

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Mitteilungsvorlage	Vorlagen-Nr: MV-LH/0632/2020 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.09.2020
<u>Betreff:</u> Prüfung zur Erhöhung / Anpassung der Pachten für Landwirtschaftliche Flächen in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	21.09.2020 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Die Pachtverträge für Landwirtschaftsflächen in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg wurden entsprechend der Anfrage geprüft.

Der Pachtzins für Ackerflächen liegt durchschnittlich bei 5,00 € je Bodenpunk und Hektar.

Der Pachtzins für Grünland, wobei dieses überwiegend im Überflutungsgebiet liegt, liegt bei durchschnittlich 3,00 € Bodenpunk und Hektar.

Damit befinden sich die Pachtzinse auf ortsüblichem Niveau.

Eine Anpassung der Pachtverträge erfolgt, wenn sich der Nutzer z.B. durch Betriebsübernahme, die Flurstücksnummer und / oder die Grundstücksfläche ändert z.B. durch Baumaßnahmen, wie Radwege- oder Deichbau oder mehrere Einzelverträge zu einem Pachtvertrag zusammengefasst werden.

Durch den Ausbau des Elbdeiches wird hier nach Abschluss der Maßnahme eine Anpassung der Pachtverträge erforderlich wobei auch eine Überprüfung und Anpassung des Pachtzinses auf das dann übliche Niveau erfolgt.

Begründung:

Anlagen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	