

<b>Gemeinde Colbitz</b>	
Original abheften:	Erledigt am:
Eingang am: 28. SEP. 2020	
Original an:	
Kopie an:	



WASSER / STRASSEN / TIEFBAU

& CONSULTING

**WSTC** GmbH

Heydeckstraße 12 – 39104 Magdeburg

Gemeinde Colbitz über  
Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Frau Städer  
Magdeburger Straße 40  
39326 Rogätz

**Anschrift:** WSTC GmbH  
Heydeckstraße 12  
39104 Magdeburg

**Telefon:** 0391 744887-0  
**Telefax:** 0391 744887-15

**Email:** info@wstc.eu  
**Internet:** www.wstc.eu

- Seite 1 von 1 -

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Bearbeiter	Magdeburg
		200911 Aus VP AG.docx	Hr. Laudon	11.09.2020

**Projekt:** Gemeinde Colbitz  
**Ausbau Gehweganlagen L 38**  
**Projekt-Nr.** 2019-45  
**Hier:** Auslieferung Unterlagen Vorplanung

Sehr geehrte Frau Städer,

für die oben genannte Maßnahme möchten wir Ihnen die Ausfertigungen Nr. 1 und 2 der Vorplanung (Phase 2 lt. HOAI) zu Ihrer weiteren Verfügung zukommen lassen.

Wir bitten Sie, den Erhalt der Unterlagen auf der beiliegenden Kopie zu bestätigen und an unser Büro zurück zu senden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Laudon unter der Tel.-Nr. 0391 / 744 887-22 gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Axel Gehlhaar  
Geschäftsführer

Anlagen  
texterwähnt

**WSTC** GmbH

Büro Magdeburg  
Heydeckstraße 12  
39104 Magdeburg  
info@wstc.eu

Büro Stendal:  
Uchtstraße 9  
39576 Hansesstadt; Stendal  
stenda@wstc.eu

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Axel Gehlhaar  
Dipl.-Ing. (FH) Jan Salomo  
Amtsgericht Stendal: HRB 16992  
USt-IdNr. DE 277 852 516

Bankverbindungen:

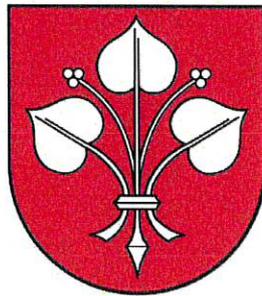
Deutsche Bank  
IBAN: DE79 8107 0024 0802 2702 00  
Commerzbank  
IBAN: DE93 8604 0000 0374 6066 00

# Gemeinde Colbitz

---

## – Ausbau Gehweganlagen L 38 –

Wegebau



## – Vorplanung –

Erläuterungsbericht

\*\*\* WasserStrassenTiefbau & Consulting GmbH \*\*\*  
\*\*\* Heydeckstraße 12 - 39104 Magdeburg \*\*\*

Magdeburg, den 11.09.2020

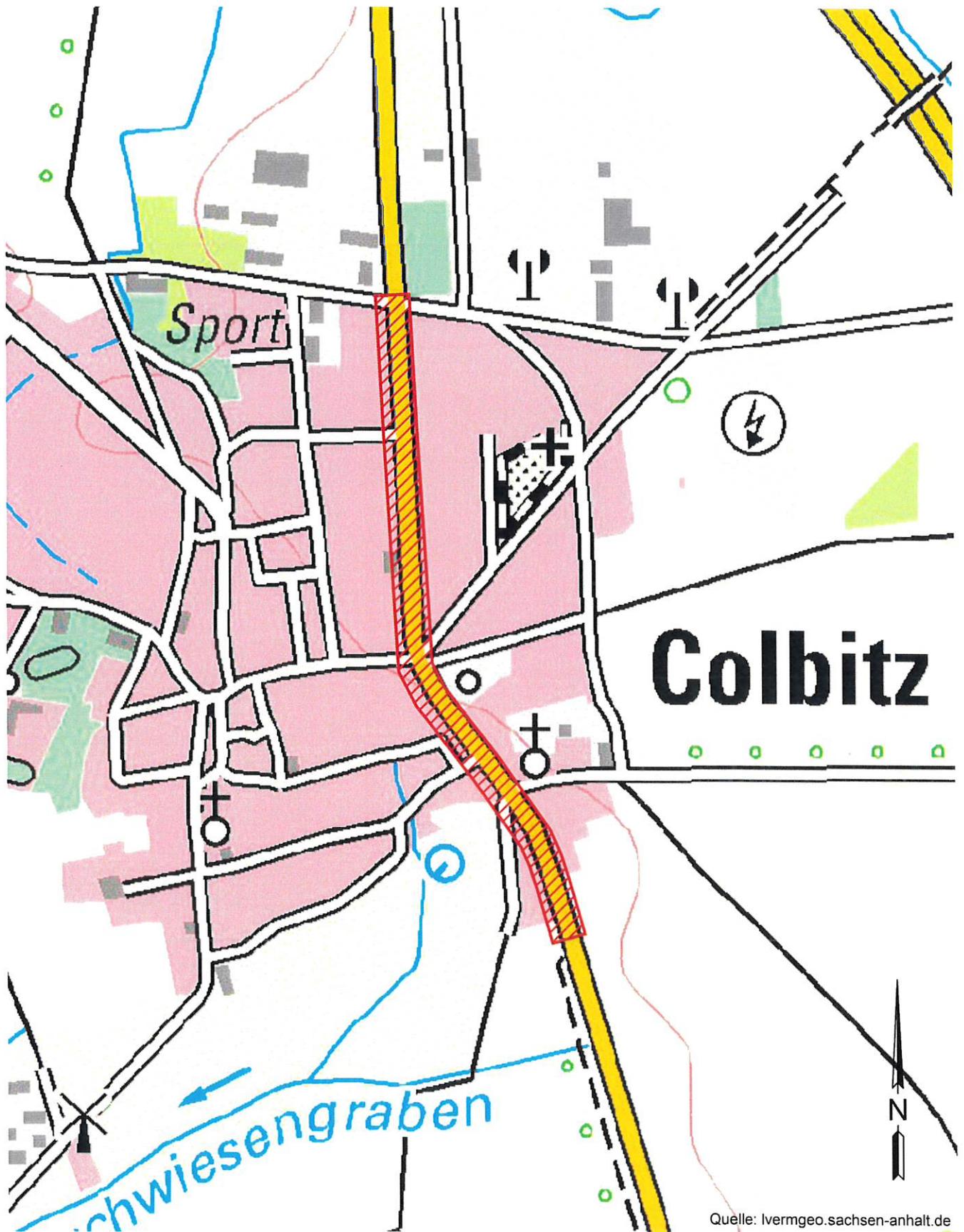
1. Fertigung

Dipl.-Ing. A. Gehlhaar  
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH) M. Laudon  
Projektleiter

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Vorhabensträger	4
2	Zweck des Vorhabens und Aufgabenstellung	4
3	Arbeitsgrundlagen	5
4	Bestehende Verhältnisse	5
4.1	Planungsbereich	5
4.2	Allgemeines	6
4.2.1	Geographische und topographische Verhältnisse	6
4.2.2	Verkehrstechnische Verhältnisse	7
4.2.3	Zentralörtliche Bedeutung des Vorhabens	7
4.3	Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	7
4.4	Vorflutverhältnisse	7
4.5	Bestehende und geplante Leitungen, Ver- und Entsorgung	8
4.6	Baumbestand	8
5	Umfang des Vorhabens	9
5.1	Allgemeines	9
5.2	Bestimmung der Trassierung, Ausbaubreiten und Oberflächenentwässerung der geplanten Straße und Nebenanlagen	10
5.3	Bestimmung des Oberbaus der Verkehrsflächen	11
5.3.1	Oberbau geplanter Gehweg	11
5.3.2	Oberbau geplante Grundstückszufahrten	12
5.3.3	Aufbauquerschnitt Gehweg	13
5.3.4	Aufbauquerschnitt Grundstückszufahrten	13
6	Variantenbetrachtung	14
6.1	Variante Nr. 1 – Ausbau Gehweg mit einer Regelbreite von 1,00 m	14
6.2	Variante Nr. 2 – Ausbau Gehweg mit einer Regelbreite von 1,50 m	15
6.3	Variante Nr. 3 – Ausbau Gehweg mit einer Regelbreite von 2,50 m	15
6.4	Ausbildung von Radfahrstreifen auf der Fahrbahn der L 38	16
6.5	Untergrundverbesserung	16
6.6	Variantenvergleich	17
6.7	Vorzugsvariante	17
6.8	Bestand Ver- und Entsorgungsmedien im Planungsbereich	18
7	Kostenschätzung	19
8	Weitere Vorgehensweise	21
9	Auswirkungen des Vorhabens	22
10	Rechtsverhältnisse	22
10.1	Notwendige öffentlich-rechtliche Verfahren	22
10.2	Notwendige Grenzvermessungen vor der Bauausführung	22
10.3	Beweissicherungsmaßnahme	23
11	Wartung und Verwaltung der Anlagen	23



Quelle: lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Zeichenerklärung:

Planungsbereich



Auftraggeber:

VG Elbe-Heide über  
Gemeinde Colbitz  
Magdeburger Straße 40  
39326 Rogätz

Unterlage:

Übersichts-  
lageplan

Maßstab: 1:10.000

Projekt-Nr.: 2019-45

Datum: 11.09.2020

Gemeinde Colbitz  
Ausbau Nebenanlagen L 38

## 7 Kostenschätzung

Die nachfolgende Tabelle gibt einen zusammenfassenden Überblick über die Kostenschätzung, siehe auch Anlage Nr. 1, der insgesamt 3 betrachteten Varianten aus der Vorplanung.

Tab. Nr. 4: Aufstellung der Kostenschätzung Variante Nr. 1 - 3

	Variante Nr. 1	Variante Nr. 2	Variante Nr. 3
Baustelleneinrichtung	25.675,00	27.175,00	30.075,00
Gehwege und Zufahrten	229.887,75	255.205,25	300.243,75
Grünflächen	54.863,50	50.379,50	46.967,50
Sonstiges	29.610,00	38.290,00	53.880,00
Bausumme netto [€]	340.036,25	371.049,75	431.166,25
16,0 %MwSt.[€]	54.405,80	59.367,96	68.986,60
Bausumme brutto [€]	394.442,05	430.417,71	500.152,85

### Hinweis:

Bei den in Tabelle Nr. 4 aufgeführten Bruttowerten wurde der derzeit gültige Mehrwertsteuersatz von 16,0 % berücksichtigt.

Variante Nr. 1, bei der der geplante Gehwegneubau mit einer Regelbreite von 1,00 m betrachtet wurde, ist kostenseitig die günstigste Variante. Die Baukosten für Variante Nr. 2 liegen ca. 9 % über den Kosten von Variante Nr. 1. Am kostenintensivsten ist hierbei Variante Nr. 3. Diese liegt ca. 27 % über der kostengünstigsten Variante Nr. 1

Die Findung der Vorzugsvariante kann jedoch nicht nur anhand einer monetären Bewertung der einzelnen Sanierungsvorschläge erfolgen. Siehe hierzu die bereits vorangehenden Aussagen zur weiteren Vorgehensweise → Findung Vorzugsvariante.