

# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-LH/0614/2020 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 05.02.2020
<b>Betreff:</b> <b>1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg:</b> <b>- Abwägungsbeschluss zu Anregungen und Hinweisen zum Vorentwurf</b> <b>- Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB)</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>24.02.2020 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg</b>

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg hat die zum Vorentwurf der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger mit folgendem Ergebnis geprüft:

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

nicht berücksichtigt werden: Biogas Loitsche GmbH

Landesstraßenbaubehörde

Regionalbereich

Mitte

siehe Anlage (Seiten 1 bis 14)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg stimmt dem Entwurf der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg sowie der Entwurfsbegründung und dem Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

## Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.10.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung der Bebauungsplanänderung gefasst.

In der durch eine einmonatige öffentliche Auslegung durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 04.11.2019 bis zum 06.12.2019 wurden

