

## **Ausschreibung zur Verpachtung des Bistros „MTS“, Magdeburger Straße 34 b, 39326 Rogätz**

Vertragsart:	Pacht
Gesamtfläche Objekt :	ca. 1944,48 m <sup>2</sup>
davon:	Nutzfläche: ca. 296,22 m <sup>2</sup>
Objektart:	Bowlingbahn, Gaststätte
Verfügbarkeit:	01.01.2021
Objektzustand:	gebraucht in gutem Zustand
Lage:	Magdeburger Straße 34 b, Rogätz
Entfernung nächster Parkplatz/:	vor Ort

### **1. Objektbeschreibung:**

Das Objekt im Gebäude Magdeburger Straße 34 b in 39326 Rogätz eignet sich zur Organisation und Versorgung von Veranstaltungen sowie zur Durchführung von Familien- und Vereinsfeiern und liegt direkt an der Elbe in der Nähe des Klutturms.

### **2. Räumlichkeiten/Ausstattung:**

Die zu verpachtende Gastronomie mit Bowlingbahn umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:

- ▶ Clubraum inkl. Thekenbereich ca. 121,44 m<sup>2</sup>
- ▶ Bowlingbahn ca. 115,06 m<sup>2</sup>
- ▶ WC Damen ca. 12,99 m<sup>2</sup>, WC Herren ca. 9,09 m<sup>2</sup>
- ▶ Geräteraum ca. 8,04 m<sup>2</sup>, Lagerraum ca. 16 m<sup>2</sup>

Das Gebäude ist Strom-, Wasser- und Abwasserseitig angebunden. Die Heizung wird mit Gas betrieben. Eine Küche ist vorhanden.

### **3. Pachtzins/-zeit**

Der monatliche Pachtzins beträgt 450,00 €/Monat.

Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen. Die monatliche Abschlagspauschale für Nebenkosten beträgt 300,00 € monatlich.

Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 5 Jahren, mit Option auf Verlängerung, geschlossen werden.

### **4. Angebotsvoraussetzungen**

Der Pächter hat die für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen (Gewerbe-) Berechtigungen selbst einzuholen. Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten.

Eine Unterverpachtung ist in diesem Zusammenhang ausgeschlossen.

Weiterhin hat der Bewerber in seinem Konzept darzulegen, wie er die ortsansässigen Vereine mit einbindet, welche Veranstaltungen geplant sind usw. Dies gilt insbesondere auch in Hinblick auf regionale und überregionale (Sport-) Veranstaltungen.

## **5. Bewerbungsverfahren**

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- a) Vorlage eines aussagekräftigen Konzeptes einschließlich Marketing
- b) Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen
- c) Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie, Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- d) Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Die Bewerbungsunterlagen sind der ausschreibenden Stelle zuzuleiten.

### Ausschreibende Stelle:

Gemeinde Rogätz  
c/o Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Herrn Großmann  
Magdeburger Str. 40  
39326 Rogätz

Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

## **6. Vergabe**

Die nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren in die engere Wahl kommenden Bewerber werden von der Gemeinde Rogätz zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

## **7. Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen**

Für telefonische Auskünfte, Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder der Zusendung von Unterlagen können Sie sich gerne an Herrn Großmann, Bürgermeister der Gemeinde Rogätz (Tel.: 039208/274-72) oder an das zuständige Hauptamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide (Tel.: 039208/274-0) wenden.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.