

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

### Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

### Mitglieder des Gemeinderates

Frau Melanie Bünz

Herr Stefan Crackau

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Frau Kerstin Pfeifer

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

### Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

### Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

-entschuldigt-

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 5 Verkehrssicherung Bäume  
Vorlage: MV-Zi/1074/2019
- 6 Ergebnisse der Badesaison 2019  
Vorlage: MV-Zi/1083/2020

- 7 Einführung eines Ruhetages im Schwimmbad  
Vorlage: BV-Zi/1086/2020
- 8 Beschluss über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Zielitz wegen Ablauf des Ausschreibungszeitraumes  
Vorlage: BV-Zi/1085/2020
- 9 Informationen aus der Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ruffer begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette – Verbandsgemeindebürgermeister, den Wehrleiter der Wehr Schricke sowie mehrere Bürger. Herr Ruffer stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Von 12 + 1 Ratsmitgliedern sind 12 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Ruffer stellt fest, dass die Mitteilungsvorlagen MV-Zi/1083/2020 und MV-Zi/1087/2020 postalisch nachgereicht und am heutigen Tag eine Festlegungsbeantwortung des Ordnungsamtes sowie eine Einladung zur Jahreshauptversammlung der Wehren Zielitz und Schricke vorgelegt wurden. Die vorliegende Tagesordnung wird mit **12 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2019**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2019 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **10 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen bestätigt.**

#### **zu 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister hat keine Informationen zu aktuellen Themen.

#### **zu 5 Verkehrssicherung Bäume Vorlage: MV-Zi/1074/2019**

Herr Schmette erläutert, dass die Übersicht zum Baumbestand in Zielitz und Schricke eine erste Bestandsaufnahme ist. Aufgrund dessen können nun die Kosten abgeschätzt werden, die für die Wiederherstellung der Vitalität der Bäume sowie zum Austausch bzw. zur Rodung einzelner Bäume erforderlich sind. Diese Kosten werden in

den Haushaltsplan der Gemeinde aufgenommen. Diese muss dann über jede weitere einzelne Maßnahme entscheiden. Es besteht die Möglichkeit, diesen Überblick anhand eines Beamervortrages durch die Verwaltung detailliert zu erläutern.

Auf Nachfrage von Herrn Wolff teilt Herr Schmette mit, dass Frau Heller – Mitarbeiterin des Bauamtes der Verwaltung, bereits alle Qualifikationen besitzt, um die Regelkontrollintervalle durchführen zu können.

**Der Gemeinderat nimmt die Auswertung des Baumkatasters Zielitz zur Kenntnis und geht davon aus, dass im Rahmen der Haushaltsplanung Maßnahmen zur Verkehrssicherung der vorhandenen Bäume eingeplant werden.**

**zu 6        Ergebnisse der Badesaison 2019**  
**Vorlage: MV-Zi/1083/2020**

Herr Ruffer macht Ausführungen zu dem Bericht über die Badesaison 2019 und fasst zusammen, dass die Saison grundsätzlich positiv eingeschätzt werden kann. Momentan erfolgt die Reparatur der Umwälzpumpe für das Nichtschwimmerbecken. Besonders positiv wird auch der Imbiss erwähnt. Hierzu informiert Herr Ruffer darüber, dass der jetzige Betreiber des Imbisses gekündigt hat. Aktuell gibt es nach Ausschreibung im Amtsblatt zwei neue Bewerber, die für die kommende Badesaison den Imbiss betreiben möchten. Hierüber wird zu gegebener Zeit informiert.

Auf Nachfrage von Herrn Crackau teilt Herr Ruffer mit, dass die Wiederherstellung des Spielplatzes im Schwimmbad in diesem Jahr finanziell nicht zu stemmen ist. Vorrang hat die Eröffnung des Schwimmbades. Die Gemeinde kann den Spielplatz in der Planung im Auge behalten.

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Badesaison 2019 zur Kenntnis.

**zu 7        Einführung eines Ruhetages im Schwimmbad**  
**Vorlage: BV-Zi/1086/2020**

Herr Ruffer teilt mit, dass aufgrund der Erfahrungen der letzten Badesaison vorgeschlagen wird, das Schwimmbad montags generell für die Öffentlichkeit zu schließen. Dies ermöglicht es, Kosten zu sparen und das Personal zu entlasten, um den planmäßigen Betrieb aufrechterhalten zu können.

*Die Sitzung wird kurz unterbrochen.*

Auf Hinweis von Herrn Röscher teilt Herr Ruffer mit, dass der Badebetrieb mit zwei Schwimmmeistern nicht so abgewickelt werden kann, dass den Schwimmmeistern die Freizeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingeräumt werden kann. Es müssen immer zwei Schwimmmeister bzw. ein Schwimmmeister und ein Rettungsschwimmer vor Ort sein.

Auf Nachfrage von Frau Bünz hinsichtlich der Unterstützung durch Praktikanten während ihrer Ausbildung informiert Herr Ruffer darüber, dass die Verwaltung Verbindung mit der DLRG aufgenommen hat, um Unterstützung durch Rettungsschwimmer

zu erhalten. Dies ersetzt jedoch nicht den Schwimmmeister, der die technische Anlage bedienen können muss.

Nach weiterer Abstimmung zu der Thematik wird folgender ergänzter Beschluss gefasst:

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt, außerhalb der Sommerferienzeiten montags das Schwimmbad für die Öffentlichkeit zu schließen.  
In den Sommerferienzeiten soll täglich geöffnet sein, ohne wöchentlichen Schließtag.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **Festlegung:**

In der Sommerferienzeit soll das Schwimmbad bis 19.00 Uhr geöffnet sein; außerhalb der Sommerferienzeit bis 18.00 Uhr. Die Öffnungszeiten können in Abstimmung mit dem Bürgermeister kurzfristig geändert werden. Dazu soll durch die Verwaltung zur nächsten Sitzung ein entsprechender Beschluss vorbereitet werden.

### **zu 8      Beschluss über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Zielitz wegen Ablauf des Ausschreibungszeitraumes Vorlage: BV-Zi/1085/2020**

Auf Nachfrage von Herrn Röscher teilt Herr Ruffer mit, dass die Ausschreibungen für Winterdienst und Straßenreinigung getrennt ausgeschrieben werden sollen.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Fortsetzung der Vergabe der Dienstleistung für die Erbringung des Winterdienstes und der Straßenreinigung nach Ablauf des ausgeschriebenen Reinigungszeitraumes wie folgt:**

**A) Ausschreibung ausschließlich Winterdienst vom 01.11.d.Jahres bis 31.03.d.Folgejahres für einen Kalkulationszeitraum von 3 Jahren, und**

**B) Ausschreibung ausschließlich Straßenreinigung der kehrbaren Straßen 1 mal monatlich vom 01.04.d.Jahres bis 31.03.d. Folgejahres für einen Kalkulationszeitraum von 3 Jahren.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 9 Informationen aus der Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses**

Herr Crackau, Vorsitzender des Kultur- und Sozialausschusses, benennt die Mitglieder des Ausschusses und legt dar, dass im Ausschuss über Anträge auf finanzielle Unterstützung beraten wurde. Auch das *Fest der Vereine* soll in 2020 wieder stattfinden; am 19.09.2020 geplant. Herr Crackau legt dar, dass es unter anderem das Ziel des Ausschusses ist, alle Vereine an einen Tisch zu bekommen und in die Planung zu Veranstaltungen mit einzubeziehen.

### **zu 10 Einwohnerfragestunde**

Frau Schulz hat folgende Anfragen an den Gemeinderat bzw. Anliegen:

1. Informationen zum Stand des Glasfaserausbaus in Zielitz
2. Zustand der Fläche ringsherum der Seilscheibe; wird als Parkfläche genutzt; vielleicht hätte man den Mutterboden nach Abriss des Wohnblockes *Straße der DSF* nutzen können, um Fläche wieder ansehnlich zu gestalten
3. Spielplätze in der Gemeinde: wird nicht viel für unsere Kinder getan in der Richtung; vorhandene Spielgeräte wirken teilweise wie aus DDR-Zeiten; Gibt es eine Möglichkeit, Spielplätze besser auszustatten?
4. Wann wird für Zielitz neues Baugebiet erschlossen? Garagen wurden gekündigt - dort sieht es furchtbar aus

Herr Schmette informiert zum Stand des Ausbaus des Glasfasernetzes. Die Bauleistungen wurden für die Gemeinden Angern und Burgstall mit allen Ortsteilen ausgeschrieben; die Anlagen sind im Bau. Zuerst wurden die Verbindungen zwischen den einzelnen Ortsteilen gebaut; nun werden die Bauarbeiten innerorts in Angern durchgeführt. Die ersten Bürger im Ort Angern haben bereits einen Glasfaseranschluss im Haus. Freigegeben sind auch die Planungsleistungen für die Gemeinde Westheide. In den Gemeinden, wo die beste Vorvermarktungsquote erreicht wurde, wird zuerst gebaut. In der nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates Anfang März ist vorgesehen, die Planungsleistungen für die Gemeinde Zielitz freizugeben.

Herr Schmette beantwortet weitere Anfragen zu der Thematik. Er teilt mit, dass wahrscheinlich nicht vor Mitte 2021, eher im Jahr 2022, das Netz in Zielitz komplett fertig sein wird.

Auf Hinweis von Herrn Hoffmann informiert Herr Schmette darüber, dass zusätzliche Einwohnerversammlungen durchgeführt werden, vorrangig in den Ortsteilen, wo die Baumaßnahmen kurz bevorstehen.

Nach der Sitzung des Verbandsgemeinderates wird die Verbandsgemeinde im Amtsblatt, auf der Internetseite und evtl. in der Presse zum Stand des Glasfaserausbaus informieren.

### **Festlegung 1:**

Hinsichtlich des Zustandes im Bereich der Seilscheibe wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, welche Maßnahmen zu ergreifen sind.

Herr Ruffer weist darauf hin, dass es nichts mit der Gemeinde Zielitz zu tun hat, wenn die Wohnungsbaugesellschaft Flächen mit Erdreich verfüllt.

Bezüglich der vorhandenen Spielplätze und Spielgeräte teilt Herr Ruffer mit, dass vor kurzem drei Spielgeräte ersetzt worden sind. Die finanzielle Lage der Gemeinde erlaubt es im Moment, Vorhandenes zu erhalten, jedoch keine Neuanschaffungen. Die Gemeinde ist trotzdem froh, den Kindern und Einwohnern Einrichtungen wie zum Beispiel eine Bibliothek, ein Theater, ein Schwimmbad u. a. bieten zu können.

Zu der Thematik *Wohngebiet* teilt Herr Ruffer mit, dass die Gemeinde seit einem  $\frac{3}{4}$  Jahr mit einem potentiellen Interessenten, der das Gebiet beplanen und erschließen möchte, im Verhandlungsgespräch ist. Da jedoch in den letzten zwei Jahren die Baupreise im Hoch- und Tiefbau explodiert sind, ist die Wirtschaftlichkeit im Erschließen von neuen Wohngebieten nicht ganz so einfach. Der Unternehmer ist nach wie vor daran interessiert. Darum geht Herr Ruffer davon aus, dass in Kürze weitere Gespräche stattfinden werden mit dem Ziel, einen Erschließungsvertrag mit einem möglichen Investor einzugehen.

Ein Bürger spricht den Garagenkomplex 3 und die dahinter befindliche Gartenanlage an. Es gehen Gerüchte um, dass die Garagen rückgebaut werden sollen und der Eigentümer Ansprüche stellt.

Herr Ruffer bestätigt, dass sich der Eigentümer der Garagen gemeldet hatte. Entsprechend seiner Forderung gab es im vergangenen Jahr eine Pachtanpassung. Es ist nicht damit zu rechnen, dass sich hier was ändert.

Frau Droß aus Schricke informiert zu folgenden Themen:

- defekte Straßenbeleuchtung in ganz Schricke, betroffen ist auch der Weg zum Kalibetrieb
- Fußwege in Schricke kaum begehbar; grobe Instandsetzung bzw. Reparatur notwendig; eventuell durch Bauhof im Rahmen derer Möglichkeiten ausführbar; Erdkabel immer noch vorhanden im Bereich Dorfstraße Einfahrt Wohngebiet Am Park; Bake steht im Bereich des Fußweges
- Ausgang aus Schricke Park und Spielplatz im Bereich Dorfstraße nicht als solcher erkennbar; Gefahr für Kinder; Bereich nicht überschaubar durch Bewuchs und parkende LKW's; evtl. Hinweisschild, dass hier Kinder sind

### **Festlegung 2:**

Durch die Verwaltung sind die angesprochenen Probleme im OT Schricke zu prüfen und entsprechende Maßnahmen zu ergreifen.

Der Vorsitzende des Sportvereins, Herr Müller, teilt mit, dass der Verein seit 30 Jahren besteht und dies zum Anlass nimmt, im September eine Abendveranstaltung durchzuführen. Der Verein möchte dazu die Mehrzweckhalle nutzen. Ein entsprechender Antrag wird an die Verwaltung gestellt.

Herr Ruffer verweist darauf, dass es eine Satzung zur Hallennutzung gibt. Da die Veranstaltung im Rahmen des *Festes der Vereine* geplant ist, wird es hier bei rechtzeitiger Anmeldung keine Probleme geben.

Herr Hecht, Wehrleiter der Wehr Schricke, legt eine Liste vor mit Materialien und Dingen, die für die Wehr im Haushalt geplant werden müssen. Er bedauert, dass einzelne Positionen im Amt nicht weitergeleitet werden, untergehen oder die Zuständigkeit fehlt. Es kommt auch keine Rückmeldung, welche Positionen tatsächlich geplant sind oder welche gestrichen wurden und warum.

Herr Ruffer erläutert, dass die Wehrleitung für die Haushaltsplanung alle Dinge zusammenfassen soll, die unabdingbar sind, aber auch die Dinge, die nicht sofort umzusetzen sind. Einige Leistungen werden über den Verbandsgemeindehaushalt abgedeckt; andere wiederum über den Gemeindehaushalt. Der zuständige Bearbeiter im Amt kann die Listen filtern und Vorschläge in den Haushalt geben. Dieser wird dann individuell besprochen.

Herr Schmette bestätigt, dass die Listen von 18 Wehren im Amt eingereicht werden. Es stehen der Verbandsgemeinde im Haushalt ca. 450 T€ für alle Feuerwehren zur Verfügung, außerhalb der Investitionen. Nach Zusammenfassung dieser Listen durch den zuständigen Bearbeiter berät dann die Verbandsgemeindewehrleitung gemeinsam mit der Verwaltung darüber. Nach Beschlussfassung des Haushaltes im Verbandsgemeinderat muss die Verbandsgemeindewehrleitung die einzelnen Wehrleiter über die endgültige Planung informieren.

Herr Hecht informiert weiter zu folgenden Themen:

- Schrank für Einsatzkleidung wird benötigt
  - marode Küche im Bürgerhaus, welches auch zum Gerätehaus gehört und für Feierlichkeiten sowie durch die Rentner genutzt wird; Anstrich des Gebäudes und Reinigung des Daches (Moosbefall) notwendig
  - Brand- und Meldeanlage nicht vorhanden; teure Geräte nicht geschützt
  - entsprechend der Risikoanalyse:
    - Schaffung einer Wasserentnahmestelle am Schützenplatz; keine ausreichende Wasserversorgung vorhanden
    - Löschbrunnen auf Gelände der FFW; nur 80er Leitung vorhanden, ringsherum Scheunen und Gebäude; Instandsetzung des Löschbrunnens notwendig
  - Reinigung des Gerätehauses einmal monatlich durch Firma Ducke; Vorschlag: für diese Tätigkeiten jemanden im Nebenjob anstellen, der sich auch um das Umfeld und Gebäude kümmert
- Vorschlag von Herrn Schmette:**  
über den Bundesfreiwilligendienst abdecken; Benennung einer Person für diese Tätigkeiten soll an die Verwaltung erfolgen

**Herr Samsel weist darauf hin, dass zum Haushaltsgespräch in der Verwaltung am Dienstag kommender Woche von Herrn Hecht eine überarbeitete Liste *nach Priorität* vorliegen sollte.**

Herr Schmette bittet zu beachten, dass viele Positionen dieser Liste bereits im Verbandsgemeindehaushalt enthalten sind.

#### **zu 11      Anfragen und Anregungen**

Frau Bünz weist darauf hin, dass in der Turnhalle in eine weitere Umkleidekabine Wasser eindringt.

Herr Ruffer bittet darum, derartige Meldungen durch Sportler sofort an die Verwaltung weiter zu geben. Er geht davon aus, dass der Hausmeister diese Mängel bereits festgestellt hat.

##### **Festlegung 1:**

Dieser Tatbestand ist durch die Verwaltung umgehend zu prüfen.

Herr Crackau informiert darüber, dass sich bei ihm eine Frau gemeldet hat, die nach Zielitz gezogen ist und nun *Basteln für Kinder* anbieten möchte. Sie hat sich erkundigt, ob für solche Zwecke finanzielle Mittel für die Eranschaffung von Bastelmaterialien zur Verfügung stehen.

Herr Ruffer bittet Herrn Crackau und Frau Bünz darum, Verbindung zu dieser Bürgerin herzustellen und sie in vorhandene Vereine oder Jugendbetreuungsgruppen einzubinden. Sie möge auflisten, was sie dringend benötigt bzw. die vorhandenen Materialien nutzen.

Herr Wolff spricht die Festlegungsbeantwortung des Ordnungsamtes an, die Gartenstraße betreffend. Laut dem letzten Anstrich ist die Einrichtung einer 30 km/h Zone möglich. Ist das gewollt?

**Der Gemeinderat trifft dazu keine Festlegung.**

#### **zu 15      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Ruffer gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung folgende Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen wurde:

- Kündigung Architektenvertrag Büro Kalvelage, Klageverfahren  
Vorlage: MV-Zi/1087/2020.

#### **zu 16      Schließung der Sitzung**

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.10 Uhr.

Dyrk Ruffer  
Bürgermeister

Kerstin Lauenroth  
f. d. Richtigkeit

