Gemeinde Colbitz
-Gemeinderat Colbitz-

Niederschrift
ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.12.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Eckhard Liebrecht
Mitglieder des Gemeinderates
Herr David Bahrendt
Frau Franziska Busch
Herr Ralf Ganzer
Herr Jens Hollenbach
Herr Dieter Hübsch
Herr Hartmut Kositzki
Herr Andreas Lemke
Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz
Frau Petra Mühlenberg
Frau Heidemarie Nielebock
Herr Bastian Sölter
Herr Andreas Ullrich
Frau Dörte Werner
Verbandsgemeindebürgermeister
Herr Thomas Schmette
Schriftführer
Frau Jana Schulz

Es fehlen:
Mitglieder des Gemeinderates

Frau Vivian Becker	entschuldigt
Herr Michel Földi	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.11.2019
4 Überplanmäßige Aufwendung

Vorlage: BV-CO/1036/2019

5 Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: BV-CO/1037/2019

6 Überplanmäßige Ausgabe auf die Haushaltsstelle Grundstücks- und Gebäudemanagement - Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten
Vorlage: BV-CO/1039/2019

7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Östlich Rosenweg" in der Gemeinde Colbitz im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB
Vorlage: BV-CO/1038/2019

8 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gemeindetannen" in der Gemeinde Colbitz OT Lindhorst im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB
Vorlage: BV-CO/1023/2019/1

9 Einwohnerfragestunde

10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

11 Anfragen und Anregungen

16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM Herr Liebrecht begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Von 15 + 1 Ratsmitgliedern sind 14 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

BM Herr Liebrecht stellt den Antrag, als TOPe 6 und 7 die Beschlussvorlagen BV-CO/1039/2019 (als TOP 6) und BV-CO/1038/2019 (als TOP 7) mit aufzunehmen. Damit verschieben sich die weiteren TOPe entsprechend.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.11.2019

GR-Mitglied Frau Mühlenberg reicht einen **Änderungsantrag** mit Datum 12.12.19 ein **zur Niederschrift 21.11.19** zum
TOP 10 Vergabe Bauleistungen (Öffentlicher Teil) und zum
TOP 12 Anfragen und Informationen (Öffentlicher Teil).

Dieser Änderungsantrag mit Datum 12.12.19 liegt dieser Niederschrift als Anlage 1 bei.

Es kommt zu folgender Abstimmung zu diesem Änderungsantrag (Anlage 1):
(14 Ja-Stimmen; --- Nein-Stimmen, --- Enthaltungen)

Demnach lautet die korrekte Formulierung zu TOP 12:
„Frau Mühlenberg stellt einen Antrag zur Überarbeitung der Baumschutzsatzung."
Dieser Antrag kam zu folgendem Abstimmungsergebnis in der Sitzung am 21.11.19:
(11 Ja-Stimmen; --- Nein-Stimmen, --- Enthaltungen)

Der **Antrag** von GR-Mitglied Frau Mühlenberg an **den Gemeinderat vom 21.11.19 (Forderung Pacht Nutzung Kleingarten rückwirkend)** liegt der Niederschrift hier als Anlage 2 bei. Der Antrag (Anlage 2) kam in der GR-Sitzung am 21.11.19 zum TOP 10 zu folgendem Abstimmungsergebnis bei den Gemeinderatsmitgliedern
(1 Ja-Stimme; 6 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen)
Die Abstimmung und die Vermerke unter TOP 12 – Anregungen und Informationen - sind demnach dem TOP 10 zuzuordnen – BV-CO/1034/2019.

Anlagen 1 und 2 werden den Niederschriften vom 21.11.19 und 12.12.19 beigefügt.

Abstimmungsergebnis der Niederschrift vom 21.11.19:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	3

zu 4 Überplanmäßige Aufwendung
Vorlage: BV-CO/1036/2019

BM Herr Liebrecht erläutert ausführlich den Hintergrund dazu (Personalstellen) und es kommt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Aufwendung in dem Produktsachkonto 111300.54520000 – Erstattungen für die Aufwendungen von Dritten aus laufender Verwaltungstätigkeit an Gemeinden i.H.v. 8.500,00 Euro. Hier betrifft es die Kostenerstattung für Personal.

Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen im folgenden Produktsachkonto:

- **611100.40130000 - Gewerbesteuer**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

zu 5 Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: BV-CO/1037/2019

Nach kurzer Rücksprache, dass die Anlage nur in Papierform zur Verfügung stand und nicht digital über die Tablets, kommt es zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Anlage dargestellten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für die Gemeinde Colbitz vom 01.12.2018 bis 30.11.2019

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

zu 6 Überplanmäßige Ausgabe auf die Haushaltsstelle Grundstücks- und Gebäudemanagement - Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten
Vorlage: BV-CO/1039/2019

BM Herr Liebrecht erläutert den Hintergrund ausführlich, es gibt keinen Diskussionsbedarf und kommt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle 111700.54315000 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten Gemeinde Colbitz in Höhe von 6.045,74 € für das laufende Haushaltsjahr zur Verfügung zu stellen.
Deckungsvorschlag: Mehrerträge, Gemeindeanteil und Umsatzsteuer 611100.40220000

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	2

zu 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Östlich Rosenweg" in der Gemeinde Colbitz im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB
Vorlage: BV-CO/1038/2019

BM Herr Liebrecht leitet die Beschlussvorlage über eine Bevölkerungsprognose ein und gibt eine Zusammenfassung weiterer Aufstellungsbeschlüsse. Nach ausgiebiger Diskussion kommt es zur Abstimmung dieser Beschlussvorlage:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich Rosenweg" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB mit einer Fläche von ca. 10.000 m^2 im Sinne des § 13a (2) BauGB, zur Errichtung von Einfamilienhäusern in der Ortschaft Colbitz.
Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Flurstücke 21/1; 21/2; 21/5; 21/6; 21/8; 30/1; 460/31; 476/21; 502/21; 504/21; 505/21; 600/21; 700/23; 701/23, 748/23; 749/23; 787; 801; 901; 902; 903; 904; 907; 908; 911, 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 943; 949 Flur 7 in der Gemarkung Colbitz.
Planungsziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern östlich des Rosenweges.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

zu 8 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gemeindetannen" in der Gemeinde Colbitz OT Lindhorst im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB
Vorlage: BV-CO/1023/2019/1

Nach längerer und ausgiebiger Diskussion über den Anlass zur geänderten Beschlussvorlage (Fläche 20.000 m2, vorher 10.000 m2) kommt es zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gemeindetannen" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB mit einer Fläche von ca. 20.000 m^2 zur Errichtung von Einfamilienhäusern im Ortsteil Lindhorst.
Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 23; 121/24; 122/24; 367/25 und 370/25 der Flur 16 in der Gemarkung Colbitz.
Planungsziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern östlich des Moser Wegs.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

zu 9 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister informiert:

- DGH Lindhorst ab 01.01.20 Betrieb bis 21:30 Uhr, Auftrag Fenster wurde vergeben, Antwort LK steht noch aus
- neuer Raum Standesamt kann in Betrieb gehen in Sommermonaten

- Ausstattung Schiedsstelle – es gibt derzeit einen ungenutzten Rechner im Haus Teichstr. 1

Festlegung: es soll geprüft werden, ob der derzeit nicht genutzte PC in der Teichstr. 1 der Schiedsstelle zur Verfügung gestellt werden kann

- Beleuchtung Sporthalle wird in den HH-Plan 2020 aufgenommen – Realisierung Reparatur 2019 nicht mgl.
- Mitgliedschaft Fahrradfreundliche Kommune. Welches GR-Mitglied arbeitet aktiv mit? Frau Mühlenberg erklärt sich bereit und Prof. Dr. Lüderitz
- Spende Weihnachtsmarkt und Vereine C. Hintze ist im HH und steht nicht für Vereinsförderung zur Verfügung
- Prüfung der GR-Mitglieder inoffizielle Mitarbeiter Ministerium für Staatssicherheit – Abstimmung demnächst
- GEMA-Rechnung, GEMA hat RA-Kanzlei mit Einzug beauftragt, ZZ ist der 19.12.19, widersprochen wurde der Rechnungslegung, Kanzlei konnte derzeit noch nicht tel. erreicht werden
- HH – Investpauschale und Kommunalpauschale, wo einsetzen? Herr Liebrecht empfiehlt Beratung im Bauausschuss
- Anger in Lindhorst - Herr Liebrecht empfiehlt Beratung im Bauausschuss
- Pfarrhaus Flucht

Herr Ganzer berichtet ausführlich, als Vorsitzender des Verbandsgemeinderates, von der Sitzung des Verbandsgemeinderates am 09.12.2019.

:

zu 11 Anfragen und Anregungen

-GR-Mitglied Prof. Dr. Lüderitz ->benötigt Tablet und Sitzungsplan 2020 (per E-Mail)

-GR-Mitglied Herr Ganzer -> Arbeitsbekleidung Gemeindearbeiter, Betrag ist im Haushalt, Details ob Miete oder Kauf werden noch beschlossen

-GR-Mitglied Herr Hübsch ->informiert über Planung Heidefest, Kosten für Künstler sind hoch, langfristige Buchung der Künstler erforderlich -> Heidefest sollte TO-Punkt in GR-Sitzung, evtl. Februar 2020, werden

-GR-Mitglied Frau Nielebock -> gibt Zusammenfassung über Weihnachtsmarkt 2019 und erkundigt sich ob die erwirtschafteten ca. 1.000,00 Euro für die Ehrung des Weihnachtsmannes genutzt werden können - diese sind laut BM Herrn Liebrecht bereits in den HH 2019 verrechnet worden
-> Volkshaus Vermietung läuft schleppend an, Grundreinigung wurde gemacht, über Rhythmus Reinigung muss noch gesprochen werden, Angebote liegen vor, Chor und Tanzkurs sollten nach Nutzung weiterhin selbst reinigen laut BM, das muss noch besprochen werden, Pächter gibt es leider nicht

-GR-Mitglied Frau Mühlenberg -> Presse selten anwesend- Herr Eicke benötigt Meldung

-GR-Mitglied Herr Sölter -> Arbeit der Gemeindearbeiter (z. Bsp. auf Weihnachtsmarkt) soll gewürdigt werden, ist laut Herr Liebrecht geplant

-GR-Mitglied Frau Busch -> wünscht zügige Umstellung auf digitale Arbeit im Gemeinderat (ohne Beschlussvorlagen und Einladungen in Papierform)

-GR-Mitglied Herr Bahrendt -> Personaleinsatzplanung aufgrund Wirtschaftlichkeit Gemeindearbeiter sollte überdacht werden

- GR-Mitglied Frau Werner -> übergibt Schreiben vom Landkreis Börde „Partnerschaft für Demokratie Landkreis Börde – Förderung für Vereine und engagierte Menschen“, -> Ordnungsamt soll aktiv werden in Lindenstr. aufgrund Falschparker, BM Herr Liebrecht beauftragt das Ordnungsamt, die aktuelle Situation dort zu prüfen

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

BM Herr Liebrecht gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

BV-CO/1031/2019 – Niederschlagung von offenen Forderungen und
BV-CO/1035/2019 – Verkauf von Grund und Boden

zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Liebrecht schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Eckhard Liebrecht	Jana Schulz
Bürgermeister	f.d.Richtigkeit