

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift

### Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Burgstall, Bürgerhaus

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Carsten Miehe

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Ina Lange

Frau Barbara Lücke

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

**Schriftführer**

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Tino Beyer

entschuldigt

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Herr Fred Stoike

entschuldigt

Frau Birgit Zillmann

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.09.2020
- 4 Informationen der Solaritec GmbH zum Projekt Photovoltaik
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Anfragen und Anregungen
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden rechtherzlich. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Der Bürgermeister beantragt TOP 9 zu löschen. Der Interessent tritt vom Kauf zurück. Die weiteren Tagesordnungspunkte werden fortlaufend weitergeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.09.2020**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2020 wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

#### **zu 4 Informationen der Solaritec GmbH zum Projekt Photovoltaik**

1. Herr Martin Fischer informiert zum Projekt Photovoltaik. Die Firma ist daran interessiert 30-100 ha Agrarfläche für 20 Jahre zu pachten, unter Beachtung der Bodenpunkte (diese sollten möglichst gering sein).
2. Es werden verschiedene Aspekte besprochen:  
Wie erfolgt die Vergütung? – Je nachdem ob die Fläche vom Staat gefördert wird oder nicht, kann die Vergütung bis zu 2.000 €/ha betragen.  
Was passiert nach 20 Jahren? – Die Anlage wird zurückgebaut.  
Was ist wenn die Firma insolvent geht? – Vertraglich wird abgesichert, dass z.B. die Banken oder potenzielle Kunden die Anlage zurückbauen.  
Wie erfolgt die Bewirtschaftung der Anlage? – Das soll durch ortsansässige Unternehmen geschehen.  
Es muss berücksichtigt werden, dass es sich u.a. um Agrarflächen der Landwirtschaft handelt, sodass hier evtl. den Landwirten die Existenzgrundlage entzogen wird.  
Zu beachten ist auch, dass Pachtverträge zwischen Eigentümer und Landwirten bestehen, diese Flächen können nicht unterverpachtet werden.  
Grundsätzlich muss geklärt werden, ob überhaupt Interesse der Gemeinde besteht.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

1. Frau Bradatsch, Einwohnerin aus Dolle, erkundigt sich nach dem Stand des Breitbandausbaus. Der Anschluss verzögert sich, die Anbindung ans Hauptnetz soll über die Avacon geschehen, jedoch hat die Avacon nicht -wie einst versprochen- genügend Kapazitäten und muss nun neue Zuleitungen verlegen, an diese dann das Breitbandnetz der Gemeinde angeschlossen werden kann. Es ist mit einer Fertigstellung im Frühjahr 2021 zu rechnen.
2. Herr Meyer, Einwohner aus Blätz, fragt wie der Gemeinderat zum Projekt Photovoltaik steht. Eine Aussage kann noch nicht getroffen werden, es müssen erst alle Aspekte/Interessen betrachtet werden. Außerdem sollen andere Firmen ihre Konzepte vorstellen.  
Ein solches Projekt bedarf ferner die Zustimmung mehrerer Instanzen, u.a. müssen Flächennutzungspläne geändert werden, der Gemeinderat und Verbandsgemeinderat müssen ebenfalls zustimmen.

## **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

1. Herr Beyer hat seinen Rücktritt vom Gemeinderat erklärt. Der Nachfolger wird ermittelt.
2. Bisher hat sich keine Firma gefunden, die die Hausmeistertätigkeiten für die Gemeindewohnungen übernehmen wollen.
3. Die Reinigung der Flure der Wohnblöcke, soll durch Reinigungsfirmen erfolgen. Dahingehend müssen die Mietverträge geändert werden, unter Absprache mit den Mietern. Zuvor bedarf es etwaiger Angebote durch Reinigungsfirmen.

### **Festlegung:**

**Der Gemeinderat spricht einstimmig dafür aus, dass Angebote für die Reinigung der Flure der Wohnblöcke zur nächsten Sitzung eingeholt werden.**

4. Herr Theuerkauf merkt an, dass der Sperrmüllhaufen am Wohnblock in Sandbeiendorf beseitigt werden muss.
5. Ab 01.01.2021 wird Herr Dr. Fellner aus Magdeburg die Arztpraxis von Frau Dr. Leiffert-Schafferus übernehmen, zunächst in Zusammenarbeit. Renovierungs-/Umbauarbeiten der Praxisräume sollen zeitnah erfolgen.

## **zu 7 Anfragen und Anregungen**

1. Herr Dr. Kroll erkundigt sich nach dem Stand des Antrages einer Kiesgrube durch die Firma Papenburg. Das Vorhaben hat sich erledigt, da den Zuschlag für den Weiterbau der A14 die Firma STRABAG erhalten hat.

## **zu 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **zu 11 Schließung der Sitzung**

Schließung der Sitzung um 21:20 Uhr.

Die nächste Sitzung findet am 17.11.2020 um 18:30 Uhr in Sandbeiendorf statt.

Carsten Mieke

Dörte Seebert

f.d.Richtigkeit