Verblendung, Fliesen und Platten			26.360,21
A	Steinzeugfliesen im Dünnbett verlegt, teils mit Bordüre oder Fries	231,840 m2	113,70	26.360,21
	Mengen-Berechnung		231,840	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2,1*(4,5*2+2,8*7+6*10+2,2*4+5+2*4)		231,840	
345.60	Tapeten			24.387,24
A	Entfernen von Tapete, teilweise mehrlagig; Entsorgung, Deponiegebühren	1.142,400 m2	6,27	7.162,85
	Mengen-Berechnung		1.142,400	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 2,975*(48*4+6*2*16)		1.142,400	
A	Grundierung, Glasfasergewebe-Tapete, Zwischen- und Schlussanstrich	923,560 m2	18,65	17.224,39
	Mengen-Berechnung		923,560	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 1142,4-231,84+6,5*2		923,560	
349	Innenwände, sonstiges			9.167,04
A	Geländer aus Füllstäben, auch mit Lochblechfüllung, Anstrich	12,000 m2	665,31	7.983,72
	Mengen-Berechnung		12,000	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 8*1,5		12,000	
A	Lackfarbe von Geländer bis auf sauberen Untergrund entfernen, Untergrund reinigen, entrostern, wenn erforderlich, aufräumen durch Anlaugen oder Schleifen; Grundierung, Deckanstrich	12,000 m2	98,61	1.183,32
350	Decken			132.849,42
351	Deckenkonstruktionen			24.969,90
351.10	Stahlbeton, Ortbeton			18.604,64
A	Deckenplatten, Ortbeton, d=25cm, Unterzüge, Schalung, Bewehrung	110,940 m2	167,70	18.604,64
	Mengen-Berechnung		110,940	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 6,5*15		97,500	
	Ehem. + 4,8*2,8		13,440	
	Treppenloch			
351.50	Treppen, Beton			6.365,26
A	Betontreppe, Ortbeton, gerade, Schalung, Bewehrung	13,720 m2	353,97	4.856,47
	Mengen-Berechnung		13,720	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 16
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 3,5*1,4*2+1,4*1,4*2		13,720	
A	Abbruch von Stb-Treppe, Stahlbetonkeilstufen; Entsorgung, Deponiegebühren	13,720 m2	109,97	1.508,79
	<i>Mengen-Berechnung</i>		13,720	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 3,5*2*1,4+1,4*2,8		13,720	
352	Deckenbeläge			66.620,32
352.20	Estrich			12.578,87
352.21	Estrich			700,00
A	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung, Deponiegebühren	50,000 m2	14,00	700,00
352.23	Estrich, Abdichtung, Dämmung			11.878,87
A	Trittschalldämmung, d=30-60mm, Abdichtung, flüssige Dichtfolie oder Bitumenschweißbahn, Zementestrich, 50-95mm	149,910 m2	79,24	11.878,87
	<i>Mengen-Berechnung</i>		149,910	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 50+99,91		149,910	
352.30	Fliesen und Platten			17.066,00
352.31	Fliesen und Platten			17.066,00
A	Abbruch von einzelnen Fliesen, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren	33,600 m2	101,05	3.395,28
	<i>Mengen-Berechnung</i>		33,600	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2,8*6*2		33,600	
A	Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett	99,910 m2	105,40	10.530,51
	<i>Mengen-Berechnung</i>		99,910	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 16,8*3+5,42+5,54+17,96+20,59		99,910	
A	Fliesen als Treppenbelag	18,704 m2	167,89	3.140,21
	<i>Mengen-Berechnung</i>		18,704	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 1,4*(0,28*22+0,2*22)+1,4*1,4*2		18,704	
352.80	Hartbeläge			36.975,45
A	Abbruch von PVC-Belag, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren	709,600 m2	11,32	8.032,67
	<i>Mengen-Berechnung</i>		709,600	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 473,45+107,37+28,63+16,8*3+5,42*2+17,96+20,95		709,600	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 17
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
A	Linoleumbelag, d=2,5-3,2mm, Ausfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten, Untergrundvorbereitung	609,450 m2	47,49	28.942,78
	Mengen-Berechnung		609,450	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 473,45+107,37+28,63		609,450	
353	Deckenbekleidungen			41.259,20
353.60	Tapeten			2.269,80
353.64	Glasvlies, Anstrich			2.269,80
A	Glasfasertapete, Dispersionsanstrich	97,500 m2	23,28	2.269,80
	Mengen-Berechnung		97,500	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 6,5*15		97,500	
353.80	Abgehängte Bekleidung			38.989,40
353.87	Abgehängte Bekleidung, mineralisch			38.989,40
A	Abgehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke in Einlegemontage, sichtbare Tragprofile	640,220 m2	60,90	38.989,40
	Mengen-Berechnung		640,220	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 473,45+107,37+99,91-5,54-19,6-10,02-5,35		640,220	
360	Dächer			79.398,63
361	Dachkonstruktionen			34.235,41
361.10	Stahlbeton, Ortbeton			17.456,41
A	Betondach, Ortbeton, d=25cm, Unter- und Überzüge, Schalung, Bewehrung	110,940 m2	157,35	17.456,41
	Mengen-Berechnung		110,940	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 6,5*15		97,500	
	Treppenloch + 2,8*4,8		13,440	
361.40	Holzkonstruktionen, Holzträgerkonstruktionen			16.779,00
361.42	Vollholzbalken, Schalung			16.779,00
A	Holzdachkonstruktion, abbinden, aufstellen, Holzschutz, Dachschalung, d=24mm, Kleinteile	140,000 m2	119,85	16.779,00
	Mengen-Berechnung		140,000	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 7*10*2		140,000	
363	Dachbeläge			20.172,22
363.30	Dachsteine			17.698,80
363.32	Ziegel, Wärmedämmung			17.698,80
A	Ziegeldeckung auf Lattung, Mineralfaserdämmung, Unterspannbahn, Zinkverwahrungen	140,000 m2	126,42	17.698,80

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 18
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
363.70	Dachentwässerung			2.473,42
363.71	Dachentwässerung, Titanzink			2.473,42
A	Hängerinne, Titanzink, halbrund, mit Rinnenstutzen, Endstücken, Formstücken und Einlaufblech	14,000 m	85,13	1.191,82
A	Fallrohr Titanzink	14,400 m	89,00	1.281,60
369	Dächer, sonstiges			24.991,00
A	Wärmedämmung auf Betondecke	780,000 m2	22,95	17.901,00
	Mengen-Berechnung		780,000	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 52*15		780,000	
A	Wartungsgang mit einseitigem Geländer	52,000 m	95,00	4.940,00
A	Bodenluke F 30 mit Treppe	1,000 St	2.150,00	2.150,00
370	Baukonstruktive Einbauten			44.900,00
371	Allgemeine Einbauten			44.900,00
A	Einbauschränk	10,000 m	1.140,00	11.400,00
A	Kinderküche	1,000 St	8.500,00	8.500,00
A	Ausgabeküche	1,000 St	25.000,00	25.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			44.256,72
391	Baustelleneinrichtung			19.659,90
A	Bauzaun als Schutzzaun aus Baustahlmatten oder Schalungen aufstellen, vorhalten und abbauen, h=2,00m	40,000 m	32,66	1.306,40
	Mengen-Berechnung		40,000	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 40		40,000	
A	Bautor zum Bauzaun einrichten und vorhalten	1,000 St	426,52	426,52
A	Bautür zum Bauzaun oder als provisorische Gebäudetür einrichten und vorhalten	2,000 St	278,66	557,32
A	Toilettencontainer	1,000 St	6.746,66	6.746,66
	Kostenkennwert-Berechnung		6.746,66	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	Vornereitug + 16,48*2,5*6		247,20	
	Aufstellen und abbauen + 1478		1.478,00	
	Vorhaltung + 278,97*18		5.021,46	
A	Bauwasser	1,000 St	1.000,00	1.000,00
A	Baustrom und -beleuchtung	1,000 St	5.400,00	5.400,00
A	Schuttcontainer zur allgemeinen Bauschuttentsorgung aufstellen, abfahren, mit Deponiegebühr	50,000 m3	84,46	4.223,00
392	Gerüste			24.596,82

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 19
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
392.10	Standgerüste			24.596,82
A	Arbeits- und Schutzgerüst als Stand- und Fassadengerüst aus Stahlrohren im Umfang aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten und abbauen	977,616 m2	25,16	24.596,82
	Mengen-Berechnung		977,616	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 7,2*(52,33*2+15,56*2)		977,616	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			442.963,72
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			121.452,56
411	Abwasseranlagen			18.915,67
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	21,70	18.915,67
	Kostenkennwert-Berechnung		21,70	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 13081*1,19*1,2/861		21,70	
412	Wasseranlagen			101.891,84
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	116,89	101.891,84
	Kostenkennwert-Berechnung		116,89	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 70478,6*1,19*1,2/861		116,89	
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges			645,05
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	0,74	645,05
	Kostenkennwert-Berechnung		0,74	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 445*1,19*1,2/861		0,74	
420	Wärmeversorgungsanlagen			102.620,48
421	Wärmeerzeugungsanlagen			24.407,32
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	28,00	24.407,32
	Kostenkennwert-Berechnung		28,00	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 16881*1,19*1,2/861		28,00	
422	Wärmeverteilnetze			21.274,36
A	gem. Vergleichsobjekte	871,900 m2	24,40	21.274,36
	Kostenkennwert-Berechnung		24,40	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 14714,25*1,19*1,2/861		24,40	
423	Raumheizflächen			56.869,06
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	65,24	56.869,06
	Kostenkennwert-Berechnung		65,24	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 20
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 39333*1,19*1,2/861		65,24	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			69,74
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	0,08	69,74
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		0,08	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 50*1,19*1,2/861		0,08	
430	Lufotechnische Anlagen			14.461,34
431	Lüftungsanlagen			14.461,34
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	16,59	14.461,34
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		16,59	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 10000*1,19*1,2/861		16,59	
440	Starkstromanlagen			135.870,32
443	Niederspannungsschaltanlagen			13.737,83
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	15,76	13.737,83
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		15,76	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 9504*1,19*1,2/861		15,76	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			34.736,85
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	39,85	34.736,85
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		39,85	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 24026*1,19*1,2/861		39,85	
445	Beleuchtungsanlagen			76.700,00
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	87,99	76.700,00
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		87,99	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 53055*1,19*1,2/861		87,99	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			10.695,64
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	12,27	10.695,64
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		12,27	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 7399*1,19*1,2/861		12,27	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			28.617,59
451	Telekommunikationsanlagen			3.835,44
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	4,40	3.835,44

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 21
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		4,40	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2274*1,19*1,4/861		4,40	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			22.925,45
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	26,30	22.925,45
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		26,30	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 13594*1,19*1,4/861		26,30	
457	Übertragungsnetze			1.856,70
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	2,13	1.856,70
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		2,13	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 1101*1,19*1,4/861		2,13	
460	Förderanlagen			39.000,00
461	Aufzugsanlagen			39.000,00
A	behindertengerechter Aufzug	1,000 St	39.000,00	39.000,00
480	Gebäudeautomation			941,43
489	Gebäudeautomation, sonstiges			941,43
A	gem. Vergleichsobjekte	871,690 m2	1,08	941,43
	<i>Kostenkennwert-Berechnung</i>		1,08	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 650*1,19*1,2/861		1,08	
500	Außenanlagen			138.938,95
510	Geländeflächen			6.462,27
511	Oberbodenarbeiten			6.462,27
511.10	Oberbodenabtrag			6.462,27
A	Oberbodenabtrag, Abtransport, Deponiegebühren	265,500 m3	24,34	6.462,27
	<i>Mengen-Berechnung</i>		265,500	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 885*0,3		265,500	
520	Befestigte Flächen			33.536,25
521	Wege			21.444,24
521.50	Deckschicht Pflaster			13.539,91
A	Abbruch von Betonpflastersteinen, Unterbau; Entsorgung, Deponiegebühren	150,000 m2	13,05	1.957,50
A	Planum, Frostschutzschicht, Mineralstoffgemisch, Schottertragschicht, Betonsteinpflastersteine,	125,800 m2	92,07	11.582,41
	<i>Mengen-Berechnung</i>		125,800	

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 22
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 1,2*(6,5+15)+2*11,5+9,5*7+7*1,5		125,800	
521.80	Wegebegrenzungen			7.789,67
A	Betonhochbordsteine, Betonrückenstütze, l=50-100cm, h=20-30cm, b=4-8cm	225,200 m	34,59	7.789,67
	<i>Mengen-Berechnung</i>		225,200	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 2*(21+11+5+15+6,5+11+8+6+8,5+6,6+14)		225,200	
521.90	Sonstige Wege			114,66
A	Rollkies gewaschen, Körnung 32/64mm, d=15cm, an der Außenwand	9,000 m2	12,74	114,66
	<i>Mengen-Berechnung</i>		9,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 0,3*30		9,000	
522	Straßen			12.092,01
522.50	Deckschicht Pflaster			12.092,01
A	Feinplanum, Untergrund verdichten, Filtervlies, Schottertragschicht, Betonsteinpflaster im Splittbett, Bordsteine	106,500 m2	113,54	12.092,01
	<i>Mengen-Berechnung</i>		106,500	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 11,5*6+7,5*5		106,500	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			15.070,19
531	Einfriedungen			11.379,53
531.10	Zäune			11.379,53
A	Zaun mit Stabgitterfeldern, h=1,20-1,60m, Fundamente, Erdarbeiten	106,500 m	106,85	11.379,53
	<i>Mengen-Berechnung</i>		106,500	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 8+11+14+19+17+30+7,5		106,500	
533	Mauern, Wände			2.940,66
533.10	Stahlbetonwände			2.940,66
A	Stützwände aus Betonpalisaden, h=60-100cm, Fundamentaushub, Fundamentbeton	18,000 m	163,37	2.940,66
	<i>Mengen-Berechnung</i>		18,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 7+11		18,000	
535	Überdachungen			750,00
535.10	Überdachungen			750,00
A	Sonnensegel	1,000 St	750,00	750,00

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 23
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			24.986,87
541	Abwasseranlagen			15.986,87
541.10	Abwasserleitungen/Abläufe			15.986,87
A	Grabenaushub BK 3-5, t=0,8-1,80m, Aushubmaterial seitlich lagern, PVC-Abwasserleitungen, DN100-200, Formstücke, Sandbettung	89,000 m	123,29	10.972,81
	Mengen-Berechnung		89,000	
	Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar		Ergebnis	
	+ 21+3+30+12+11+4*1,5+3+3		89,000	
A	Entwässerungsrinne DN100 aus Beton, verzinkter Gitterrost, Anfangs- und Endscheibe, Betonaufleger aus Ortbeton	3,000 m	216,86	650,58
A	Hofablauf aus Betonteilen, Schlitzzeimer, Abwasserleitung anschließen	2,000 St	156,74	313,48
A	Uponorschacht	9,000 St	450,00	4.050,00
546	Starkstromanlagen			9.000,00
546.50	Außenbeleuchtungs- und Flutlichtanlagen			9.000,00
A	Aussenleuchten	4,000 St	2.250,00	9.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen			42.536,76
551	Allgemeine Einbauten			3.600,76
A	Fahrradabstellbügel, Rundrohrmaterial, feuerverzinkt, Erd- und Fundamentarbeiten	6,000 St	119,14	714,84
A	Abfallbehälter ohne Deckel, Inhalt 35-56 l, Edelstahl, Behälter verschließbar, einbauen in Betonfundament	4,000 St	721,48	2.885,92
552	Besondere Einbauten			38.936,00
552.20	Spielgeräte			38.936,00
A	Spielturm	1,000 St	7.640,00	7.640,00
A	Sandkasten 4 x 4 m	1,000 St	3.290,00	3.290,00
A	Sandkasten 3 x 3 m	1,000 St	2.690,00	2.690,00
A	Fallschutzmatten	3,000 St	279,00	837,00
A	Spielturm Kleinkinder	1,000 St	5.389,00	5.389,00
A	Sandkastenabdeckungen	2,000 St	175,00	350,00
A	Tunnelrutsche	1,000 St	6.250,00	6.250,00
A	Schaukelanlage	1,000 St	5.740,00	5.740,00
A	Sitzbank 120 Grad	2,000 St	1.500,00	3.000,00
A	Sitzbank 360 Grad	1,000 St	3.750,00	3.750,00
570	Pflanz- und Saatflächen			12.744,14
571	Oberbodenarbeiten			5.470,05
A	Oberboden, d=20-30cm, liefern, profilgerecht einbauen	156,780 m3	34,89	5.470,05

19040a Umnutzung ehem. Sekundarschule zu Kindergarten, Grundschule und Hort

Kostenberechnung

Datenstand: 15.10.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2020, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 24
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Mengen-Berechnung</i>		156,780	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ (885-125,8-106,5-130,1)*0,3		156,780	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			621,89
A	Vegetationstragschicht, kreuzweise lockern durch Fräsen, Steine ab d=5cm und sonstige Fremdkörper aufnehmen	522,600 m2	1,19	621,89
574	Pflanzen			4.732,20
574.30	Sträucher			976,80
A	Heckenpflanze, 2xv, h=125-150cm, Rückschnitt	30,000 St	32,56	976,80
574.40	Stauden			3.755,40
A	Verschiedene Stauden (Frauenmantel, Silberblaukissen, Anemone, Johanniskraut, Blauminze) mit und ohne Topfballen	660,000 St	5,69	3.755,40
	<i>Mengen-Berechnung</i>		660,000	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 110*6		660,000	
575	Rasen und Ansaaten			1.920,00
A	Feinplanum für Rasenflächen, kreuzweise fräsen, Gebrauchsrasen, einsäen, einigeln und walzen, mähen, 3-6 Schnitte, Wuchshöhe 6 bis 10cm, düngen, wässern	400,000 m2	4,80	1.920,00
590	Sonstige Außenanlagen			3.602,47
A	Fallschutzsandfläche	130,100 m2	27,69	3.602,47
	<i>Mengen-Berechnung</i>		130,100	
	<i>Text/Variable +/- Berechnung/Kommentar</i>		<i>Ergebnis</i>	
	+ 4*4+3*3+6,6*8,5+7*7		130,100	
700	Baunebenkosten			460.722,17
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			431.222,17
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges			431.222,17
A	gem. gesonderter Aufstellung	1,000 St	431.222,17	431.222,17
770	Allgemeine Baunebenkosten			29.500,00
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			29.500,00
A	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen	1,000 St	29.500,00	29.500,00