

- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.02.2020
- 4 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "An der breiten Wiese / Plankener Weg" in der Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1050/2020
- 5 Information zur Umsatzbesteuerung der Kommunen (§ 2b UStG)
Vorlage: MV-CO/1049/2020
- 6 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik
Vorlage: BV-CO/1044/2020
- 7 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik Ellersell
Vorlage: BV-CO/1057/2020
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 10 Anfragen und Anregungen
- 20 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 21 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Liebrecht begrüßt alle Anwesenden. Neben den GR-Mitgliedern, dem Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette und Protokollantin Frau Schulz, ist ein Anwohner aus dem OT Ellersell, Herr Ahrens, anwesend.

Zur Projektvorstellung Bio-Solar-Park Ellersell sind Herr Horstmann aus Angern, sowie Herr Fischer und Herr von Lehmden von der EnviTec Biogas AG Lohne Teilnehmer der Sitzung.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte digital und ordnungsgemäß, die Beschlussfähigkeit ist gegeben mit der Anwesenheit von 14 + 1 GR-Mitgliedern.

GR-Mitglied Frau Nielebock hatte aufgrund eines Umzuges und dadurch nicht vorhandenen Internetanschlusses keine Einladung mit den Beschlussvorlagen und Mitteilungsvorlagen abrufbar.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird mehrheitlich bestätigt.

Änderungsanträge gibt es nicht.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.02.2020

Die Niederschrift wird wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

zu 4 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "An der breiten Wiese / Plankener Weg" in der Gemeinde Colbitz Vorlage: BV-CO/1050/2020

Es gibt keinen Diskussionsbedarf und die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung:

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat Colbitz hat die zur 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "An der breiten Wiese/ Plankener Weg" in der Gemeinde Colbitz eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:**

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

teilweise/nicht berücksichtigt wird: Anwohner Zur Breiten Wiese Colbitz (1.1. und 1.3.)

siehe Anlage (Seite 1 bis 13)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger und Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen zum Planinhalt vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Colbitz die 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "An der breiten Wiese / Plankener Weg" in der Gemeinde Colbitz bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "An der breiten Wiese / Plankener Weg" in der Gemeinde Colbitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	5

zu 5 Information zur Umsatzbesteuerung der Kommunen (§ 2b UStG) Vorlage: MV-CO/1049/2020

GR-Mitglied Frau Mühlenberg erfragt, wer die Unternehmen der Gemeinde ermittelt, die unter diese Umsatzsteuer fallen bzw. welche Gemeinden werden davon betroffen sein.

Bürgermeister Herr Liebrecht liest daraufhin die letzten beiden Absätze der Mitteilungsvorlage vor.

Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette teilt mit, dass derzeit im Bundesfinanzministerium darüber diskutiert wird, den Termin später, als den 01.01.2021, anzusetzen. Unter Leitung des Landkreises wird eine Arbeitsgruppe der Kämmerer angestrebt um gemeinschaftlich vorzugehen, um zu prüfen welche Bereiche in den Gemeinden unter das Umsatzsteuergesetz fallen und welche nicht.

Frau Mühlenberg merkt an, dass z. Bsp. Pachtverträge zu berücksichtigen sind.

Mitteilungsinhalt:

Information zur Festlegung des Gemeinderates vom 23.01.2020 über die Neuregelung der Umsatzbesteuerung juristischer Personen des öffentlichen Rechts (jPdöR) ab 01.01.2021.

zu 6 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik Vorlage: BV-CO/1044/2020

Herr Liebrecht informiert darüber, dass die Beschlussvorlage im Bauausschuss vorgeberaten wurde mit folgender Empfehlung für den Gemeinderat:

3 Ja-Stimmen;
3 Nein-Stimmen,
4 Enthaltungen.

Herr Hollenbach liest die Empfehlung aus der Beratung des Bauausschusses vom 07.04.2020 dem Gemeinderat vor.

Nach ausgiebiger Diskussion im Gemeinderat kommt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Energetic Immobilien GmbH, Sitz 97253 Wolkshausen

für

A) Flurstück 258/4 in der Gemarkung Colbitz, Flur 2 und

b) Flurstück 192 in der Gemarkung Colbitz, Flur 1

der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Planungsziel Sondergebiet Photovoltaik zuzustimmen. Die Entwurfsverfassung wird dem Antragssteller durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	3

zu 7 Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik Ellersell Vorlage: BV-CO/1057/2020

Herr Liebrecht informiert über die Abstimmung und Empfehlung aus der Vorberatung der Sitzung des Bauausschusses vom 07.04.2020:

0 – Ja-Stimmen;
8 – Nein-Stimmen;
2 – Enthaltungen.

Herr Horstmann aus Angern und Herr Fischer von der EviTec Biogas AG stellen das Projekt und die EviTec Biogas AG in einer Präsentation vor. Die Herren beantworten im Anschluss an die Präsentation alle Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

GR-Mitglied Herr Ganzer fordert, da Ellersell als Naherholungsgebiet ausgewiesen ist und er den Ortsteil in seinem Charakter, bei Umsetzung des Projektes in diesem Umfang und der Größe als gefährdet sieht, dass vorab das Vorhaben den Einwohnern von Ellersell vorgestellt wird.

Bürgermeister Herr Liebrecht sichert zu, diese Versammlung einzuberufen und zu organisieren, auch im Bauausschuss soll nochmals über die Beschlussvorlage gesprochen werden. Die Gemeinderatsmitglieder äußern den Wunsch, auch daran teilnehmen. Ein Termin und eine entsprechende Räumlichkeit muss noch gefunden werden aufgrund der derzeitigen bestehenden Corona-Eindämmungsverordnung.

Bürgermeister Herr Liebrecht stellt den Antrag, den Beschluss zurückzustellen. Der Antrag zur Zurückstellung kommt zu folgendem Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

Herr Liebrecht bedankt sich bei den Herren für die Präsentation und die Ausführungen. Herr Horstmann, Herr Fischer und Herr von Lehmden verlassen die Sitzung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Bio-Solarpark-Ellersell GmbH(i.G.), Sitz 39326 Colbitz für das in der Anlage beschriebene Gebiet der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Planungsziel Sondergebiet Photovoltaik zuzustimmen. Die Entwurfsverfassung wird dem Antragssteller durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen werden.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Herr Ahrens, Einwohner aus dem Ortsteil Ellersell, stellt seine Fragen zurück da es eine Einwohner-Versammlung zum TOP 7, Antrag auf Aufstellung Bauleitplanung Photovoltaik Ellersell, geben wird und verlässt die Sitzung.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Anpassung B-Plan Nr. 14 Balzer Siedlung: Die Untere Naturschutzbehörde meldete Bedenken an zur Blattnatter und Zauneidechse. Herr Liebrecht informiert, dass es diesbezüglich einen Termin gab mit ihm, dem Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette, Herr Wilke und Frau Windel. Wieviel Quadratmeter Grundstück zur Verfügung gestellt werden müssen, wird derzeit vom Bauamtsleiter Herr Meseberg geklärt. Weitere Informationen folgen.

Arbeitsgemeinschaft „Fahrradfreundliche Kommune“ hat geschrieben: eine Sternfahrt soll im September stattfinden.

Das zuständige Forstrevier, der Revierförster, ist dabei ein Projekt zu erarbeiten um dann einen Förderantrag zu stellen. Der Förderverein Colbitz Letzlinger Heide Nachhaltig e. V., die Gemeinde, der Tourismusverband und die drei Forstämter möchten die Beschilderung Lindenwald (größter Lindenwald Europa) erneuern. Prof. Dr. Luderitz ergänzt, dass der Antrag bis Ende April 2020 gestellt wird.

zu 20 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Liebrecht gibt die Beschlüsse bekannt:

BV-CO/1045/2020 – Verkauf von Grund und Boden

BV-CO/1046/2020 – Verkauf Grund und Boden im Gewerbegebiet Colbitz
Fl. 2 Flst. 482

BV-CO/1052/2020 –Beschluss über einen Antrag auf Stundung von
Gewerbesteuernachzahlungen

BV-CO/1053/2020 – Errichtung Garage und Zufahrt

BV-CO/1054/2020 – Abschluss Ing.vertrag – Ausbau Gehweganlagen an der Orts-
durchfahrt der Landstraße

BV-CO/1055/2020 – Abschluss Ingenieurvertrag – Sanierung Zufahrtsweg Ellersell

zu 21 Schließung der Sitzung

Herr Liebrecht und Frau Becker stellen ein Programm für Videokonferenzen vor.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit