

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1060/2020 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.05.2020
Betreff: Bauleitplanung Photovoltaik, BV-CO/1044/2020, Beantwortung von Fragen des Gemeinderates	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt
Beratungsfolge	19.05.2020 Ausschuss für Bau- und Regionalplanung 28.05.2020 Gemeinderat Colbitz

Mitteilung:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis

- **Beschlussvorlagen zur Bauleitplanung, insbesondere Aufstellungsbeschlüsse zur Einleitung eines Bauleitverfahren müssen grundsätzlich öffentlich befasst und beschlossen werden,**
- **die inhaltliche Gestaltung des Bebauungsplanes obliegt dem Gemeinderat und ist Gegenstand des Bauleitverfahrens, so auch die Planung des Radweges,**
- **die Abstimmung mit der Flurneuordnungsbehörde ist Gegenstand des Planverfahrens,**
- **die Anpassung des FNP liegt in der Zuständigkeit der Verbandsgemeinde und ist vom Vorhabensträger zu tragen. Grundlage ist ein Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates,**
- **ein wirtschaftlicher Nutzen kann für die Kommune entstehen, wenn vom Vorhabensträger öffentliche Anlagen oder fiskalisches Eigentum für seine Zwecke in Anspruch genommen werden und er diese auf seine Kosten durch bauliche Maßnahmen verbessert, sowie für die Benutzung einmalige oder wiederkehrende Pachtentgelte zahlt. Weiterhin kann der Sitz der Betreiberfirma in der Gemeinde Colbitz genommen werden, wodurch steuerliche Vorteile entstehen können.**

Der Gemeinderat entscheidet in eigenem Ermessen über die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Gemäß § 1 BauGB sind die privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Eine sachgerechte Abwägung kann i.d.R. erst nach Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange erfolgen und ist somit Bestandteil des Bauleitverfahrens. Eine Stellungnahme pro oder contra zu einem Antrag auf Bauleitverfahren kann nach objektiven Gesichtspunkten durch die Verwaltung aus vorgenannten Gründen nicht abgegeben werden.

Begründung:

Die GR-Mitglieder wünschen sich eine umfassendere Beratung zum pro und contra und eine detailliertere Beschlussvorlage seitens des Bauamtes:

- warum war die Vorlage öffentlich?
- was ist mit dem Radweg, der dort entlang gebaut werden soll?
- Flurbereinigung – Klärung mit ALFF notwendig?
- passt es in den Flächennutzungsplan?

-wirtschaftlicher Nutzen für Gemeinde/Kommune

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr				Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle		
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:					
Erläuterungen:					

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	