



Bio-Solar-Park Ellersell

Projektvorstellung

Gemeinderat Colbitz, 09.04.2020

Agenda

- 1 **Projektinitiatoren Heide Agrar GmbH Colbitz / EnviTec Biogas AG**
- 2 Vorhabenbeschreibung / Standortwahl
- 3 Vorteile für Gemeinde und Bürger

Projektinitiator Heide Agrar GmbH Colbitz

Unternehmensprofil

- Seit 2014 ist Fam. Horstmann alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer der Heide Agrar GmbH Colbitz
 - Firmensitz in 39326 Colbitz
 - Die Heide Agrar GmbH Colbitz bewirtschaftet Felder in Colbitz, Lindhorst, Mose, Wolmirstedt und Farsleben (→ insgesamt 3200 ha).
 - Umstellung / Neuausrichtung auf Bioproduktion
 - Im Gesamtunternehmen arbeiten 18 Personen (davon 2 Auszubildende)
 - Auf dem landwirtschaftlichen Betrieb in Angern, der LAKO Landbau GbR werden zwei Biogasanlagen der Firma EnviTec Biogas AG betrieben.
- in den letzten 13 Jahren wurde mit den beiden Biogasanlagen ein sicheres Standbein für die Landwirtschaft geschaffen.



Die gute Zusammenarbeit der EnviTec Biogas AG (Biogas Angern GmbH & Co. KG) mit der Heide Agrar GmbH Colbitz hat sich sehr gut bewährt.

Projektinitiator EnviTec Biogas AG

Unternehmensprofil



- EnviTec deckt die gesamte Wertschöpfungskette für die Herstellung und Aufbereitung von Biogas ab
- Marktführer in Europa – neben Deutschland sind wir in 16 weiteren Ländern tätig!
- Seit Juli 2007 an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert
- > 80% der Anteile in den Händen der Gründerfamilien
- Hauptsitz und Verwaltung in Lohne, Niedersachsen
- Jahrelange Erfahrung in der Projektarbeit / Realisierung von verschiedenen Projekten
- Seit 2018 neues Geschäftsfeld Photovoltaik

- 186,6 Mio. Euro Umsatz in 2018
- Rund 430 Mitarbeiter weltweit



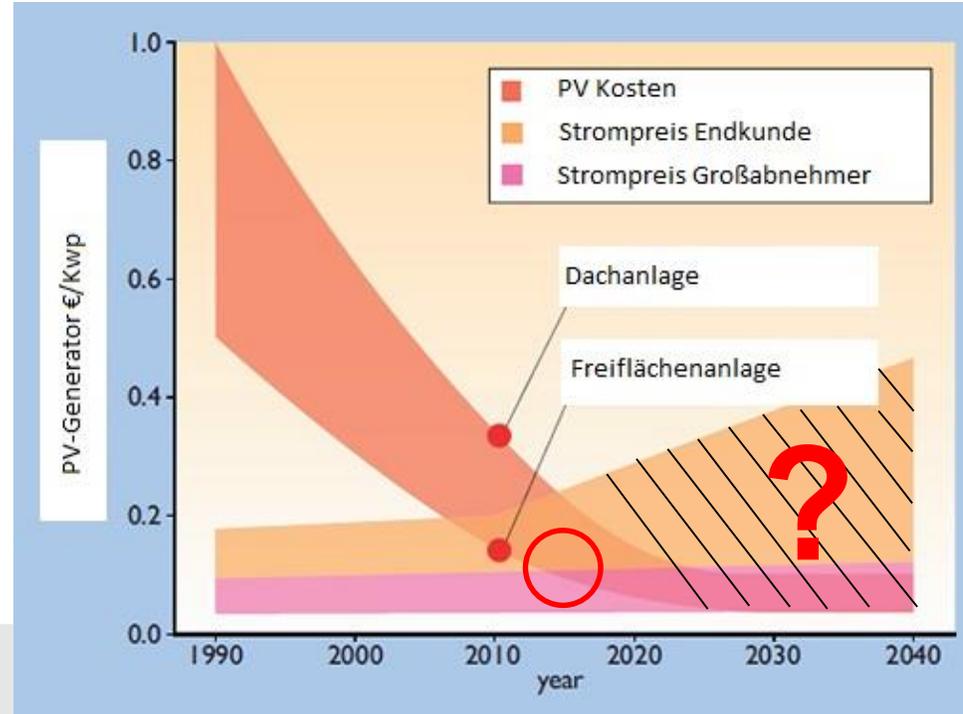
EnviTec ist ein Produzent klimafreundlicher Energie und Energieerzeugungsanlagen.

Projektinitiatoren

Warum Freiflächenphotovoltaikanlagen?

- Die Anlage wird ohne EEG Vergütung gebaut (Erneuerbare Energien ohne staatliche Förderung möglich).
- Weltweit haben heute Photovoltaik-Kraftwerke die niedrigsten Stromgestehungskosten. Selbst in Deutschland sind PV-Kraftwerke ab bestimmten Größenordnungen marktfähig.
- Historisch niedriges Zinsniveau.
- Kontinuierliche Reduzierung der Preise für Solarmodule.

Marktentwicklung:



Agenda

- 1 Projektinitiatoren Heide Agrar GmbH Colbitz / EnviTec Biogas AG
- 2 **Vorhabenbeschreibung / Standortwahl**
- 3 Vorteile für Gemeinde und Bürger

Vorhabenbeschreibung / Standortwahl

Planungsziel

- Auf einem Plangebiet von ca. **130 ha** im Ortsteil Ellersell der Gemeinde Colbitz planen wir einen Solarpark mit einer Leistung von voraussichtlich ca. **130 MW**.
- Der Solarpark soll zur Erzeugung von Strom dienen, der in das öffentliche Netz eingespeist werden soll.
- Eine der ersten PV-Anlagen, die **ohne EEG-Vergütung (staatliche Förderung)** erneuerbaren Strom produziert.
- Die Laufzeit des Solarparks beträgt 30 Jahre +/- 10 Jahre.
- Erzeugte Leistung von ca. **120 Mio. Kilowattstunden** → damit können ca. **30.000 Haushalte** mit Strom versorgt werden.
- Eingespartes **CO₂** ca. **80.000 t / Jahr** (im Vergleich zu fossiler Herstellung von Energie).

Vorhabenbeschreibung / Standortwahl

- Die **Gewerbesteuer verbleibt in der Gemeinde** → wird vertraglich festgelegt (**Firmensitz in der Gemeinde Colbitz**).
- Die Gemeinde behält für das Bauleitplanverfahren die Planungshoheit, sämtliche entstehende Kosten übernimmt der Vorhabenträger (**keine Belastung der Gemeinde** → wird vertraglich festgelegt).
- Der Solarpark wird eingezäunt und mit einer grünen Hecke zum Sichtschutz bepflanzt.
- Absprache mit der Naturschutzbehörde, der Gemeinde und den Bürgern bezüglich der zu leistenden **Ausgleichsmaßnahmen**.
- Der Vorhabenträger ist für den **Rückbau** nach Ende der Nutzungsdauer verantwortlich → wird vertraglich festgelegt.



Die Projektinitiatoren versuchen im Einklang mit der Gemeinde und den Bürgern etwaige Einflüsse des Projektes zu minimieren.

Vorhabenbeschreibung / Standortwahl

Besonderheiten des Bio-Solar-Parks

- **Optimale Standortbedingungen**

- Geringe Bodenpunkte
- Positiver Einfluss auf das Wasserschutzgebiet
- Optimaler Netzanschluss / Einspeisepunkt
- Lage im Außenbereich minimiert optische Auswirkungen

- **Umweltverträgliche Realisierung**

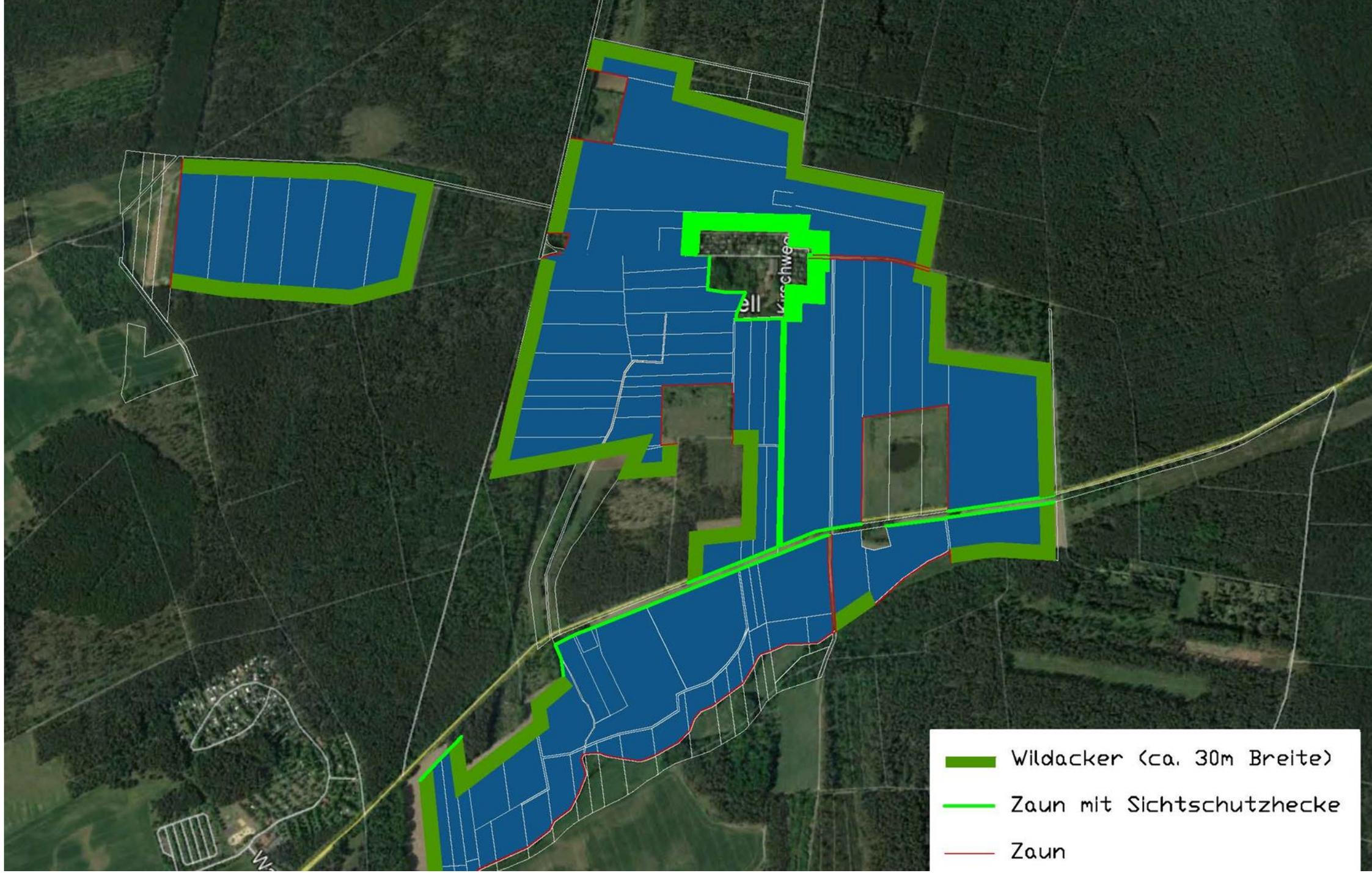
- Förderung der biologischen Vielfalt
- Anpflanzung von Naturhecken sowie Wildblumenwiesen, Anlage von Habitaten
 - Nutzungsmöglichkeiten für Flora und Fauna
- Ansaat von Wildacker in Waldnähe
- Einfriedung mit Mindestabstand zum Boden
 - Durchlässigkeit für Kleinlebewesen
- Nutzung und Pflege der Flächen durch eine Schafherde (extensive Beweidung)



Vorhabenbeschreibung / Standortwahl

Warum in Ellersell?

- Es bestehen **Geschäftsbeziehungen** über mehrere Jahre.
- Sehr gute **landschaftliche Gegebenheiten**, da die Sichtbeeinträchtigung der Flächen inmitten von Waldflächen deutlich vermindert ist.
- Es handelt sich um Flächen die **wirtschaftlich weniger Erträge** bringen.
- Netzanschluss/Netzverfügbarkeit (ist eingereicht).



- Wildacker (ca. 30m Breite)
- Zaun mit Sichtschutzhecke
- Zaun

Vorhabenbeschreibung / Standortwahl

Beispiele



Agenda

- 1 Projektinitiatoren Heide Agrar GmbH Colbitz / EnviTec Biogas AG
- 2 Vorhabenbeschreibung / Standortwahl
- 3 **Vorteile für Gemeinde und Bürger**

Vorteile für die Gemeinde und Bürger



- **Gewerbesteuereinkommen**
- Neuer **finanzieller Spielraum** für Investitionen in die Infrastruktur
- **Sanierung der Zufahrtstraße (Kirschweg)**



- Beitrag zum Klimaschutz
- Verminderung der CO₂ Emissionen
- **Zielvorstellungen des Bundes werden umgesetzt/unterstützt**



- Bodenruhe/Ökologische Aufwertung
- **Steigerung der Biodiversität**
- Keine Belastung durch Pestizide, Gülle etc.
- **Keine Geruchs- und Lärmbelastung**



- **Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft**
- Unterstützung des lokalen Handwerks
- Anreize für Unternehmens- bzw. Gewerbeansiedlungen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!