

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift

### 4. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:56 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sandbeiendorf, Versammlungsraum FFW

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Carsten Miehe

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Frau Ina Lange

Frau Barbara Lücke

Herr Sebastian Reidl

Frau Dietlinde Scheller

Herr Fred Stoike

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

**Schriftführer**

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Tino Beyer

entschuldigt

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2019
- 4 Verkehrssicherungspflicht Bäume  
Vorlage: MV-BU/0281/2019
- 5 Anschaffungen der Feuerwehr Dolle
- 6 Beratung Nutzungsvereinbarung Vereine
- 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Östlich der Kirche" im Ortsteil Dolle - Gemeinde Burgstall im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b

- BauGB  
Vorlage: BV-BU/0282/2019
- 8 Einwohnerfragestunde  
9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen  
10 Anfragen und Anregungen  
14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil  
15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Miehe begrüßt alle Gemeinderatsmitglieder, die Protokollantin Frau Seebert, Frau Heller von der Verbandsgemeinde sowie alle anwesenden Bürger. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Der Bürgermeister verpflichtet die neue Gemeinderätin Frau Birgit Zillmann wie folgt (Die Verpflichtung wird durch den Bürgermeister vorgelesen.):

„Hiermit verpflichte ich das Gemeinderatsmitglied entsprechend § 30 Abs. 3 i.V.m. §§ 32, 33 KVG LSA auf die ihnen obliegenden Pflichten sowie der Hinweis auf die Regelungen zur Haftung nach § 34 KVG LSA.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Miehe beantragt die Änderung der Tagesordnung.

TOP 5 Anschaffungen der Feuerwehr Dolle wird der Tagesordnung hinzugefügt, alle nachfolgenden TOPs erhöhen sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2019**

Die erwähnten Kopien in Bezug auf TOP 9.3 der Niederschrift vom 15.10.2019 liegen nicht vor und sollen dem nächsten Protokoll beigelegt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

#### **zu 4      Verkehrssicherungspflicht Bäume Vorlage: MV-BU/0281/2019**

1. Frau Heller von der Verbandsgemeinde informiert über die Verkehrssicherungspflicht der Bäume.
2. Die detaillierte Auflistung zur o.g. Mitteilungsvorlage liegt den Gemeinderäten nicht vor und soll nachgereicht werden.
3. Frau Lücke bittet um Vorlage des Qualifizierungsnachweises zur Baumbeurteilung durch einen Gemeindearbeiter.
4. Für die Kosteneinsparung schlägt Herr Stoike vor, einen ortsansässigen Förster, z.B. Herrn Matzke, für die Erstellung der Gutachten zu fragen. Frau Heller gibt zu bedenken, dass die Erstellung des Baumkatasters digital erfolgen muss.
5. Die Räte möchten Informationen zu den anfallenden Kosten.
6. Verschiebung der Abstimmung zur nächsten Sitzung.

#### **Festlegung:**

**Die Gemeinderäte erbitten eine Aufstellung über die zu erwartenden Kosten für die Baumbeurteilung.**

#### **zu 5      Anschaffungen der Feuerwehr Dolle**

1. Herr Bittersmann und Herr Leiffert von der Freiwilligen Feuerwehr Dolle informieren über die Nutzung einer Rettungsplattform und eines Felgenadapters.
2. Herr Leiffert informiert, dass die Hilfeleistung der Brandschutzaufgabe laut dem Brandschutz- u. Hilfeleistungsgesetz Sachsen-Anhalt der Gemeinde obliegt. Deshalb sind keine Fördermittel auf Bundesebene vorgesehen.

3. Die Anschaffungen wurden bereits im Haushaltsplan 2019 beschlossen, ein weiterer Beschluss ist nicht notwendig.
4. Herr Miehe klärt auf, dass zukünftig für alle Anschaffungen Vereinbarungen zwischen der Verbandsgemeinde und den Gemeinderäten getroffen werden müssen, die dann zur Genehmigung an die Kommunalaufsicht weitergeleitet werden und dann erst beschafft werden können.
5. Herr Theuerkauf schlägt vor eine Sondersitzung mit allen Feuerwehren aus der Gemeinde Burgstall zu veranstalten. Ein Termin soll für Anfang Januar vereinbart werden.

#### **zu 6      Beratung Nutzungsvereinbarung Vereine**

1. Der Bürgermeister stellt den neuen Nutzungsvertrag für die Vereine vor.
2. Die Punkte werden diskutiert und entsprechend angepasst.
3. Für den Beschluss soll zur nächsten Sitzung der Vertrag überprüft und geändert werden.
4. Im Januar wird der neue Vertrag im Rahmen einer Veranstaltung allen Vereinen vorgestellt.

#### **zu 7      Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Östlich der Kirche" im Ortsteil Dolle - Gemeinde Burgstall im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB Vorlage: BV-BU/0282/2019**

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich der Kirche" im Ortsteil Dolle - Gemeinde Burgstall im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB mit einer Fläche von ca. 1.100 m<sup>2</sup> zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Flurstücks 510, Flur 1, Gemarkung Dolle.  
Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

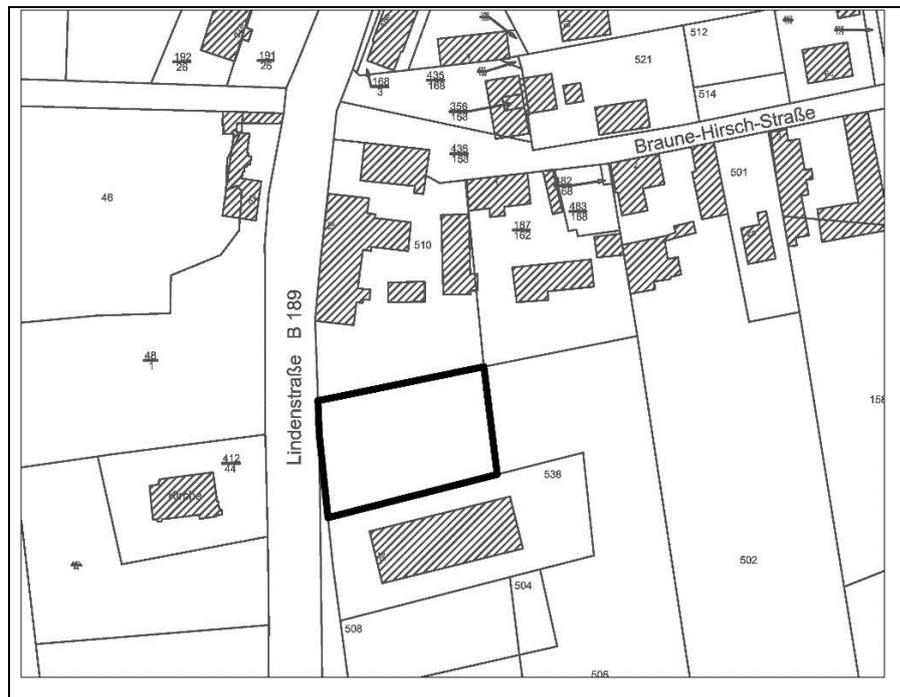
**An das Plangebiet grenzen an:**

- im Norden das als Hotel genutzte Grundstück Lindenstraße 19
- im Osten Ackerfläche

- im Süden auf dem Grundstück Lindenstraße 20 ein Küchenstudio
- im Westen die Kirche von Dolle

(Flur 1, Gemarkung Dolle)

Lage in der  
Gemeinde



[ALK10 / 10/2016] ©  
LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.  
sachsen-anhalt.de)/  
18/1-6003861/2012

**Planungsziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 Baugesetzbuch.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 8 Einwohnerfragestunde**

1. Herr Schleef, Bürger aus Sandbeiendorf beschwert sich über den enormen, fast täglichen Gestank der Schweinmastanlage, dieses wird von Herrn Theuerkauf bestätigt.
2. Frau Lücke beantragt, dass die VG den Sachverhalt an die zuständige Behörde weiterleitet.

### **Festlegung:**

**Die Verbandsgemeinde soll die Beschwerde über die Geruchsbelästigung der ortsansässigen Schweinemastanlage möglichst zeitnah an die entsprechende Behörde weiterleiten.**

3. Herr Schleef merkt an, dass der Ablauf der Sitzung für Flurneuordnungen nicht in Ordnung war. Herr Miehe erklärt, dass eine Veranstaltung in dieser Form nicht noch einmal stattfindet. Bei der nächsten Versammlung wird auf jeden Fall ein Vorstand gewählt oder im Zweifel bestimmt.
4. Frau Lücke bemängelt, dass die Art der Bekanntgabe des Termins der Veranstaltung nicht ausreichend war.

#### **zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

1. Der Bürgermeister informiert über den Ablauf der Übergabe der Partnerschaftsurkunde zwischen der Gemeinde und der Bundeswehr am 07.12.2019.
2. Zum 05.12.2019 hat die Bundeswehr zum Weihnachtsmarkt eingeladen.
3. Es finden weitere Infoabende zum Stand des Breitbandausbaus statt.
4. Am 18.11.2019 erfolgt die Abnahme des Neubaus der Kita in Cröchern.
5. Herr Reidel berichtet über diverse Baumängel in der Kita.
6. Herr Stoike berichtet über den Zaunbau an der Schule in Burgstall. Durch Initiative von Herrn Stoike, insbesondere durch Fällen von Bäumen und Begräbigung des Untergrundes konnte der Zaun vernünftig aufgestellt werden. Herr Stoike beschwert sich, dass das Bauamt keine gute Leistung erbracht und den Bau nicht überwacht hat.

#### **zu 10 Anfragen und Anregungen**

1. Frau Zillmann und Frau Dr. Emmer legen jeweils eine Liste zur Haushaltsplanung 2020 vor. (Kopien im Anhang)
2. Frau Lücke informiert über die Arbeitsgruppe „Betreuung der Bürgerhäuser und Senioren“. Es soll für die Weihnachtsfeier eine Pauschale i.H.v. 150,- € pro Ortsteil und das übrige Geld „Pro-Kopf“ aufgeteilt werden.
3. In Bezug auf die Aufstellung des Verteilerkastens -an der Feuerwehr in Burgstall- für den Breitbandanschluss schlägt Frau Lücke vor, dass die gefälltten Bäume an anderer Stelle neu gepflanzt werden.
4. Frau Lücke bittet, dass die Arbeitsgruppe des Betriebshofes die gesamte Organisation überdenkt und festlegt wer welche Arbeiten zu erledigen hat; auch wie die Arbeitsgeräte eingesetzt werden sollen.

5. Für etwaige anfallende Arbeiten merkt Frau Lücke an, dass bestimmte Aufgaben auf die jeweiligen Arbeitsgruppen übertragen werden können und dass der Bürgermeister für den Fall eines Ausfalls seine Stellvertreter anlernt.
6. Frau Dr. Emmer informiert über den Ablauf des Volkstrauertages am 17.11.2019 in Sandbeiendorf an der Kirche.
7. Herr Butz fragt nach dem Stand der Umsetzung des Schaukastens in Sandbeiendorf. Herr Miehe berichtet, dass ein neuer Kasten am Dorfgemeinschaftshaus aufgestellt werden soll.
8. Frau Lücke fragt, ob sich das Parkett im Dorfgemeinschaftshaus in Cröchern wieder auflöst. Herr Miehe informiert, dass dieses nicht der Fall ist, das wurde vom Parkettverleger überprüft und darauf verwiesen, dass nur geeignete Putzmittel verwendet werden. Eine Rücksprache mit Frau Genz soll erfolgen.
9. Der Bürgermeister erklärt, dass die Fenster des Bürgerhauses in Sandbeiendorf durch eine Firma geputzt wurden. In Cröchern standen dafür keine Mittel mehr zur Verfügung.

#### **zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es gab keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil.

#### **zu 15 Schließung der Sitzung**

Schließung der Sitzung im 21:56 Uhr.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 17.12.2019 um 19 Uhr in Cröchern statt.

Carsten Miehe

Dörte Seebert

f.d.Richtigkeit