Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-Zi/1104/2020 öffentlich 09.09.2020

Betreff:

Beschluss über die Vergabe von Abbrucharbeiten, Beschluss über eine Überplanmäßige Ausgabe

Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	24.09.2020 Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorschlag:

1. **Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Komplettabbruchs des Garagenkomplex V an die Firma CONT-TRANS Entsorgungs GmbH mit Sitz in der Tangermünder Chaussee 3 in 39517 Tangerhütte entsprechend dem Angebot vom 13.08.2020 für brutto 68.672,00 € zu vergeben.**
   Im Angebot enthalten sind der Abbruch und die Entsorgung des Asbest, Abbruch Mauerwerk, Betonplatten und Fundamente, Entsorgung Holz und die Komplette Beräumung aller Garagen von Altreifen, Kühlschränken, Möbeln sowie Sperrmüll von ca. 50 m³.

2. **Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle 111700.52112000 Grundstücks- und Gebäudemanagement – Aufwendungen Abriss in Höhe von 68.672,00 € für das laufende Haushaltsjahr zur Verfügung zu stellen.**
   Deckungsvorschlag:
   - **611100.53410000 Steuern - Gewerbeumlage - 30.000,00 €**
   - **111700.54310000 Grundstücks- und Gebäudemanagement – Sachverständigenkosten - 16.000,00 €**
   - **424200.52411000 Freibad – Heizkosten - 10.000,00 €**
   - **272100.52552000 Bibliothek – Unterhaltung Systemadministation - 12.672,00 €**

Begründung:

Für den Abbruch liegen zwei Angebote vor. Das Angebot der Firma CONT-TRANS beinhaltet die Müllentsorgung bis 50 m³. Im zweiten Angebot wird die Müllentsorgung auf Nachweis zu 95,00 € / m³ angeboten. Unter Berücksichtigung der im ersten Angebot enthaltenen Müllentsorgung von bis zu 50 m³, ist das Angebot der Firma CONT-TRANS wirtschaftlicher.

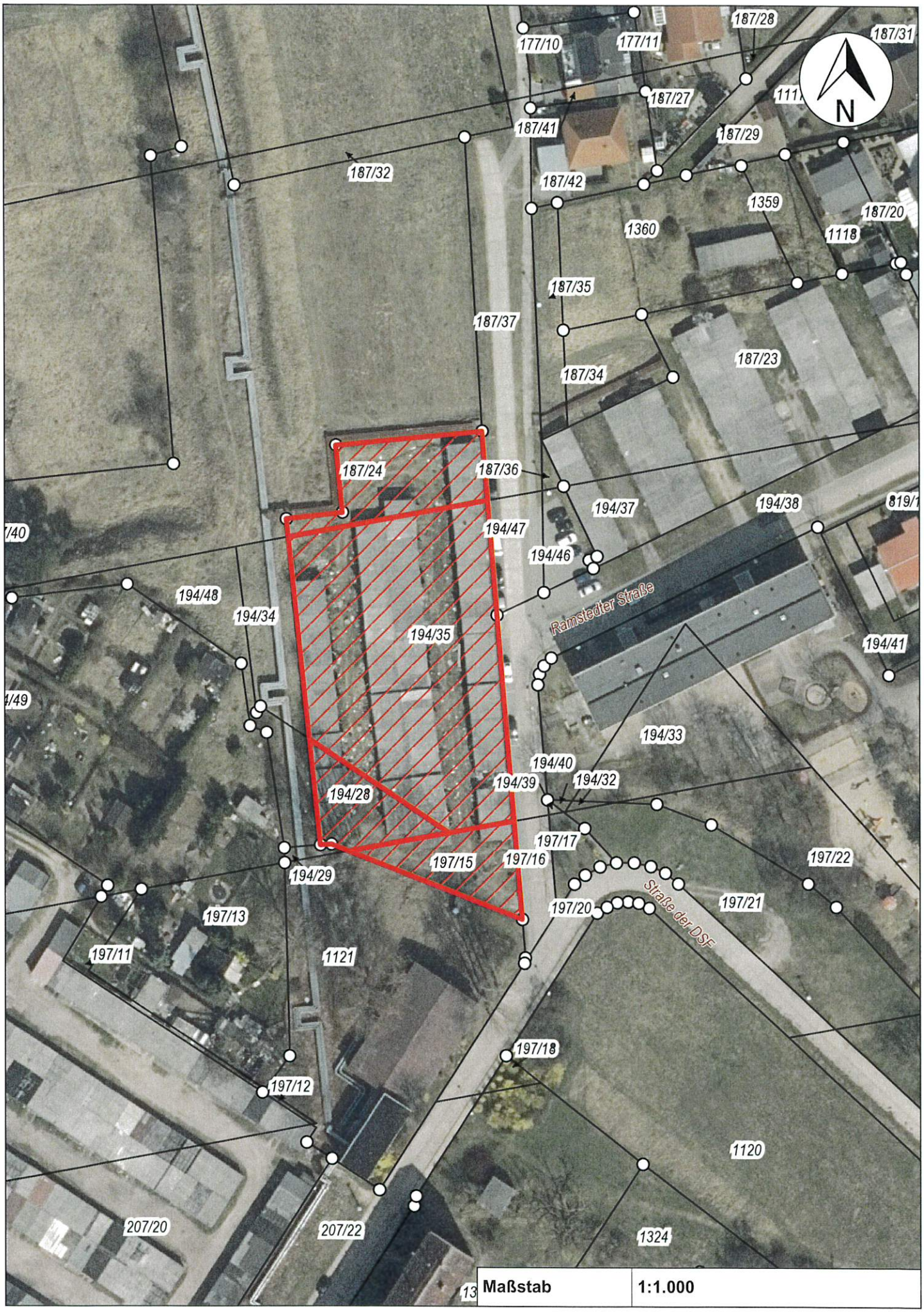
Durch den Abbruch des Garagenkomplex und dem Abschluss des Erschließungsvertrages soll ein neues Baugebiet entstehen. Der Abbruch der Garagen ist für die Erschließung des Baugebietes zwingend erforderlich, da zur effektiven Nutzung der Grundstücke die Erschließungsanlagen neu zu ordnen sind. Insgesamt umfasst das Baugebiet ca. 31.000 m² nach Abzug der Flächen für die Erschließung ständen ca. 28.000 m² für Bauland zur Verfügung. Unter

Zugrundelegung eines Bodenwertes ohne Erschließungskosten ergibt sich ein möglicher Verkaufswert von ca. 560.000,00 €. Nach Abzug der Abriss- und Planungskosten und des jetzigen Buchwertes der Flurstücke könnte aus heutiger Sicht ein Mehrwert in Höhe von ca. 300.000,00 € durch den Verkauf der Bauplätze erzielt werden.
Aktuell gibt es keinen freien Bauplatz mehr in der Gemeinde Zielitz.

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja ☒	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2020 in € 68.672,00	Jährliche Folgekosten in € 0,00	Mittel bereits geplant 2020 Ja ☐ Nein ☒	Haushaltsstelle 111700.52112000
zusätzliche Einnahmen ☒ Nein	☐ Ja in Höhe von:		
Erläuterungen: siehe oben			

Verbandsgemeinde-bürgermeister | Kämmerei | Amtsleiter | Sachbearbeiter

Gremium GR	TOP 12	☒ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit			Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
☒ Einstimmig	☐ Mehrheitlich	Ja 10	Nein 0	Enthaltungen 0	Datum: 24.09.2020 Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat


177/10
177/11
187/28
187/31
187/27
187/41
187/29
187/32
187/42
1359
187/20
1360
1118
187/35
187/37
187/23
187/34
187/24
187/36
194/37
194/38
194/47
194/46
194/48
194/34
194/35
Ramstedter Straße
194/41
194/33
194/40
194/39
194/32
194/28
197/17
197/15
197/16
197/22
194/29
197/20
197/21
Straße der DSF
197/13
197/11
1121
197/18
197/12
1120
207/20
207/22
1324
N
Maßstab
1:1.000