

- Vorlage: BV-CO/1065/2020
- 5 Grunderwerb gemäß §13 (2) Straßengesetz LSA Jacobstraße in Colbitz
Vorlage: MV-CO/1063/2020
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Herr Liebrecht eröffnet die Sitzung mit der Ehrung der Gemeinderatsmitglieder Frau Nielebock und Herr Ganzer, die seit 30 Jahren im Gemeinderat Colbitz tätig sind.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß.

Mit 13 + 1 Gemeinderatsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Liebrecht stellt zum TOP 4 den Antrag, einen Angebotsvergleich über 4 Bieter im Excel-Format vorstellen zu dürfen und als Diskussionsgrundlage nutzen zu können.

Dem Änderungsantrag wird einstimmig stattgegeben.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.05.2020

Die Niederschrift wird mit folgender Abstimmung bestätigt:

Ja: 13

Nein: ---

Enthaltung: 1

zu 4 Beschluss außerplanmäßige Ausgabe Zufahrt Ellersell Vorlage: BV-CO/1065/2020

Herr Liebrecht und Herr Hollenbach stellen die Angebote der 4 Bieter und die verschiedenen Ausbau-Varianten vor.

Vergleich Angebote Sanierung						
BA 1	630 m Zufahrt					
BA 2	Ortslage 145 wird saniert					
Bieter_Nr	Bieter	Bruttobaukosten BA 1	Honorarkosten	Bruttobaukosten BA 2	Gesamtkosten	Rang
B1	Ost Bau Osterburg	€ 70.131	€ 17.165		€ 87.295	4
B2	Eurovia Magdeburg	€ 54.841	€ 17.165		€ 72.005	3
B3	Matthäi Magdeburg	€ 37.490	€ 17.165	23.111 €	€ 77.766	1
B4	Fa. Grüning Pretzier	€ 41.402	€ 17.165		€ 58.567	2
		Kosten	Gemeinde	Eigner		
BA 1	Baukosten	€ 37.490	€ 37.490	€ -		
	Honorarkosten	€ 13.732	€ 13.732	€ -		
	Gesamtkosten	€ 51.222				
BA 2	Baukosten	€ 23.111	€ 9.244	13.867 €		
	Honorarkosten	€ 3.433	€ 1.373	2.060 €		
	Gesamtkosten	€ 26.544				
	Gesamtkosten	€ 77.766				
	davon Gemeinde	€ 61.839				

	davon Eigner/Land	€	15.926			
--	-------------------	---	--------	--	--	--

Folgende Punkte werden im Gemeinderat diskutiert:

- Sanierung mit oder ohne Ortslage
- Investition und Kosten für Eigentümer/Gemeinde
- wie Begleichung aus Haushalt der Gemeinde
- die Prioritätenliste für Ausbau der Straßen
- die verschiedenen Ausbau-Varianten
- Befahrung durch Müllabfuhr, Rettungsfahrzeuge
- Anzahl Bewohner Ortslage Ellersell
- Vergleich der Ausbauvarianten mit bereits sanierten Straßen
- evtl. Durchfahrtsbeschränkung nach Sanierung

Zum Abschluss stellt Frau Busch den Antrag, über die Empfehlung (Einbau von Fräsgut mit Fachfirma, „Sparvariante“)

des Bau- und Finanzausschusses aus der Sitzung vom 18.06.2020 abzustimmen.

Der Gemeinderat ist **einstimmig** dafür, der Empfehlung der Ausschüsse nachzukommen.

Demnach geht der Zuschlag an Bieter B3, Firma Matthäi Magdeburg

Herr Liebrecht merkt an, dass in dem Zusammenhang der vorherige Beschluss greift und er die Leistungsphasen in Auftrag geben darf.

zu 5 Grunderwerb gemäß §13 (2) Straßengesetz LSA Jacobstraße in Colbitz
Vorlage: MV-CO/1063/2020

Die Mitteilungsvorlage wird ohne weitere Diskussionspunkte zur Kenntnis genommen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Einwohner sind nicht anwesend.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette informiert, dass in der letzten Verbandsgemeinderatssitzung beschlossen wurde, den nächsten Cluster freizugeben für Breitbanderschließung, Westheide-Süd.

Am 13.07.2020 findet die nächste Verbandsgemeinderatssitzung statt, u. a. mit dem Tagesordnungspunkt – Freigabe der kompletten Planungsleistungen für Cluster Colbitz. Herr Schmette schlägt vor, wenn die Ausführungsplanung vorliegt, die Planung im Bauausschuss zu besprechen.

Bürgermeister Herr Liebrecht und Herr Schmette berichten von einer Besprechung mit der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg zum Thema geteilte Grundzentren. Das Land wünschte eine Änderung des bestehenden Vertrages von Colbitz und Rogätz. Die aktuellen Verträge werden von der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg geprüft, ob vereinbar mit dem aktuellen Landesrecht oder Änderungen notwendig werden.

Herr Liebrecht informiert, für die Arbeitsbekleidung der Gemeindemitarbeiter wird eine Leasingvariante angestrebt.

Akkusäge mit Akku und Rasenmäher wurden angeschafft.

Zweite Stehle Friedhof Lindhorst wird demnächst in Auftrag gegeben.

zu 8 Anfragen und Anregungen

8.1

Der Gemeinderat diskutiert über den TOP 11.11 aus dem Protokoll vom 28.05.2020 – Ast heruntergefallen auf Kirchplatz –

Es besteht Gefahr in Verzug. Einige GR-Mitglieder wünschen die sofortige Sperrung des Parkplatzes und die sofortige Fällung der maroden Bäume.

Aufgrund der Gefahr, soll die Genehmigung der Denkmalschutzbehörde nicht abgewartet werden. Bürgermeister Herr Liebrecht sichert zu, am Folgetag der Sitzung Kontakt mit dem Ordnungsamt aufzunehmen um die Sperrung des Kirchplatzes zu veranlassen.

Frau Mühlenberg stellt den Antrag, die 4 maroden Bäume aufgrund der Gefahr in Verzug, unverzüglich fällen zu lassen wenn die Angebote zur Fällung vorliegen, und die Denkmalschutzbehörde anschließend darüber zu informieren.

Dafür stimmen 13

Dagegen ---

Enthaltung 1

8.2

Frau Werner merkt an, dass Bäume markiert/nummeriert wurden auf verpachteten Gemeindegrundstücken, ohne die Pächter über das Betreten des Grundstückes zu informieren bzw. die Erlaubnis einzuholen -> Rotdornweg

8.3

Herr Hübsch teilt mit, dass das Heidefest 2020 schwer umzusetzen ist aufgrund der bestehenden Corona-Eindämmungs-Verordnung.

Die Grillmeisterschaft soll stattfinden und die Krönung der Heidekönigin im kleinen Rahmen.

Der Gemeinderat diskutiert über

-Möglichkeiten, das Heidefest stattfinden zu lassen in abgewandelter Form und darüber,

-wie man es angeht, die Anzahl der Personen zu beschränken,

-über die Finanzierung aus dem Haushalt der Gemeinde,

-über die Haftung,

Es erfolgt die Abstimmung zur Absage des Heidefestes 2020:

Für die Absage stimmen: 10

Dagegen sind: 2

Enthaltungen: 2

8.4

Herr Sölter informiert darüber, dass am Wochenende der 25. Kalenderwoche ein Ast in der Kindertagesstätte Colbitz abgebrochen und heruntergefallen ist.

Die Nummer des Baumes laut Baumkataster ist 030244. Frau Werner erfragt ob Bäume im Kataster nach ihrem Zustand kategorisiert werden. Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette bestätigt, Bäume werden kategorisiert.

Festlegung: Zustand des Baumes prüfen ob weitere Maßnahmen zur Sicherheit erforderlich sind.

8.5

Herr Sölter spricht die Jacobstr. an - es gibt ein Problem mit einem parkenden Bus.

Herr Liebrecht informiert, es gab eine Begehung mit dem Ordnungsamt, das Problem

sollte erledigt sein. BM Herr Liebrecht empfiehlt dem Gemeinderat eine Weiterleitung an das Ordnungsamt, sollte es weiterhin Probleme geben.

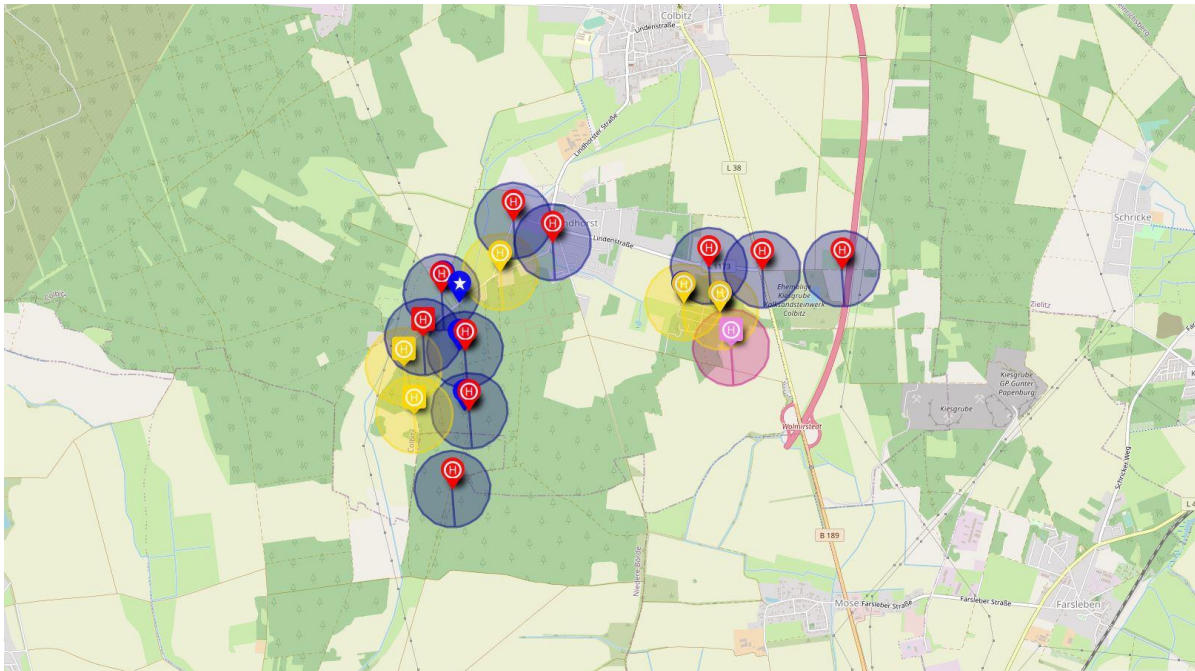
->Objekt Planstr. 46 wurde verkauft – Käufer denken Zugang „Koboldsgang“ ist ihr Grundstück – Herr Sölter wird nochmals das Gespräch mit den derzeitigen Besitzern suchen und strebt eine gütliche Einigung an

8.6

Herr Bahrendt: Fußweg/Gang zur alten Schule in Colbitz, Nähe seines Geschäftes, Marktplatz, dort befindet sich eine geknickte Stahlplatte (vermutlich ein abgedeckter Schacht)– im Winter besteht akute Rutschgefahr, eine weitere Abdeckung ist erforderlich

8.7

Herr Ullrich und Herr Sölter berichten von einer Begehung Haidberg und Balzer Siedlung. Dort sind unzureichende Löschwasserentnahmestellen vorhanden. Beteiligt an der Begehung waren die Feuerwehren Lindhorst und Colbitz und eine Vertretung vom Verein Heidewinkel als Eigentümer einer Wasserleitung. Herr Ullrich erklärt detailliert, welche Art der Löschwassereinrichtung, Spiegelbrunnen oder Hydrant, an welchen Positionen empfohlen werden. Mit dem Verein Heidewinkel wird eine Vereinbarung angestrebt, zur Nutzung der Wasserleitung. Auch berichtet er von Vandalismus an einem Löschbrunnen Haidberg. Es gibt Diskussionen über die Notwendigkeit der empfohlenen Standorte und Kosten (Investition). Es wird eine Niederschrift der Begehung erstellt und daraus die weiteren Beschlüsse erfolgen. Die weitere Planung/Zuarbeit erfolgt in der Verbandsgemeinde.



Blau = vorhandene Löschwasserentnahmestellen
 Gelb = Wünsche/Empfehlungen für das Anlegen von Entnahmestellen

8.8

Herr Ullrich berichtet vom schlechten baulichen Zustand der Sanitäranlagen in der Aula der Grundschule Wiesenweg. Auch sind die Einrichtungen unzureichend mit Hygieneartikeln (Seife, Handtücher) ausgestattet.

Die Sanierung der Räumlichkeiten ist für die Sommerferien 2020 geplant. Die Ausstattung mit Hygieneartikeln wird umgehend geprüft und weitergeleitet an die beauftragte Reinigungsfirma durch die Protokollantin Frau Schulz.

8.9

-> Herr Ganzer erkundigt sich nach dem Vertrag der Aufwandsentschädigung Rentnerbetreuung Lindhorst. Der Arbeitsvertrag liegt bereit beim Bürgermeister.

-> Wiesenweg 1, das ehemalige Gebäude der Sekundarschule, welches derzeit teilweise von der Kita Colbitz genutzt wird.

Festlegung: Herr Ganzer wünscht eine Zuarbeit von der Verbandsgemeinde, ein Schreiben, welches belegt, dass der Bauzustand der Räumlichkeiten sicher ist. Hintergrund seines Wunsches ist, vor Jahren ist die Grundschule aus dem Trakt ausgezogen da es Erkenntnisse gab, das Gebäude gilt als unsicher. Ohne große bauliche Veränderungen nutzt nun die Kita das Objekt.

Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette teilt mit, alle nach und nach erschlossenen Räume des Gebäudes, werden ordnungsgemäß beantragt und abgenommen vom Jugendamt, Bauordnungsamt etc.

-> Arbeitsbekleidung für die Gemeinde, wann Vertragsabschluss. Herr Liebrecht hofft auf einen Abschluss in der nächsten Woche.

->Fußballplatz Colbitz, ist dieser für die Fußball-Spieler freigegeben? Die entsprechende Abteilung des Sportvereins soll ein Hygienekonzept und einen Antrag bei der Gemeinde einreichen.

->Herr Ganzer informiert, dass es im nächsten Monat eine Versammlung beim WWAZ geben wird, in der der neue Geschäftsführer bekannt gegeben wird

->Grundstücksverkäufe in einem öffentlichen B-Plan-Gebiet. Wer bestimmt die Preise? Wie kann aus diesem Gebiet etwas veräußert werden? Herr Liebrecht beantwortet die Frage wie folgt: Anträge werden in der Verbandsgemeinde bearbeitet und kommen als Beschlussvorlage in den Gemeinderat zur Entscheidung.

8.10

Frau Becker erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zu den geplanten Investitionen in der Grundschule, z. Bsp. Digitalpakt

Herr Schmette erklärt, dass der Antrag zum Digitalpakt gestellt wurde und er gibt bekannt wie die Ausstattung in der Grundschule aussehen soll und gibt Erläuterungen zum Antragsverfahren.

8.11

Herr Hollenbach

Fläche zwischen Plankener Weg und Letzlinger Str. - eine Abfrage bei den Grundstückseigentümern soll erfolgen, ob Interesse daran besteht, Bauland daraus zu machen

8.12

Frau Werner

Ein Bewohner vom Ahornweg erkundigte sich mehrfach, wann Fällung weiterer Bäume – BM Herr Liebrecht informiert, dass eine Bearbeitung in der Verbandsgemeinde bei Frau Heller erfolgt.

->Überwuchs Brombeerbüsche Gemeindegrundstück Ahornweg – Beschneidung ist erforderlich, Autos werden zerkratzt

->Festlegung: Anwohner Fichtenweg sollen vom Ordnungsamt aufgefordert werden, die Straße zu reinigen

8.13

Frau Mühlenberg

Weist ergänzend darauf hin, zum Antrag Kauffläche Bebauungsplan Wohngebiet Lindhorst, wenn Grünfläche als Bauland verkauft wird, muss der B-Plan geändert werden.

8.14

Herr Kositzki und Frau Busch

führen einen Dialog mit dem Verbandsgemeindebürgermeister zu Hausanschlüssen Breitband, zur Kommunikation mit den Bauarbeitern vor Ort und zum Mindestlohn.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Liebrecht bedankt sich für die Mitarbeit, wünscht einen guten Heimweg und schließt die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit