Gemeinde Colbitz
-Gemeinderat Colbitz-

Niederschrift
ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.02.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:46 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Eckhard Liebrecht
Mitglieder des Gemeinderates
Herr David Bahrendt
Frau Franziska Busch
Herr Michel Földi
Herr Hartmut Kositzki
Herr Andreas Lemke
Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz
Frau Petra Mühlenberg
Frau Heidemarie Nielebock
Herr Bastian Sölter
Herr Andreas Ullrich
Frau Dörte Werner
Schriftführer
Frau Jana Schulz

Es fehlen:
Mitglieder des Gemeinderates
Frau Vivian Becker
Herr Ralf Ganzer
Herr Jens Hollenbach
Herr Dieter Hübsch
Verbandsgemeindebürgermeister
Herr Thomas Schmette

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.01.2020
4 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik

Vorlage: BV-CO/1044/2020

5 Einwohnerfragestunde

6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

7 Anfragen und Anregungen

11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Herr Liebrecht begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Einwohner Herr Kilper und die Energetic Immobilien GmbH, Wolkshausen.

Herr Liebrecht stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 + 1 Gemeinderatsmitgliedern fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt. Änderungsanträge gibt es nicht.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.01.2020

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik Vorlage: BV-CO/1044/2020

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Energetic Immobilien GmbH, Sitz 97253 Wolkshausen
für
A) Flurstück 258/4 in der Gemarkung Colbitz, Flur 2 und
b) Flurstück 192 in der Gemarkung Colbitz, Flur 1
der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Planungsziel Sondergebiet Photovoltaik zuzustimmen. Die Entwurfsverfassung wird dem Antragssteller durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen werden.

Es wird der Antrag gestellt, den Beschluss zurückzustellen. Die Abstimmung zum Antrag der Zurückstellung erfolgt einstimmig.

Festlegung: der Beschlussvorschlag soll vor Entscheidung des Gemeinderates dem Bauausschuss vorgestellt werden.
Die GR-Mitglieder wünschen sich eine umfassendere Beratung zum pro und contra und eine detailliertere Beschlussvorlage seitens des Bauamtes:
-warum war die Vorlage öffentlich?
-was ist mit dem Radweg, der dort entlang gebaut werden soll?
-Flurbereinigung – Klärung mit ALFF notwendig?
-passt es in den Flächennutzungsplan?
-wirtschaftlicher Nutzen für Gemeinde/Kommune

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen von Einwohnern.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Liebrecht berichtet über folgende Themen:

-E-Mail vom Verbandsgemeindebürgermeister der Regionalen Planungsgesellschaft Magdeburg zum geteilten Grundzentrum Rogätz-Colbitz, Antrag wird erneut übermittelt
-Interessenten Betonpumpenfirma, Erwerb Grundstück – Angebot liegt vor
-Interessent Diesel-Tankstelle Ende Februar findet Besprechung statt
-Pool im Heide Camp, Kauf Parkplatz, Bauantrag Pool gilt als zurückgenommen aufgrund unvollständiger Antragsunterlagen
-Zuwegung Ellersell – Müllabfuhr befährt Str. nicht mehr, behelfsmäßige Reparatur nicht sinnvoll, Beschneidung Hecken des Weges - Angebot liegt vor – ein weiteres Angebot wird eingeholt
-Begehung an 5km-Eiche Waldweg zwischen Colbitz und Angern – Nachbericht erfolgt
-17. April 2020 Vollversammlung Forstbetriebsgemeinschaft
-05. März 2020 Termin mit Landeszentrum Wald zum Thema Naturlehrpfad Lindenwald
-Schachtarbeiten am Trafohäuschen eingestellt aufgrund Verfügung vom Landkreis
-Betriebsbesichtigung Papenburg

zu 7 Anfragen und Anregungen

Folgende Themen wurden besprochen und folgende Festlegungen getroffen:

- Start Neubau Humanas Bürogebäude

  Festlegung: Namensliste für die neugeborenen Kinder wird benötigt – Baumpflanzaktion Lindhorst Colbitz

  Festlegung: der Gemeinderat bittet darum, in der nächsten Sitzung vom Verbandgemeindebürgermeister Herrn Schmette, aktuelle Informationen zu erhalten zum DSL Net Privatpersonen (ein Schreiben ging an die Privatpersonen)

  Festlegung: der Gemeinderat möchte darüber in Kenntnis gesetzt werden, wann der nächste Jahresabschluss (Jahr 2014?) fertig ist.

- Imbissbetreiber Gewerbegebiet, Abbau 30.03.2020

  Festlegung: Gestaltung Kirchplatz soll auf Tagesordnung im nächsten Bauausschuss

  Festlegung: das Ordnungsamt soll die beschädigten/gespaltenen Bäume Sandkuhle 7 (am Reitplatz) prüfen

- Förderung „Unser Dorf hat Zukunft“

  Festlegung: Spur hinter ehem. Waldbad (erste rechts rein, Höhe Bungalow), welche angegangen/beschädigt ist durch Traktorbrand. Verursacher anschreiben und Beschädigung des Weges finanziell geltend machen.

- Altstadtfest 4. und 5 Juli 2020 Altdorf

- Kulturausschuss 2. Stellvertreter wählen

- Bericht vom Kulturausschuss vom 11.02.2020

- Vereinsförderung
  Vereine sollen auch Reinigung im Volkshaus finanziell übernehmen, wie auch Privatpersonen, nicht selbst reinigen

- aktuelle Situation Jugendclub

zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Liebrecht gibt den Beschluss der BV-CO/1043/2020
– Verkauf von Grund und Boden –
bekannt.

zu 12 Schließung der Sitzung

Eckhard Liebrecht	Jana Schulz
Bürgermeister	f.d.Richtigkeit