

- 4 Anfragen und Anregungen
- 5 Abstimmung Weihnachtsmarkt 2020
- 6 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums gemäß § 27 Abs. 22a (Allg. Übergangsvorschriften) UStG
Vorlage: BV-CO/1074/2020
- 7 Beschluss über die Aufstellung des B-Planes "August-Bebel-Straße 36" - Gemeinde Colbitz und Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
Vorlage: BV-CO/1077/2020
- 8 Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung "Moser Weg" im Ortsteil Lindhorst, Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1078/2020
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Liebrecht, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister, Thomas Schmette, die Protokollantin, Jana Schulz und die Einwohner aus Colbitz und Lindhorst.

Es sind 13 (Gemeinderatsmitglieder) + 1 (Bürgermeister) anwesend.

Herr Liebrecht stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Gemeinderatsmitglied, Herr Bahrendt, stellt den Änderungsantrag, den Tagesordnungspunkt 9 – Anfragen und Anregungen – an 4. Stelle der Tagesordnung zu behandeln. 9 Einwohner sind anwesend zum Thema Lindhorst Bepflanzung Anger – Förderung, deshalb soll eine Vorziehung des Tagesordnungspunktes erfolgen.

Herr Sölter stellt den Änderungsantrag, als Tagesordnungspunkt 5 eine Abstimmung zum Weihnachtsmarkt vorzunehmen. Wird der Weihnachtsmarkt 2020 geplant oder abgesagt.

Der Rat bestätigt einstimmig beide Änderungsanträge. TOP 5 wird ergänzt, TOP 9 auf Position 4 verschoben, die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2020

Die Niederschrift wird ausführlich besprochen und kommt zu folgender Abstimmung:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: ---

Enthaltungen: 2

zu 4 Anfragen und Anregungen

Herr Liebrecht erläutert den Ursprung zum Thema

"Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst:"

In der **Gemeinderatssitzung am 20.08.2020** wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag Förderverein "Colbitz-Letzlinger-Heide nachhaltig e.V., Sitz Lindhorst, die Zustimmung zu der Maßnahme "Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst", sowie das dazu vorliegende Bauprogramm mit der Maßgabe zu bestätigen, dass der Projektträger eine Genehmigungsplanung durchführt und die Ergebnisse dem Gemeinderat zur Bestätigung vorlegt.

Über den Umfang der Unterstützung durch Geräte und Personal entscheidet der Bürgermeister im Einzelfall.

Die Einzelheiten zur Projektdurchführung sind in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Der Städtebauliche Vertrag dazu, wurde in gleicher Sitzung zurückgestellt aus folgendem Grund:

Der Rat kommt einstimmig der Empfehlung des Bauausschusses nach, den städtebaulichen Vertrag erst nach Vorlage der Genehmigungsplanung und Bestätigung dieser zu beschließen.

Herrn Liebrecht liegt nun eine E-Mail vom 10.11.2020 vom Verein (Antragsteller) vor, wer welche Arbeiten verrichten soll (Gemeinde, Verein). Er sieht diese E-Mail als Genehmigungsplanung an.

Die Sträucher, 65 Stück, wurden bereits beschafft und müssen eingepflanzt werden.

Es gibt nun Differenzen im Pflanzplan zu Grundstücksgrenzen, auch sind Pflanzen geplant auf einem gepflasterten Parkplatz. Der Gemeinderat diskutiert darüber, einen Kompromiss zu finden, evtl. einen Teil der Pflanzen vorerst in die Erde, nur auf die linke Seite, zu bringen. Einige Ratsmitglieder lehnen eine Bepflanzung generell ab, solange die Grenzen sind geklärt sind und kein städtebaulicher Vertrag geschlossen ist.

Frau Heidrun Wehde vom Colbitz-Letzlinger-Heide nachhaltig e.V. teilt mit, alle Anträge beim Landkreis Börde rechtzeitig vorgelegt zu haben. Aufgrund von Krankheit kam es dort zu Verzögerungen. Der Förderzeitraum endet im November 2020, deshalb muss nun eine schnelle Lösung gefunden werden. Hierbei handelt es sich um die 1. Stufe des Projektes. Ihr Wunsch ist es, heute einen Kompromiss, eine Lösung zu finden, dass die beschafften Pflanzen nicht eingehen.

Um 19:34 Uhr kommt Gemeinderatsmitglied, Frau Mühlberg, dazu.

Die Ratsmitglieder diskutieren und besprechen mit Frau Wehde folgende Details:

- Kosten für Gemeinde zu bedenken
- warum Bepflanzung um gesamte Glaserei?
- Wuchshöhe der Sträucher nicht annehmbar
- evtl. vorübergehende Pflanzung an anderer Stelle, dann Pflanzung im Frühjahr
- evtl. Aufteilung der Sträucher mit fachkundiger Hilfe

Der Bürgermeister macht deutlich, eine Lösung muss gefunden werden, sonst gibt es Probleme mit dem Fördermittelgeber.

Abschließend stellt Frau Werner zusammenfassend einen Antrag für folgende Festlegung/Beschlussfassung,

- Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst -:

- die eingereichte Genehmigungsplanung von Frau Wehde, E-Mail vom 10.11.2020, wird nicht genehmigt,
- dem Colbitz-Letzlinger-Heide nachhaltig e.V. wird genehmigt,

die Infotafel zu stellen und jeweils 3 Sträucher auf die rechte und linke Seite der Tafel zu pflanzen
-auf dem Platz, gegenüber der Infotafel, werden die restlichen Sträucher sinnvoll gepflanzt.

Ein nachträglicher städtebaulicher Vertrag ist so abzuschließen, dass der Verein für die Anpflanzung, Pflege etc. zuständig ist.

Herr Hollenbach weist darauf hin, wenn die Gemeinde dort Schachtarbeiten durchführt, eine Schachtgenehmigung benötigt.

Der Antrag kommt zu folgender Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 5

zu 5 Abstimmung Weihnachtsmarkt 2020

Frau Nielebock weist darauf hin, der Weihnachtsmann, Herr Rieke, hat in diesem Jahr sein 60. Jubiläum, das muss in geeigneter Form gewürdigt werden.

Herr Sölter, Vorsitzender des Ausschusses für Soziales, Ordnung und Sicherheit, informiert über die Besprechungen des Ausschusses, Sitzung vom 12.11.2020. Nach aktuellem Stand, aufgrund der Corona-Situation, wird vom Ausschuss die Absage empfohlen.

Die Ratsmitglieder besprechen ausführlich die pros und contras, einen Weihnachtsmarkt in 2020 zu planen und zu organisieren oder abzusagen.

Herr Liebrecht bittet um Abstimmung – den Weihnachtsmarkt im Jahr 2020 abzusagen-

Für die Absage stimmen: 13 Gemeinderatsmitglieder

Gegen die Absage stimmt: 1 Gemeinderatsmitglied

Enthaltungen: 1

zu 6 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums gemäß § 27 Abs. 22a (Allg. Übergangsvorschriften) UStG
Vorlage: BV-CO/1074/2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einer Verlängerung des Optionszeitraums in Bezug auf die Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz, entsprechend § 27 Abs. 22a bis einschließlich 31.12.2022 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: ---
Stimmenthaltungen: ---

zu 7 **Beschluss über die Aufstellung des B-Planes "August-Bebel-Straße 36" - Gemeinde Colbitz und Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags**
Vorlage: BV-CO/1077/2020

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „August-Bebel-Straße 36“ – Gemeinde Colbitz.
Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 165 (teilweise) der Flur 7 in der Gemarkung Colbitz.
Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Einfamilienhauses.
2. Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages mit der Vorhabenträgerin Frau Clarissa Ebert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 15
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: ---

**zu 8 Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung "Moser Weg"
im Ortsteil Lindhorst, Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1078/2020**

Beschluss:

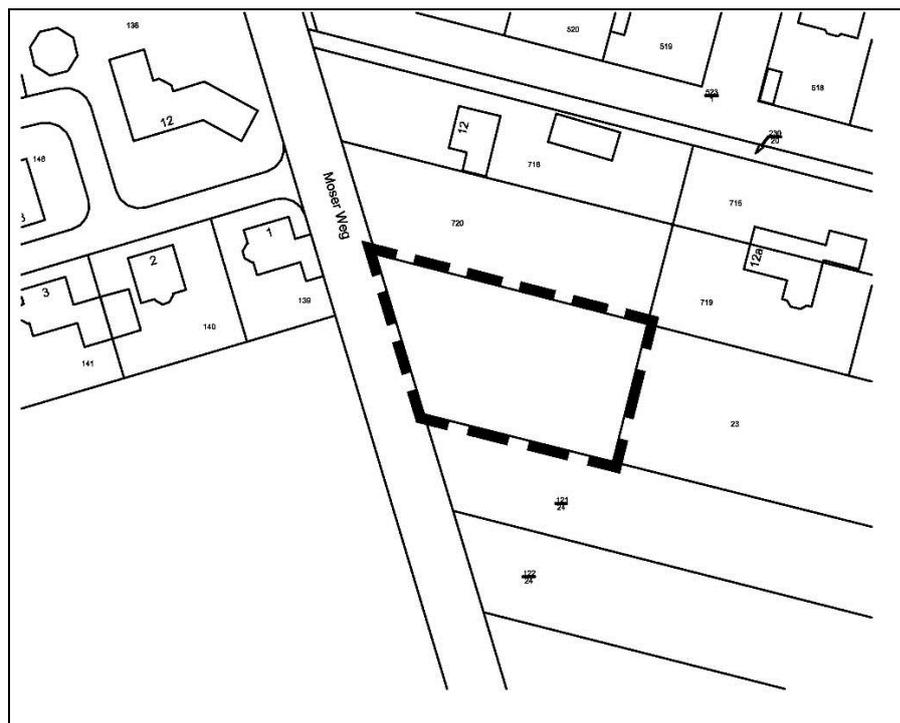
- 1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Moser Weg" im Ortsteil Lindhorst - Gemeinde Colbitz mit einer Fläche von ca. 1.000 m² zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 23, Flur 16, Gemarkung Colbitz.**

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

An das Plangebiet grenzen an:

- **im Norden Wohngrundstücke**
- **im Osten und Süden Ackerflächen**
- **im Westen der Moser Weg**

**Lage in der
Gemeinde**



[ALK10 / 10/2016] ©
LVerGeoLSA
(www.lvermgeo.
sachsen-anhalt.de/
18/1-6003861/2012

- 2. Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Übertragung bestimmter vorbereitender Planungsleistungen auf dessen Kosten.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	---

zu 9 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, die anwesenden Bürger haben keine Fragen.

zu 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Liebrecht gibt folgendes bekannt:

-Kreisumlage für das Jahr 2021

-Digitalpakt Grundschule, im Haushalt 2021 werden 6.000,00 Euro eingestellt, größere Tafeln werden benötigt aufgrund Länge der Klassenräume und für leistungsstarke Tablets

-Termin 04.12.2020 zum Thema Umlegung (Frau Mühlenberg, Herr Hollenbach)

-Festlegung von Herrn Ganzer aus der Ratssitzung vom 15.10.2020 wird beantwortet: Grännigkengraben – Unterhaltungsverband „Untere Ohre“ ist zuständig. Herr Liebrecht schlägt vor, bei der nächsten Grabenschau den Verband mit zu beauftragen. Herr Ganzer gibt sich damit nicht zufrieden und weist daraufhin, dringender Handlungsbedarf besteht, werden die Zuläufe des I-Pol nicht umgehend ausgebagert, hohe Kosten entstehen dann.

Die Gemeinderatsmitglieder geben folgende Informationen:

-Prof. Dr. Lüderitz gibt einen aktuellen Sachstand zum Projekt Lindenwald, Umsetzung bis Frühjahr 2021 wird angestrebt

-Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, informiert über die aktuelle Situation und Besetzung in der Verbandsgemeinde aufgrund einer Covid19-Infektion.

-Herr Hollenbach, Vorsitzender des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung, berichtet ausführlich von Themen aus der Sitzung am 04.11.2020.

-Herr Sölter, Vorsitzender des Ausschusses für Soziales, Ordnung und Sicherheit, gibt eine Zusammenfassung der behandelten Tagesordnungspunkte der Sitzung vom 12.11.2020.

-Herr Kositzki bittet darum, das Grab der Familie Ritter, Gründer der Colbitzer Heide-Brauerei, auf Kosten der Gemeinde zu erhalten. Verschiedene Lösungsvorschläge besprechen die Ratsmitglieder. Herr Liebrecht sichert zu, das Thema nochmal im Gemeinderat aufzugreifen.

-Herr Bahrendt gibt den Hinweis, er möchte auf der nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates einen Antrag stellen, dass entrichtete Kita-Beiträge für den Zeitraum der Quarantäne-Anordnung zurückerstattet werden.

-Herr Ganzer bespricht mit Herrn Schmette das Masernschutzgesetz, hinsichtlich Kita-Anmeldungen. Eine einheitliche Regelung wird im Verbandsgemeinderat erarbeitet und getroffen.

-Herr Ganzer erkundigt sich nach Weihnachtsbäumen, Bäume werden wie in jedem Jahr gestellt

- Gemeinderatsmitglied Ganzer bespricht anschließend einen Vorgang mit dem Bürgermeister, ein Bürger möchte ein Pachtgrundstück der Verbandsgemeinde erwerben.

Festlegung: Grundstücksverkauf Müller/Thurau – bitte prüfen ob Geld einging.

-Herr Földi erfragt den aktuellen Stand Biogutvergärungsanlage. Herr Hübsch berichtet von der Besichtigung einer ähnlichen Anlage in Dresden. Herr Liebrecht zeigt Fotos der Anlage. Herr Prof. Dr. Lüderitz gibt Informationen aus dem Umwelt- und Kreisausschuss bekannt. Die Ratsmitglieder diskutieren über Vor- und Nachteile für den Bau einer solchen Anlage. Demnächst wird eine Reservierungsvereinbarung mit dem Antragsteller für das Grundstück getroffen.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Liebrecht gibt die Beschlüsse:

BV-CO/1079/2020 Verkauf von Grund und Boden, Kamillenweg 27 Lindhorst,

BV-CO/1081/2020 Erweiterung Ing. vertrag - Ausbau Gehweganlagen an der Ortsdurchfahrt der Landesstraße-

und

BV-CO/1083/2020 Auftragsvergabe Baumfällungen

bekannt.

zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Liebrecht wünscht einen guten Heimweg, Gesundheit und schließt die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit