

LUDWIG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH
Hauptstraße 1A

39345 Neuenhofe

☎ 03904/ 72384 oder 0151/ 40303010

☎ 03904/ 464687

✉ S.LUDWIG-BAU@T-ONLINE.DE



Seite 1 von 1

LUDWIG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH - Hauptstr. 1a - 39345 Neuenhofe

**Gemeinde Westheide
Lindenstraße 3**

39345 Westheide OT Born

Neuenhofe, 21.09.2020

**Antrag auf Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages
Bebauungsplan „An der alten Försterei“ und „Försterei II“ in Neuenhofe**

Sehr geehrter Herr Hirsche,
sehr geehrter Gemeinderat,

hiermit beantrage ich die Änderung des o.g. Vertrages wie folgt:

der §2 Abs. 2 soll zur Klarstellung neu gefasst werden:

Mit der baulichen Herstellung der Erschließungsanlage (Straßenendausbau) ist nach Fertigstellung alle den Baugrundstücken dienenden Ver- und Entsorgungsleitungen und Abnahme durch den jeweiligen Aufgabenträger, unverzüglich zu beginnen. Die Fertigstellung hat zeitnah zu erfolgen und ist der Gemeinde zur Abnahme anzuzeigen. Eine Ausnahme gilt für die Begrünung. Diese sollte spätestens zum Beginn der Vegetationsperiode 2020 abgeschlossen sein.

Begründung:

Die Erschließung des Baugebietes mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen wird im September 2020 vollständig abgeschlossen sein. Der Straßenendausbau soll mittels Asphaltierung ausgeführt werden. Um für die noch zu erstellenden Hausanschlüsse den Straßenbelag später nicht zu zerstören, werden entsprechend beiliegender Zeichnung Pflasterstreifen vorgesehen.

Da die Kostenentwicklung der Baupreise in den letzten Jahren überdurchschnittlich hoch war und diese aufgrund der aktuellen politischen und wirtschaftlichen Situation nicht mehr abgeschätzt werden kann, möchte ich die Straße bereits jetzt herstellen. Dadurch wird auch im Sinne der Gemeinde sichergestellt, dass unsere Arbeiten im Erschließungsgebiet wie vereinbart fertiggestellt werden. Daher bitte ich um Ihre Zustimmung zur Änderung.

Vielen Dank!

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Mit freundlichem Gruß
LUDWIG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH

.....
Dipl.- Ing. Stefan Ludwig
(Geschäftsführer)

Anlagen:
Verteiler:

Lageplan
keine



Asphalt (Trag- und Deckschicht) = 705 m²
 Pflaster = 17 m²
 Gasse 2-reihig = 106 m
 Gasse 1-reihig = 138 m
 Tiefbord = 265 m

Asphalt (Trag- und Deckschicht) = 847 m²
 Pflaster = 39 m²
 Gasse 2-reihig = 223 m
 Gasse 1-reihig = 207 m
 Tiefbord = 469 m

Asphalt (Trag- und Deckschicht) = 93 m²
 Asphalt (nur Deckschicht) = 392 m²

1. Gasse

Hirschbachweg

Forststraße