

# Gemeinderat Colbitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-CO/1078/2020 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 23.10.2020
<b>Betreff:</b> <b>Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung "Moser Weg" im Ortsteil Lindhorst, Gemeinde Colbitz</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>
<b>Beratungsfolge</b>	19.11.2020 Gemeinderat Colbitz

## Beschlussvorschlag:

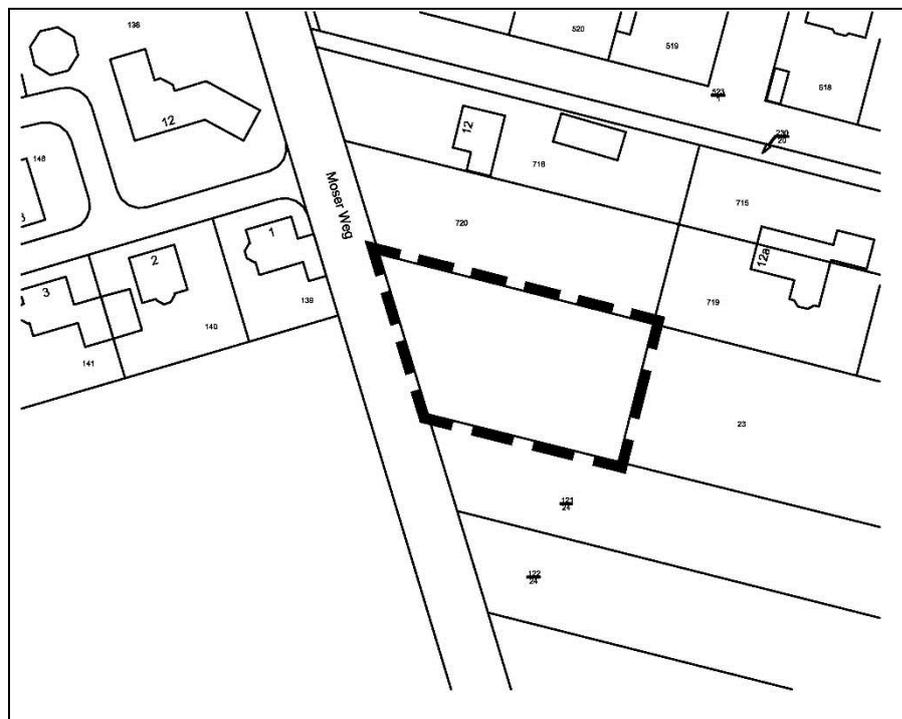
1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Moser Weg" im Ortsteil Lindhorst - Gemeinde Colbitz mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 23, Flur 16, Gemarkung Colbitz.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

An das Plangebiet grenzen an:

- im Norden Wohngrundstücke
- im Osten und Süden Ackerflächen
- im Westen der Moser Weg

## Lage in der Gemeinde



[ALK10 / 10/2016] ©  
LVermGeoLSA  
(www.lvermgeo.  
sachsen-anhalt.de/  
18/1-6003861/2012

2. Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Übertragung bestimmter vorbereitender Planungsleistungen auf dessen Kosten.

**Begründung:**

Südlich angrenzend an die Einbeziehungssatzung "Am Grünnigkengraben" Lindhorst beabsichtigt die Gemeinde Colbitz die Entwicklung eines Wohngebietes mit einem Bauträger.

Anlass war die Absicht des Antragsstellers der Einbeziehungssatzung auf seinem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten. Da sich die Planung des Baugebietes voraussichtlich über einen längeren Zeitraum erstrecken wird, hat der Eigentümer des Flurstück 23, Flur 16, Gemarkung Colbitz angeregt, zunächst für die beabsichtigte Errichtung eines Einfamilienhauses durch eine Einbeziehungssatzung Baurecht zu schaffen. Das Grundstück ist durch den Moser Weg erschlossen.

Die Kosten trägt der Grundeigentümer, der ein Planungsbüro mit der Bearbeitung der Satzung beauftragen muss.

**Anlagen:**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum:  Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	