

# Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-VG/0594/2020 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 07.09.2020
<b>Betreff:</b> <b>Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, Beschluss über die Abschluss eines städtebaulichen Vertrages</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>
<b>Beratungsfolge</b>	28.09.2020 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

## Beschlussvorschlag:

1. Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide im Bereich der Gemeinde Angern im Ortsteil Mahlwinkel.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 6,92 ha und umfasst (Teil) Flächen der Gemarkung Mahlwinkel, Flur 7, Flurstücke 710, 714 und 268.

Planungsziel ist die Darstellung eines bahnbegleitenden Sondergebiet Photovoltaik im Ortsteil Mahlwinkel.



Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Gemäß § 3 Abs.1 des Baugesetzbuches (Beteiligung der Öffentlichkeit) ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu zusenden.

2. Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr 3 BauGB zur unter 1. genannten 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.

**Begründung:**

Mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Aussiedlung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Mahlwinkel.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes vorgesehen.

Mit dem städtebaulichen Vertrag werden bestimmte vorbereitende Planungen auf den Vorhabensträger übertragen sowie die Kostentragung durch diesen.

**Anlagen:**

- Anlage 1 - Städtebaulicher Vertrag
- Anlage 2 - Vorentwurf Planzeichnung
- Anlage 3 - Vorentwurf Begründung

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	
					Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat