

# Gemeinderat Zielitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>BV-Zi/1093/2020</b> öffentlich  08.04.2020
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Bebauungsplan "Westlich Ramstedter Straße", Bestätigung Erschließungskonzept mit Parzellierungsplan</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	23.04.2020    Gemeinderat Zielitz	

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Erschließungskonzept der Fa. B.O.D. Hochbau GmbH, Sitz Magdeburg, sowie den zugehörigen Parzellierungsplan zu bestätigen.  
Die Maßnahmen sollen durch städtebaulichen Vertrag, verbunden mit einem Verkaufsangebot der Gemeinde Zielitz geregelt werden.  
In den städtebaulichen Vertrag ist der II. BA (Garagenkomplex) aufzunehmen und ein Abriss der aufstehenden Garagen bis zum 30.11.2020 zu vereinbaren.

## **Begründung:**

Zur Baulandbereitstellung werden weitere erschlossene Bauflächen benötigt. Die vorhandenen Erschließungsanlagen der Str.d.DSF sind stark abgängig und sollen erneuert werden. Damit einhergehend erfolgt eine Neuordnung und Parzellierung der Baugrundstücke. Die Fa. B.O.D. Hochbau GmbH unterbereitet der Gemeinde ein Erschließungsangebot mit Vorfinanzierung der Erschließungskosten. Die Refinanzierung erfolgt durch gemeinsamen Verkauf der im Eigentum, der Gemeinde und der Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH steht.  
Eine Regelung zum II. BA ist geboten, um zeitnah die bestehenden Misstände zu beseitigen.

## **Anlagen:**

### **Erschließungsangebot BOD Hochbau GmbH Lageplan**

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> im laufenden Haushaltsjahr		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:			
Erläuterungen:			

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	