

# Gemeinderat Burgstall

<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> MV-BU/0323/2020 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 01.12.2020
<b>Betreff:</b> <b>Übersicht Abrechnung Betriebskosten</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Lankeit, Nadine</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>15.12.2020 Gemeinderat Burgstall</b>

Die Betriebskostenverordnung (BetrKV) regelt, welche Nebenkosten auf die Mieter umgelegt werden können.

Mit der jährlichen Betriebskostenabrechnung werden auf die Mieter der Gemeinde Burgstall folgende Betriebskosten umgelegt:

Grundsteuer, Versicherung, Abfallgebühren, Hausmeister (zurzeit nur in 30 WE), Strom allgemeine Beleuchtung (u.a. Flur, Außenbeleuchtung), Verbrauchserfassung durch Abrechnungsfirma, Miete Rauchmelder, Wartung Rauchmelder, Brennstoffkosten (Gas, Heizöl), Wartung der Heizungsanlage/Kesselreinigung, Schornsteinfeger, Betriebsstrom der Heizung, Gerätemiete für Heizkostenverteiler und Wasserzähler, Wasser- und Abwasserkosten, Kosten der Wassererwärmung.

Anlagen

## Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP			<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Enthaltungen	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____  Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein			