

B.O.D.-Hochbau GmbH / Gröperstraße 16 / 39124 Magdeburg

Bauamt Elbe – Heide
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

Tel.-Nr.: 03 91/2 89 93 44
Fax-Nr.: 03 91/2 89 92 66
E-Mail : info@bod-hochbau.de

Magdeburg, 08.04.2020

Erschließung Straße der DSF – Ramstedter Straße in der Gemeinde Zielitz

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das von Ihnen zur Bebauung in Aussicht gestellte Grundstück in der Gemeinde Zielitz, Straße der DSF – Ramstedter Straße, möchten wir unser Interesse als Erschließungsträger bekunden.

Im Anhang erhalten Sie dazu unseren Vorschlag zur Parzellierung des Grundstückes. Wir gehen dabei von einer Anzahl von 13 Grundstücken in der Größe zwischen 567 m² und 728 m² aus. Die Bebauung erfolgt mit Einfamilienhäusern.

Die vorhandene Straße wird zurückgebaut und durch eine Erschließungsstraße, wie im beiliegenden Lageplan ersichtlich, neu erstellt, einschl. aller erforderlicher Ver- und Entsorgungsleistungen. Die Übernahme der Planungs- und Baukosten für die Erschließungsleistungen der öffentlichen Versorgungsträger, wie WWAZ, Avacon und Telekom, wird durch uns übernommen.

Geplant ist ein bauträgerfreier Verkauf der erschlossenen Grundstücke an die einzelnen Bauherren.

Unser Erschließungsangebot endet mit einem Bruttopreis von 95,00 EUR/m² zu veräußernder Grundstücksfläche.

In diesem Preis ist der Verkauf der Grundstücke durch die Gemeinde nicht berücksichtigt. Die Bauherren müssten die Grundstücke direkt bei der Gemeinde erwerben.

Für die weiteren Planungsleistungen würden wir auf die Firma WSTC GmbH aus Magdeburg zurückgreifen, die bereits Erfahrungen bei der Planung von Erschließungsleistungen in der Gemeinde Zielitz vorweisen kann.

Wir würden uns freuen, wenn unser Konzept und unser Angebot Ihr weiteres Interesse findet und wir zeitnah die weiteren Schritte für dieses Projekt unternehmen können.

Nach heutigem Stand könnte eine Veräußerung der erschlossenen Grundstücke im ersten Quartal 2021 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Heinemann



Jörg Galazky

Anlage:

Lage- und Parzellierungsplan vom 08.03.20