

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0548/2019 öffentlich 01.10.2019
Betreff: Anbau Verwaltungsgebäude Rogätz, Bestätigung Bauprogramm		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt	
Beratungsfolge	14.10.2019 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt das vorliegende Bauprogramm zum Erweiterungsbau des Verwaltungsgebäudes Rogätz, Entwurfsverfasser A+I Planungsbüro, Sitz Haldensleben, zu bestätigen. Die weiterführenden Planungen werden bis zur Entwurfsplanung freigegeben. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2020 zu veranschlagen

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat hat die Erweiterung des Verwaltungsgebäudes beschlossen und im HH-Jahr 2019 Mittel in Höhe von 100.000,- Euro bereitgestellt. Nach der vorliegenden Kostenschätzung werden Mittel in Höhe von insgesamt 398.500,- Euro benötigt.

Um Im Jahre 2020 die Baumaßnahmen realisieren zu können bedarf es zunächst der Bestätigung des Bauprogrammes, der Planungsfreigabe für die weiterführenden Planungen, sowie der Mittelbereitstellung im Haushalt 2020.

Anlagen:

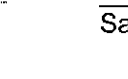
Ansichten

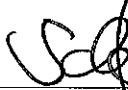
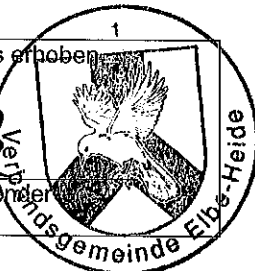
Grundrisse

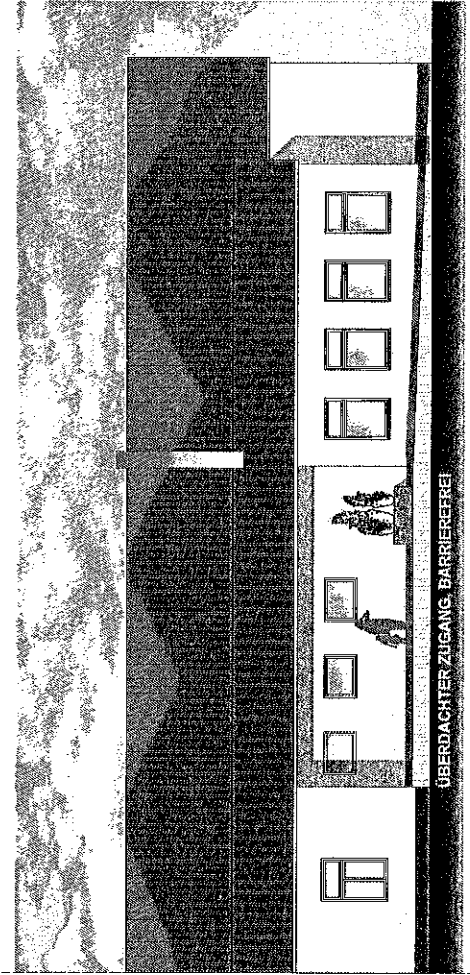
KOSTENBERECHNUNG

Lageplan Rogätz VG_Elbe-Heide M 250

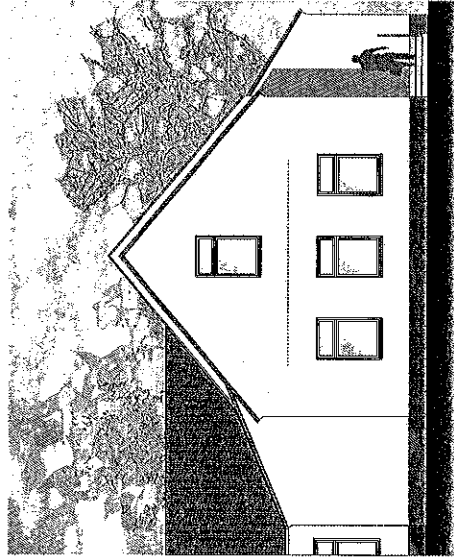


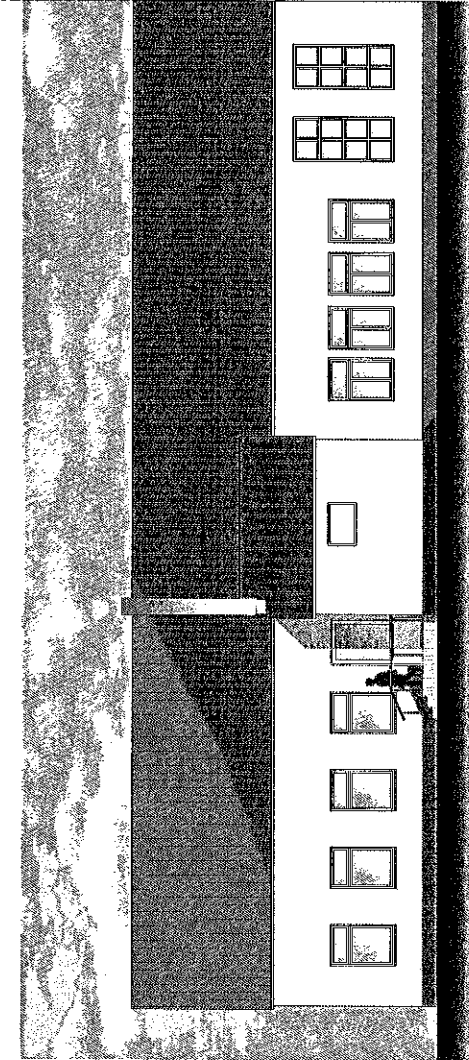
Gremium <i>Verbandsgem.rat</i>		TOP <i>14</i>	☒ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben
☐ Ein- stimmig	☒ Mehr- heitlich	Ja <i>12</i>	Nein <i>1</i>	Enthaltungen <i>6</i>	Datum: <i>14.10.2019</i>
					 
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat



SÜDANSICHT

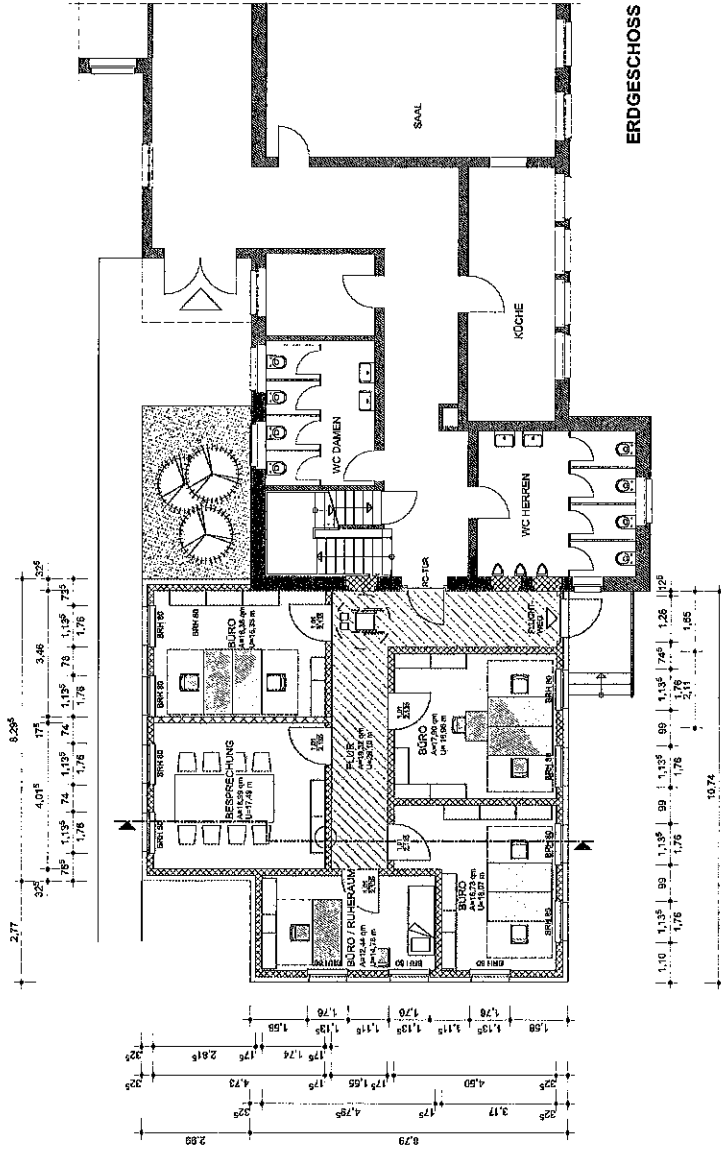


OSTANSICHT

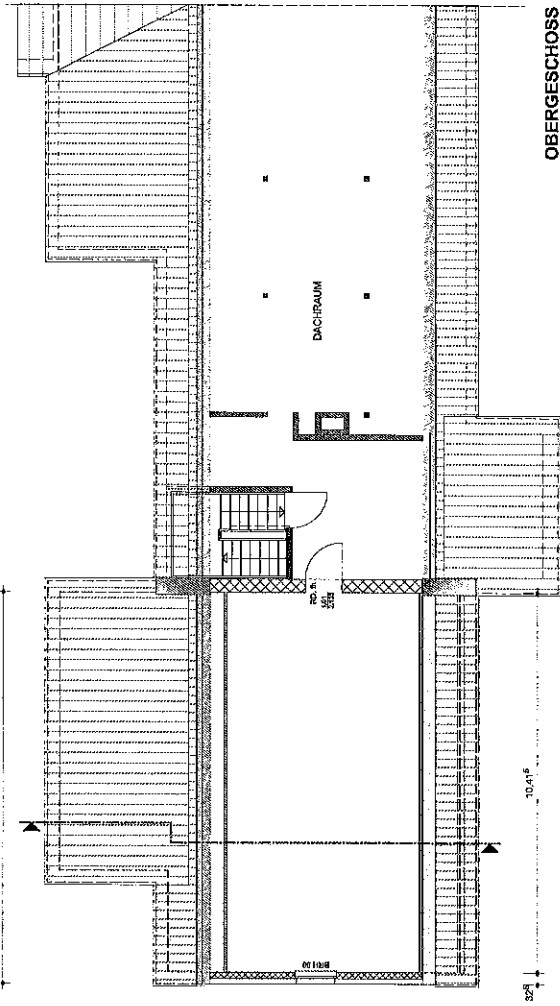
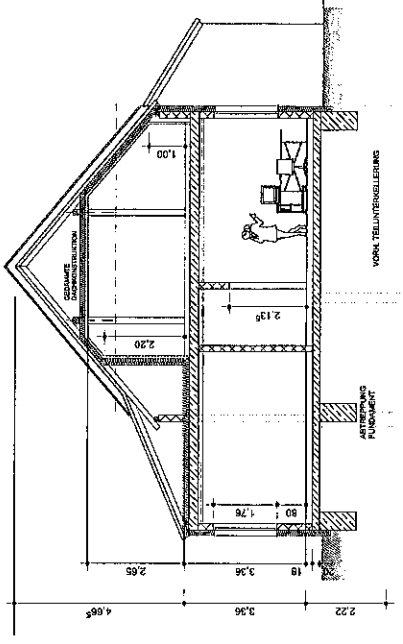


NORDANSICHT

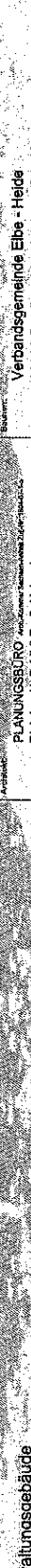
Bauherr: Erweiterung Verwaltungsgebäude Verbandsgemeinde Elbe-Heide 39326 Rogätz, Magdeburger Str. 40	Architekt: PLANUNGSBURO Dipl.-Ing. V. Seel & Dr. B. Henckels Hofgärtener Str. 20/21, 39104 Magdeburg (Hofgärtnerstraße 12)	Stand: 2019-08-07	Maßstab: 1:100	Blatt-Nr.: 1.05	Zeichnung: Ansichten Entwurf, Variante 2b-Aug. 19
---	--	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	---



SCHNITT



OBERGESCHOSS

Baumuster: Erweiterung Verwaltungsgebäude Verbandsgemeinde Elbe-Heide 39326 Rogätz, Magdeburger Str. 40		Architekt: PLANUNGSBÜRO Dipl.-Ing. V. Seel & Dr. B. Händel Helmstedter Str. 100, 39104 Magdeburg, Projektvertr. Nr. 12		Baumuster: Verbandsgemeinde Elbe-Heide 39326 Rogätz, Magdeburger Str. 40	
		Datum: 2019-08-07		Zählung: 1,04	
		Maststab: 1:100		Blick-Hst.: 1:100	
Grundrisse, Schnitt Entwurf, Variante 2-Aug. 19					

19006a Erweiterung Verwaltungsgebäude

Kostenschätzung

Datenstand: 08.08.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2019, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 1	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
100 Grundstück					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
250 Übergangsmaßnahmen					
200 Herrichten und Erschließen					
310 Baugrube		m³		10.449,99	
320 Gründung		m²		35.974,81	
330 Außenwände		m²		70.055,59	
340 Innenwände		m²		37.943,19	
350 Decken		m²		29.959,80	
360 Dächer		m²		36.260,87	
370 Baukonstruktive Einbauten		BGF		390,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF		12.710,13	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF			233.744,38
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
420 Wärmeversorgungsanlagen		BGF		12.695,69	
430 Lufttechnische Anlagen		BGF			
440 Starkstromanlagen		BGF		20.977,15	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF		8.504,25	
460 Förderanlagen					
470 Nutzungsspezifische Anlagen		BGF		331,14	
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		BGF		2.150,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		BGF			44.658,23
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen		m²		15.035,63	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		AUF		2.500,00	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		AUF		9.325,76	
550 Einbauten in Außenanlagen					
560 Wasserflächen					
570 Pflanz- und Saatflächen					
590 Sonstige Außenanlagen		AUF		1.545,05	
600 Außenanlagen		AUF			28.406,43
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
710 Bauherrnleistungen					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF		88.048,11	
740 Gutachten und Beratung					
750 Künstlerische Leistungen					
760 Finanzierungskosten					
770 Allgemeine Baunebenkosten		BGF		4.000,00	
790 Sonstige Baunebenkosten					
700 Baunebenkosten		BGF			92.048,11

19006a Erweiterung Verwaltungsgebäude

Kostenschätzung

Datenstand: 08.06.2019 Kostenstand: 2.Quartal 2019, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
Zusammenstellung		Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	233.744,38				233.744,38
400 Bauwerk - Technische Anlagen	44.658,23				44.658,23
500 Außenanlagen	28.406,43				28.406,43
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten	92.048,11				92.048,11
Gesamtkosten					398.857,15
Kosten des Bauwerks					278.402,61
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer					
Zusammenstellung Mehrwertsteuer		Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	196.904,17		18,71	36.840,21	233.744,38
400 Bauwerk - Technische Anlagen	37.527,93		19,00	7.130,30	44.658,23
500 Außenanlagen	23.870,95		19,00	4.535,48	28.406,43
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten	77.351,35		19,00	14.696,76	92.048,11
Gesamtkosten	335.854,40			63.202,75	398.857,15
Kosten des Bauwerks	234.432,10			43.970,51	278.402,61

Bauherr

Architekt / Planer

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Gemeinde: Rogätz
Gemarkung: Rogätz
Flur: 2
Flurstück: 61/42
Maßstab: 1:250

Die dargestellten Grenzen wurden anhand des beim Landesamt für Vermessung und Geoformalitäten Sachsen-Anhalt vorliegenden Vermessungszahlenwerk berechnet. Die Genauigkeit entspricht den Anforderungen der zur Zeit gültigen Erlasse. Gemäß Verwaltungsvorschrift zur Durchführung von Liegenschaftsvermessungen (VV Lieg Verm) vom 18.08.2008 beträgt die Größe zulässige Abweichung (D) für die Grenzmitteilung D = $\pm 0,084$ m (Seite 1 Anlage 4 der Verwaltungsvorschrift).

