

# Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

## Niederschrift

### Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Hillersleben Dorf, im Dorfgemeinschaftshaus

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Hans Hirche

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Frau Sabine Heeger

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Frau Christine Rauhut

Herr Falko Staufenbiel

Frau Romy-Christine Staufenbiel

Herr Fabian Tietz

**Schriftführer**

Frau Anja Kelb

**Verwaltung**

Herr Stefan Brandt

Herr Jörn Schinke

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Hartmut Jahn

entschuldigt

Herr René-Per Lakenmacher

entschuldigt

Herr Daniel Simon

entschuldigt

**Verbandsgemeindegemeinderat**

Herr Thomas Schmette

entschuldigt

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Beschluss zur Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages  
Bebauungsplan "An der alten Försterei" und "Försterei II" in Neuenhofe  
Vorlage: BV-WH/0465/2020

- 4 Haushaltsplanung 2021
- 5 Anfragen und Anregungen
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schinke (Kämmerei VG Elbe-Heide), Herrn Brandt (IT VG Elbe-Heide), Frau Kelb als Schriftführerin und die anwesenden Bürger der Gemeinde Westheide zur zusätzlichen Gemeinderatssitzung. Die Ladung erfolgte fristgemäß und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

#### **Abstimmung:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **zu 3 Beschluss zur Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages Bebauungsplan "An der alten Försterei" und "Försterei II" in Neuenhofe Vorlage: BV-WH/0465/2020**

Die Erschließung des Baugebietes mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen ist abgeschlossen. Der Straßenausbau soll mittels Asphaltierung ausgeführt werden. Um für die noch zu erstellenden Hausanschlüsse den Straßenbelag später nicht zu zerstören, werden entsprechend beiliegender Zeichnung Pflasterstreifen vorgesehen.

Da die Kostenentwicklung der Baupreise in den letzten Jahren überdurchschnittlich hoch war und diese aufgrund der aktuellen politischen und wirtschaftlichen Situation nicht mehr abgeschätzt werden kann, soll die Straße bereits jetzt hergestellt werden. Dies stellt sicher, dass die Erschließungsarbeiten wie vereinbart fertiggestellt werden. Weiterhin kann in diesem Zusammenhang die Oberfläche der Forststraße einheitlich ausgebessert werden (Beschluss BV-WH/0464/2020).

Nach ausführlicher Erläuterung durch Herrn Staufenbiel wird folgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den § 2 Abs. 2 des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan „An der alten Försterei“ und „Försterei II“ in Neuenhofe zur Klarstellung wie folgt neu zu fassen:

*Mit der baulichen Herstellung der Erschließungsanlage (Straßenendausbau) ist nach Fertigstellung aller den Baugrundstücken dienenden Ver- und Entsorgungsleitungen und Abnahme durch den jeweiligen Aufgabenträger, unverzüglich zu beginnen. Die Fertigstellung hat zeitnah zu erfolgen und ist der Gemeinde zur Abnahme anzuzeigen. Eine Ausnahme gilt für die Begrünung. Diese sollte spätestens zum Beginn der auf die Erschließung folgenden Vegetationsperiode erfolgen.*

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 4      Haushaltsplanung 2021**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Schinke von der Kämmerei der Verwaltung. Herr Schinke fasst kurz den derzeitigen Stand der finanziellen Situation der Gemeinde Westheide zusammen. Die Gemeinderäte äußern ihre Vorschläge für den Maßnahmenkatalog in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2021.

## **Maßnahmenkatalog in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2021**

### **Zu Top 4 der Gemeinderatssitzung am 14.10.2020**

In Vorbereitung zur Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2021 wurden von den Gemeinderatsmitgliedern Vorschläge unterbreitet, welche Maßnahmen in den jeweiligen Ortsteilen vorrangig abgearbeitet werden sollten.

Im Einzelnen werden nachfolgende Vorhaben für eine den finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde entsprechende kurz- bzw. mittelfristige Realisierung vorgeschlagen:

### **OT Born**

1. Weiterführung Umbau ehemalige Kita (lt. Finanzplan 100.000,- € + Rest aus 2020)
2. Erneuerung Bodenbeläge für Sporthalle (Auslegematten ca. 4.000,- €)
3. Anbau Geräteraum Sporthalle (ca. 40.000,- €)
4. Toilettenanlage für Jugendclub (ca. 20.000,- €)
5. Baumpflegemaßnahmen (ca. 3.500,- €)
6. Reparaturarbeiten Friedhof (u. a. Pumpe, Zaun ca. 3.000,- €)
7. Erneuerung Spielgeräte Spielplatz (ca. 3.000,- €)
8. Reparaturarbeiten Spielplatz (u. a. Abarbeitung Auflagen TÜV ca. 3.000,- €)
9. Erneuerung Einfriedung Spielplatz (ca. 5.000,- €)
10. Rekultivierung und Einfriedung Grünschnittdeponie Friedhof (ca. 10.000,- €)
11. Unterhaltung Straßen und Gehwege in der Ortslage Born (ca. 10.000,- €)
12. Zuschuss an Sportverein Born für 2 Tischtennisplatten (ca. 1.500,- €)

### **OT Neuenhofe**

1. Erneuerung Hecke Friedhof (ca. 3.000,- €)
2. Erwerb von Stühlen (30 bis 40 Stück/ Gesamtpreis ca. 1.200,- €)
3. Sanierung Friedhofskapelle (Maler, Fußbodenleger, Elektro ca. 2.000,- €)
4. Baumpflegemaßnahmen (ca. 3.500,- €)
5. Unterhaltung Straßen und Wege in der Ortslage Neuenhofe (ca. 5.000,- €)
6. Bewässerungsanlage für Sportplatz (ca. 15.000,- €)
7. Verkehrsberuhigung (Aufpflasterung) in der Forststraße (ca. 10.000,- €)
8. Dacheindeckung Altes Feuerwehrgebäude (ca. 15.000,-)
9. Hinweisbeschilderung für kommunale Einrichtungen (ca. 1.000,- €)
10. Sicherung Torbogen auf dem Gelände der Kita (ca. 5.000,-)
11. Gestaltung Park Gartenstr./Hauptstraße (Weg anlegen, Kletteranlagen ca. 2.000,- €)
12. Geschwindigkeitsanzeiger im Bereich der Hauptstraße (ca. 5.000,- €)
13. Ausbau Postgang (weiterer Klärungsbedarf erforderlich)
14. Nebenanlagen Brennereistraße (weiterer Klärungsbedarf erforderlich)

### **OT Hillersleben**

1. Neueindeckung Dach Bürgerhaus „Am Köhlerberg“ (ca. 45.000,- €)
2. Sanierung Friedhofskapelle Hillersleben Siedlung (Maler, Fußbodenleger, Trockenbau zur Rissebeseitigung ca. 11.000,- €)
3. Erneuerung Einfriedung einschließlich Tor Friedhof Hillersleben Siedlung (Kosten müssen noch ermittelt werden)
4. Erwerb von Stühlen (50 Stück/ Gesamtpreis ca. 1.500,- €)
5. Unterhaltung Straßen und Wege in der Ortslage Hillersleben Siedlung (ca. 5.000,- €)
6. Baumpflegemaßnahmen (ca. 5.000,- €)
7. Abriss Vereinsheim Hillersleben Siedlung (ca. 20.000,-)
8. Unterhaltung Friedhofskapelle Hillersleben Dorf (Verfüllung Grube ca. 500,- €)
9. Einfriedung Spielplatz Hillersleben Dorf (ca. 7.000,- €)

10. Ausbau Schulstraße Hillersleben Dorf (ca. 310.000,- €/ mit Sperrvermerk bis Gesamtfinanzierung geklärt)
11. Ausbau Kreuzungsbereich Schulstraße/Krugstraße/Mühlenstraße (Klärung Zuständigkeit)
12. Grundhafter Ausbau Straße „An der Worthe“ (Kosten müssen noch ermittelt werden)
13. Erwerb überdachte Sitzflächen für Festplatz Hillersleben Dorf (Entscheidung Rat abwarten)
14. Erwerb Bewässerungswagen für Betriebshof (ca. 2.000,-)
15. Erwerb Kommunaltraktor einschl. Anbaugeräte (ca. 60.000,- €)
16. Ausbau Betriebshofsgebäude (Kosten erst nach Standortentscheidung bezifferbar)
17. Einbau Heizung altes Feuerwehrgebäude Hillersleben Siedlung (ca. 5.000,- €)
18. Unterhaltung Straßen und Wege Ortslage Hillersleben Dorf (ca. 7.500,- €)

**Anmerkung:** Bei den ausgewiesenen zu erwartenden Kosten handelt es sich überwiegend um grobe Schätzwerte, welche nach Möglichkeit noch zu präzisieren sind.

## zu 5      **Anfragen und Anregungen**

Die Gemeinderäte fragen nach, wie weit die Baumaßnahme ehem. Kita in Born ist. Wann ist Baubeginn geplant?

**Festlegung: Stellungnahme vom Bauamt**

Dürfen die Gemeindearbeiter in Zusammenarbeit mit Anliegern die Fahrbahn- bzw. Temposchwellen in Neuenhofe, Hinter dem Tecken selbst anbauen?

**Festlegung: Stellungnahme Bauamt oder Ordnungsamt**

Entsorgung Baumaterial Baustelle Breitbandausbau  
Abnahme durch Auftraggeber? Herr Hirche kümmert sich

Frau Staufenbiel fragt nach ob alle Objekte der Gemeinde am Glasfasernetz mit angeschlossen werden? Herr Hirche bestätigt, dass festgelegt welche gemeindlichen Objekte mit angeschlossen werden.

Herr Staufenbiel bittet um Bestätigung der Niederschrift vom 02.09.2020 in der nächsten Sitzung.

**Festlegung: Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung**

Herr Hoffmann fragt warum bestimmte Grundstücke (Straßenfläche) nicht Eigentümer der Gemeinde ist.

Föhrbockstraße

Flur 3, Flurstücke 1046; 1070; 1045

Als Eigentümer ist immer noch Wreedenhagen und Partner GmbH & Co. KG, Neuenhofer Grundstücksverwaltungs KG eingetragen.

**Festlegung: Prüfung der Eigentumsverhältnisse und ggf. Veranlassung Übergabe in Besitz der Gemeinde**

Herr Hirche verabschiedet die anwesenden Bürger und beendet damit den öffentlichen Teil der Sitzung.

**zu 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Beschluss: BV-WH/0463/2020  
Auftrag Straßenunterhaltung

**zu 9 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister um 22:05 Uhr geschlossen. Herr Hirche bedankt sich bei allen und wünscht einen guten Heimweg.

Hans Hirche

Anja Kelb

f.d.Richtigkeit