

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/0635/2020 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.09.2020
Betreff: Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zur 1.Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" im Ortsteil Loitsche - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	21.09.2020 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg 26.10.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg hat die zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" im Ortsteil Loitsche - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger mit folgendem Ergebnis nach den Maßgaben der Anlage 1 geprüft:

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

nicht berücksichtigt werden: Biogas Loitsche GmbH

Landesstraßenbaubehörde

Regionalbereich

Mitte

siehe Anlage (Seiten 1 bis 10)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" im Ortsteil Loitsche - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" im Ortsteil Loitsche - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Begründung:

Nach Abschluss des Verfahrens ist über die während der öffentlichen Auslegung

des Entwurfes des Bebauungsplanes eingegangenen Anregungen zu entscheiden (Abwägungsgebot). Der Bebauungsplan ist danach durch den Satzungsbeschluss festzustellen.

Anlagen:

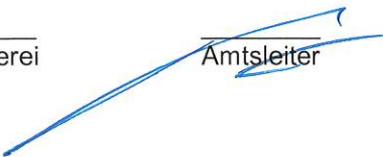
Anlage 1 – Abwägungsvorschlag

Anlage 2 – 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"



 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

 Kämmerei



 Amtsleiter



 Sachbearbeiter

Gremium <i>Gemeinderat</i>		TOP <i>6</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: <i>26.10.2020</i>  Siegel- Bürgermeister/ Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input checked="" type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja <i>9</i>	Nein <i>0</i>	Enthaltungen <i>0</i>	