

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.08.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Volkshaus "Alter Krug"

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Ausschusses

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

Frau Antje Gellert

Herr Reinhard Lorenz

Herr Harald Sulfrian

Verwaltungsamtsleiter

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Simone Städter

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.06.2020
- 4 Erarbeitung Konzept der Neugestaltung des Kirchplatzes (Unterlagen vorhanden)
- 5 Sachstand Anpassung B-Plan 14 Baltzer Siedlung
- 6 Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst, Zustimmung und Bestätigung Bauprogramm

- 7 Vorlage: BV-CO/1070/2020
Standort- und Vorhabenbeschreibung der geplanten Biogutvergärungsanlage Colbitz
Vorlage: MV-CO/1072/2020
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Mitglieder zur heutigen Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.06.2020

Die Niederschrift wird genehmigt.

zu 4 Erarbeitung Konzept der Neugestaltung des Kirchplatzes (Unterlagen vorhanden)

Der Bürgermeister hat die untere Denkmalschutzbehörde um Abgabe einer Stellungnahme zur geplanten Neugestaltung des Kirchplatzes in schriftlicher Form gebeten. Eine Rücksprache hat ergeben, dass die obere Denkmalschutzbehörde in Halle be-

teiligt werden muss, diese Zuarbeit steht noch aus, ein Vororttermin soll vereinbart werden. Frau Gellert erhält die Planung vom Ing. Büro WSTC zum geplanten Straßenbau und wird geplante Baumstandorte eintragen, Kriegerdenkmal auf dem südlichen Teil des Kirchplatzes soll saniert werden. Die Ausschussmitglieder verabreden einen gemeinsamen Termin zum Besuch der Baumschule Beyme, 05.09.2020 9:00 Uhr. Hier will man sich gemeinsam zu Baumauswahl (Standort, Art des Baumes, Wuchshöhe u.ä.) beraten lassen. Erste Sponsoren, die die Baumpflanzaktion unterstützen möchten gibt es bereits.

zu 5 Sachstand Anpassung B-Plan 14 Baltzer Siedlung

Zur Ausräumung der Bedenken und Anregungen der unteren Naturschutzbehörde wegen Artenschutz gab es einen gemeinsamen Vororttermin. Es wurde ein gemeinsamer Kompromiss gefunden, die Gemeinde weist im B-Plan ein Grundstück als „naturnah zu bewirtschaftende Fläche“ aus, die Fläche wurde gemeinsam begangen, der LK Bö hat signalisiert ein Schreiben zu verfassen, dass hiermit die Bedenken und Anregungen im B-Plan berücksichtigt werden. Die Gemeinde kann danach den Abwägungs- und Satzungsbeschluss fassen.

zu 6 Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst, Zustimmung und Bestätigung Bauprogramm Vorlage: BV-CO/1070/2020

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die BV zu beschließen. Die Genehmigungsplanung ist der Gemeinde vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag Förderverein "Colbitz-Letzlinger-Heide nachhaltig e.V., Sitz Lindhorst, die Zustimmung zu der Maßnahme "Mehrgenerationen Begegnungsort Dorfanger Lindhorst", sowie das dazu vorliegende Bauprogramm mit der Maßgabe zu bestätigen, dass der Projektträger eine Genehmigungsplanung durchführt und die Ergebnisse dem Gemeinderat zur Bestätigung vorlegt.

Über den Umfang der Unterstützung durch Geräte und Personal entscheidet der Bürgermeister im Einzelfall.

Die Einzelheiten zur Projektdurchführung sind in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln.

**zu 7 Standort- und Vorhabenbeschreibung der geplanten Biogutvergärungsanlage Colbitz
Vorlage: MV-CO/1072/2020**

Die MV wird vom Ausschuss zustimmend zur Kenntnis genommen.
Der Hinweis, dass in den textlichen Festsetzungen des B-Planes Aussagen bezüglich Verfahren lt. Bundesimmissionsschutzgesetz enthalten sind ist vom Bauamt zu prüfen und das Ergebnis dem Bürgermeister zur Gemeinderatssitzung zu übermitteln.

Mitteilung:

**der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis,
Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis,
die MVV Umwelt GmbH aus Mannheim plant im Gewerbegebiet Colbitz im Landkreis Börde, logistisch gut an der B189 und der A14 gelegen, eine Bioabfallvergärungsanlage (BAV) mit Gaseinspeisung zu errichten. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 20 Mio. EUR. In Abstimmung mit den umliegenden Landkreisen und im Rahmen von EU-weiten Ausschreibungen plant MVV langfristig am Standort Colbitz ca. 30.000 t/a kommunale Bioabfälle (braune Tonne) stofflich *und* energetisch zu verwerten. Hierbei würde eine maximale Biogasausbeute und durch die Biomethanaufbereitung höchste Effizienz bei der Energienutzung angestrebt. Durch die geplante kompakte und geschlossene Bauweise werden Emissionen in die Umwelt sowie Geräusche durch den Betrieb weitestgehend vermieden.
Geplant ist, den Sitz der neuen Gesellschaft vor Ort anzusiedeln. Für die Standort-Gemeinde ist mit einem Gewerbesteueraufkommen zwischen ca. 150-180 TEUR/a zu rechnen. Vor Ort werden 1 Betriebsleiter und 4-5 Anlagenfahrer Arbeitsplätze finden. Die detaillierte Beschreibung ist den Anlagen zu entnehmen.**

zu 8 Einwohnerfragestunde

- Herr Gleichsner erfragt den Sachstand bezüglich des Grundstückes mit dem Feuerwehrbrunnen in der Baltzer Siedlung und erklärt sein immer noch bestehendes Interesse am Grundstück. Des Weiteren bemängelt er, dass seiner Meinung nach die Nachpflanzungen für gefällte Bäume nicht ausreichend kontrolliert werden.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 15 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung um 20:40 Uhr.

Jens Hollenbach
Ausschussvorsitzender

Simone Städer
f.d. Protokoll

Eckhard Liebrecht

Simone Städer
f.d.Richtigkeit