

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

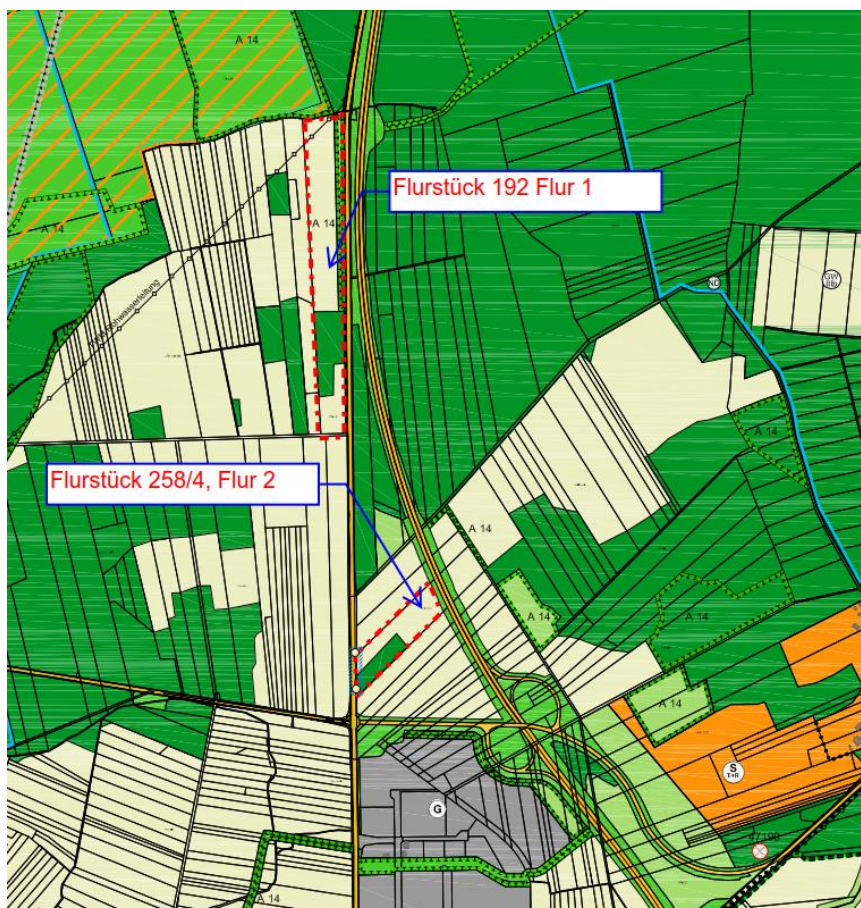
Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0598/2020 öffentlich 18.09.2020
<u>Betreff:</u> Aufstellungsbeschluss 7. Änderung des Flächennutzungsplan Elbe-Heide, Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik Colbitz, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian	
Beratungsfolge	28.09.2020 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt auf Antrag der Energetic Immobilien GmbH, Sitz 97253 Wolkshausen für

- A) Flurstück 258/4 in der Gemarkung Colbitz, Flur 2 und
- b) Flurstück 192 in der Gemarkung Colbitz, Flur 1

der Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Elbe-Heide mit dem Planungsziel Sondergebiet Photovoltaik zuzustimmen. Die Entwurfsverfassung wird dem Antragssteller durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen werden. Der Verbandsgemeindebürgermeister wird zum Abschluss autorisiert.



Lage: Geltungsbereich rot gestrichelte Linie

Begründung:

Der Gemeinderat Colbitz hat in seiner Sitzung am 09.04.2020 mit Beschluss BV-CO/0944/2020 gemäß Antragstellung (Anlagen) die Aufstellung eines Bebauungsplanes SO Photovoltaik im Parallelverfahren beschlossen. Der Flächennutzungsplan ist deshalb als vorbereitender Bauleitplan zu ändern.
Planungsziel ist die Darstellung eines autobahnbegleitenden Sondergebiet Photovoltaik in der Gemarkung Colbitz.

zu A) Die geplante Anlage nimmt eine Fläche von ca. 18.500 m² ein. Es handelt sich um ein **fest montiertes Modultisch-System**, bei welchem die Solarpanels in einem Winkel von 20° zur Sonne ausgerichtet werden. Die Photovoltaik-Anlage umfasst ca. 6.100 Solarmodule mit einer Gesamtleistung von ca. 1.875 kWp. Ihre Jahresleistung liegt nach unserer Schätzung bei ca. 1.753.000 kWh.

zu B) Die geplante Anlage nimmt eine Fläche von ca. 38.000 m² ein. Es handelt sich um ein **fest montiertes Modultisch-System**, bei welchem die Solarpanels in einem Winkel von 20° zur Sonne ausgerichtet werden. Die Photovoltaik-Anlage umfasst ca. 13.500 Solarmodule mit einer Gesamtleistung von ca. 4.170 kWp. Ihre Jahresleistung liegt nach unserer Schätzung bei ca. 3.2898.000 kWh.

Anlagen:

Auswahlkriterien_SO Freiflächenphotovoltaik

Voranfrage Photovoltaik Freiflächenanlage - Flur 1_192

Voranfrage Photovoltaik Freiflächenanlage - Flur 2_258.4

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	