

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.01.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstr. 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Schriftführer

Frau Simone Städer

Gäste

Frau Franziska Busch

Es fehlen:

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

Herr Wolfgang Levermann

Herr Reinhard Lorenz

Herr Harald Sulfrian

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aussetzung der Baumschutzsatzung
- 6 Auswertung Begehung Fußweg Gardelegener Straße

- 7 Baumaßnahmen 2020
- 8 Planungen 2020 - 2024
- 9 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses und die anwesenden Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt. Herr Hollenbach stellt den Antrag die Einwohnerfragestunde auf TOP 4 vorzuziehen, dieses findet die Zustimmung der Ausschussmitglieder.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2019

Die Niederschrift wird mit 2 Stimmenthaltungen mehrheitlich beschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Hollenbach übergibt Herrn Ahrens das Wort. Dieser schildert im Namen der Anwohner von Ellersell den schlechten Zustand der Zufahrtsstraße und bittet die Gemeinde diesen Sachverhalt bei der Aufstellung des Haushaltsplanes zu berücksichtigen. Der Zustand der Zufahrtsstraße hat sich, bedingt durch Schwerlastverkehr von Landwirtschaft und Forst, extrem verschlechtert. Hier hilft auch keine Instandhal-

tung mit Schotterverfüllung, da diese wieder ausgefahren wird. Die anderen Anwohner ergänzen diese Ausführungen und fordern die Gemeinde auf hier grundhaften Ausbau der Straße zur Gefahrenabwehr einzuplanen.

Herr Liebrecht beantwortet alle weiteren Fragen und beschreibt den Zustand von anderen im Außenbereich der Gemeinde befindlichen Zufahrtsstraßen. Hier muss im Rahmen der Haushaltsplandiskussion eine Priorität festgelegt werden.

Die Anwohner fordern einen Vororttermin mit Nutzern (Landwirtschaft und Forst), Ellersellanwohnern und Gemeinde.

zu 5 Aussetzung der Baumschutzsatzung

Herr Liebrecht erläutert, dass er in der Bürgermeistersprechstunde angesprochen wurde, dass Grundstückseigentümer einen Baumfällbescheid erhalten haben und 20 Bäume nachpflanzen und pflegen müssen.

Es gibt in der Verbandsgemeinde auch Gemeinden, die keine Baumschutzsatzung haben.

Es entsteht eine kontroverse Diskussion zur Sinnhaftigkeit und Notwendigkeit einer Baumschutzsatzung in deren **Ergebnis der Ausschuss dem Gemeinderat empfiehlt, die Baumschutzsatzung zu überarbeiten, anzupassen, zu vereinfachen, Bildung einer Arbeitsgruppe mit fachlicher Unterstützung.**

zu 6 Auswertung Begehung Fußweg Gardelegener Straße

Herr Hollenbach und Herr Liebrecht berichten vom Termin im Bürgermeisterbüro mit dem Planungsbüro WSTC GmbH und dem Bauamt. Hier wurde vorbesprochen, dass nach Beschlussfassung der Haushaltssatzung die Entwurfsvermessung an ein Vermessungsbüro und Entwurfsplanung mit Kostenschätzung für einen Gehweg entlang der Ortsdurchfahrt der Landesstraße in 4 Bauabschnitten, (die bereits im Jahr 2019 vom Bauausschuss mit Priorität festgelegt wurden), beauftragt werden soll.

1. Westl. Gehweg zwischen Mühlenstr. und Lindenstr.
2. Östl. Gehweg zwischen Bahnhofstr. und Loitscher Weg
3. Westl. Gehweg zwischen Lange Str. und Ortsausgang Süd
4. Westl. Gehweg zwischen Mühlenstr. und Ortsausgang Nord

Die zusätzlichen Gelder für 2020 und 2021 aus der kommunalen Investpauschale sollen hierfür verwendet werden. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat diese Verfahrensweise und den Einsatz der finanziellen Mittel im Haushaltsplan zu beschließen.

Herr Lüderitz erfragt den Stand der Radwegeplanung ab Colbitz Richtung Norden. Frau Mühlenberg beantwortet die Anfrage, dass der Wege- und Gewässerplan im Rahmen der Flurneuordnung A14 in Überarbeitung ist und der Radweg wahrschein-

lich nicht mit aufgenommen wird. Herr Liebrecht wird, wenn er Schriftverkehr hierzu erhält, hierüber berichten.

zu 7 Baumaßnahmen 2020

Die von Herrn Liebrecht im Vorfeld verteilte Excel Tabelle zur Fortführung Maßnahmen 2019 und 2020 wird zum allgemeinen Verständnis per Beamer an die Wand projiziert und Herr Liebrecht gibt Erläuterungen zu den Einzelansätzen. Hierzu werden folgende Anmerkungen gemacht:

- Im Produkt Gemeindestraßenunterhaltung sollten Prioritäten festgelegt werden, z.B. Weiterführung der Unterhaltung der grundhaft ausgebauten Straßen, Zufahrten im Außenbereich
- Zum Produkt Jugend- und Sportzentrum erfolgt eine Diskussion zur Notwendigkeit der Anbringung eines Wärmeschutzes, da die perspektivische Nutzung des Saunabereiches noch nicht endgültig feststeht (z.B. Beantragung einer Umnutzung beim Bauordnungsamt, Verkauf, u.ä.), hierzu ist Diskussion und Beschlussfassung im Gemeinderat erforderlich
- Errichtung einer 2. Stele auf dem Friedhof Lindhorst, Standort links neben dem Stein

Herr Lemke macht den Vorschlag, dass wenn die Mittel für Wärmedämmung Sauna nicht eingesetzt werden müssen, diese Mittel für Kirchplatzgestaltung verwendet werden sollen; hierzu sollte jedoch im Gemeinderat beraten werden.

zu 8 Planungen 2020 - 2024

Herr Hollenbach macht kurze Ausführungen zu diesem TOP. Die in der Gemeinde für den Folgezeitraum geplante Grossmaßnahme Sporthalle erfordert Zurückhaltung und Ansparen von Finanzmitteln sowie weiterhin Erkundung von Fördermöglichkeiten.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt und Anregungen gegeben.

Herr Hollenbach verabschiedet die Gäste und stellt somit die Nichtöffentlichkeit her.

zu 12 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Jens Hollenbach
Ausschussvorsitzender

Simone Städer
f.d. Protokoll

Eckhard Liebrecht

Simone Städer
f.d.Richtigkeit