

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.10.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	in Hillersleben Siedlung, im Bürgerhaus

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Hans Hirche

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Frau Sabine Heeger

Herr Matthias Hoffmann

Herr Hartmut Jahn

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

Herr Falko Staufenbiel

Frau Romy-Christine Staufenbiel

Schriftführer

Frau Anja Kelb

Verwaltung

Herr Christian Meseberg

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Christine Rauhut

entschuldigt

Herr Daniel Simon

entschuldigt

Herr Fabian Tietz

entschuldigt

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigungen bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 02.09.2020 und 16.09.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-

- ter Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: BV-WH/0464/2020
- 7 Überplanmäßige Ausgaben - Elektroarbeiten Trauerhalle Neuenhofe
Vorlage: BV-WH/0466/2020
- 8 Überplanmäßige Ausgaben - Dachdeckerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus
"Am Köhlerberg" Hillersleben Siedlung
Vorlage: BV-WH/0467/2020
- 9 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Hirche begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Herrn Meseberg (Leiter Bauamt) als Vertretung für den Verbandsgemeindebürgermeister, Frau Kelb (Schriftführerin), eine Bürgerin der Gemeinde Westheide und Herrn Repin von der Volksstimme.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wurde, mit dem zusätzlichen Tagesordnungspunkt
- Vergabe Bauleistungen - Sanierung Dach Dorfgemeinschaftshaus „Am Köhlerberg BV-WH/0468/2020

einstimmig bestätigt.

Herr Staufenbiel kritisiert, dass der Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung vom 27.05.2020 immer noch nicht auf der Tagesordnung erscheint.

zu 3 Bestätigungen bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 02.09.2020 und 16.09.2020

Nach reger Diskussion der Gemeinderäte, wird wie folgt beschlossen über das von Frau Staufenbiel erstellte Protokoll abzustimmen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Die Niederschrift vom 16.09.2020 wird mit Ergänzung wie folgt bestätigt.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Ergänzung zu TOP 4 zu den Ausführungen von Frau Strauch

Herr Jahn hat vor ca. 5 Monaten nochmals mit dem ursprünglichen Sponsor Herrn Götz Helmecke über die Umsetzung des Spielgerätes gesprochen, er war zu diesem Zeitpunkt damit einverstanden.

Auch der Sponsor Herr Theuerkauf stimmte kurz vor der Umsetzung des Spielgerätes zu.

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Herr Hirche fordert die anwesende Bürgerin zur Wortmeldung auf.

Frau Haensch fragt nach dem Biotop „Russensee“. Herr Hirche beantwortet die Frage mit dem Sachverhalt, wie schon Anfang des Jahres durch die Verwaltung geantwortet hat: Auf Nachfrage beim Eigentümer BIMA wurde mitgeteilt, dass die natürliche Quelle nicht mehr vorhanden ist.

Russensee

Was passiert an der Radarstation? Herr Hirche und Herr Meseberg antworten, dass die Anlage zurückgebaut wird und dort Ausgleichsmaßnahmen in Form von Anpflanzungen vorgenommen werden. Näheres weiß aber keiner, da das ein Projekt vom Bund ist.

zu 5 **Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Bei einem Vor-Ort-Termin an der alten Bushaltestelle in Neuenhofe mit dem Landkreis und dem Eigenbetrieb Straßenunterhaltung wurde festgestellt, dass die Markierung auf dem Straßenbelag weggenommen werden muss. Herr Meseberg merkt an, dass die Demarkierungsarbeiten durch den Landkreis vorgenommen werden müssen, da es eine Kreisstraße ist.

Herr Hirche informiert die Gemeinderäte über Mehrkosten auf der Baustelle Parkplatz am Köhlerberg von 1500 - 1700 €, da dort ein maroder Regensickerschacht freigelegt wurde, der ersetzt werden muss.

An der Jahreshauptversammlung Forstgemeinschaft in Neuenhofe am 16.10.2020 nahm Herr Hirche teil.

Herr Hirche berichtet über eine Zusammenkunft mit Andreas Wilhelm (Sportverein Hillersleben) und Herrn Alsleben. Über die Thematik „Sporthalle Hillersleben“ wird im nichtöffentlichen Teil nochmals gesprochen.

Am 26.10.2020 gab es einen Vor-Ort-Termin mit dem Ordnungsamt Herr Köhnke am Schulgang in Neuenhofe.

Festlegung: Nochmalige Terminvereinbarung mit Herrn Köhnke, Herrn Staufenbergel und Herrn Hirche zur Abstimmung und Festlegung einer Verkehrsenda

Weiterhin berichtet Herr Hirche über Besuche zu Jubiläen.

Am 28.10.2020 traf sich der Bürgermeister mit Herrn Muhr vom Sportverein Hillersleben, dem Elektriker Herrn Lakenmacher, Frau Städler vom Bauamt auf dem Festplatz/Volleyballplatz zur Abstimmung der Beleuchtungsvarianten.

Festlegung: Herr Lakenmacher soll Angebote zu zwei verschiedenen Varianten machen und dann soll der Auftrag erstellt werden, so dass die Arbeiten in diesem Jahr noch beginnen können.

**zu 6 Überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: BV-WH/0464/2020**

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Überplanmäßige Ausgabe auf dem Produktsachkonto 111310.52550000 (Bauhof/Unterhaltung sonst. bewegl. Vermögens) in Höhe von 1.000,00 € für das Haushaltsjahr 2020.

Die Deckung erfolgt durch das Produktsachkonto 5411.52210000 (Gemeinestraßen/Unterhaltung sonst. bewegl. Vermögens).

Die Überplanmäßige Ausgabe resultiert aus vermehrten Reparaturen der Rasenmäher. Dies könnte daran liegen, dass die Rasenmäher jetzt 9 Jahre im Gebrauch sind, diese wurden 2011 (siehe Anlage) angeschafft.

Aktuell wurden bisher 4.880,94 € mehr in der Haushaltsstelle benötigt, welche der Bürgermeister im Rahmen seiner Verfügungsbefugnis genehmigte. Für das restliche Jahr werden noch ca. 1000 € für Reparaturen erwartet. Daher beläuft sich die Gesamtsumme auf 5.800 € und die Entscheidung fällt in die Zuständigkeit des Gemeinderates.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen:

**zu 7 Überplanmäßige Ausgaben - Elektroarbeiten Trauerhalle Neuenhofe
Vorlage: BV-WH/0466/2020**

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Aufwendung auf dem Produktsachkonto 553100.52110000 (Friedhof / Unterhaltung der Grundstücke und

baulichen Anlagen) in Höhe von 4.236,40 € für das Haushaltsjahr 2020. Diese deckt den Aufwand für noch in diesem Haushaltsjahr durchzuführende, erforderliche Elektroinstallationsarbeiten sowie Ersatzbeschaffungen wie Lampen etc. und einen auszugleichenden Fehlbetrag.

Die Deckung erfolgt durch das Produktsachkonto 111310.52110000 (Betriebs-hof / Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen).

Die überplanmäßige Ausgabe ist aus Gründen der Verkehrssicherheit unabweisbar, da die Elektroinstallationsarbeiten keinen Aufschub dulden. Auf dieser Haushaltsstelle sind in diesem HH-Jahr bereits 4.215,82 € als Aufwand verbucht. Davon sind 3.215,82 € bereits überplanmäßige Ausgaben für Reparaturen der Trauerhallen in Hillersleben und Neuenhofe, die der Bürgermeister im Rahmen seiner Verfügungsbefugnis angeordnet hat. Die bereits angeordnete überplanmäßige Ausgabe (3.215,82 €) und die aktuell zu beschließende Ausgabe (4.236,40 €), liegen in Summe über dem Verfügungsrahmen des Bürgermeisters. Damit liegt die Beschlussfassung in der Zuständigkeit des Gemeinderates.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Überplanmäßige Ausgaben - Dachdeckerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus "Am Köhlerberg" Hillersleben Siedlung Vorlage: BV-WH/0467/2020

Herr Meseberg merkt an, dass am Giebel des Gebäudes nicht unerhebliche Risse zu sehen sind. Er empfiehlt dringend einen Statiker hinzuzuziehen.
Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Aufwendung auf dem Produktsachkonto 573110.5211000 - Dorfgemeinschaftshaus „Am Köhlerberg“ / Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen in Höhe von 50.000,- €. Die Deckung der zusätzlichen Kosten erfolgt durch Minderaufwendungen aus folgenden Produktsachkonten:

PSK 111310.50120000 (Dienstaufwendungen AN)	-21.800,- €
PSK 111310.50220000 (Beiträge ZVK)	-1.200,- €
PSK 111310.50320000 (SV für AN)	-5.200,- €
PSK 111310.50190000 (Dienstaufwendungen sonstige AN)	-2.900,- €
PSK 111310.50290000 (Beiträge ZVK sonstige AN)	-700,- €

PSK 111310.50390000 (SV für sonstige AN)	-900,- €
PSK 111300.54315000 (Sachverst./Gerichts- und ähnl. Kosten)	-12.300,- €
PSK 111310.52110000 (Unterhaltung Grundstücke + baul. Anlagen)	-5.000,- €
Insgesamt:	50.000,- €

Im Haushaltsplan der Gemeinde Westheide für das Jahr 2020 wurden im Finanzhaushalt unter dem Produktsachkonto 573110. 09610000 für die energetische Sanierung des Bürgerhauses „Am Köhlerberg“ Mittel in Höhe von 200.000,- € veranschlagt. Mit ablehnender Beschlussfassung des Gemeinderates vom 27.05.2020 (BV-WH/0451/2020) wurde die vorgesehene Maßnahme verworfen.

Da zur Erhaltung der Gebäudesubstanz und zur Vermeidung von zu erwartenden Folgeschäden, dringend das marode Dach des Gebäudes im Rahmen einer Instandhaltungsmaßnahme saniert werden muss, sind die hierzu erforderlichen Mittel im Ergebnishaushalt bereitzustellen.
Aufgrund vorgenommener Kostenschätzungen sind Aufwendungen in einem Umfang von ca. 50.000,- € zu erwarten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herrn Jahn wurde wiederholt von Bürgern ein nicht angemeldetes Feuerwerk in Neuenhofe angezeigt.

Festlegung: nochmalige Bürgerinformation zur Verfahrensweise in diesem Fall

Herr Hoffmann gibt zum Protokoll, dass ein Großteil der Lampen im Unterdorf in Neuenhofe ausgefallen sind. Herr Hirche hat bereits die Reparaturarbeiten veranlasst.

Frau Heeger berichtet, dass in der Gartenstraße in Neuenhofe nach den Bauarbeiten von DNS-Net die Fußwege **nicht** gut wiederhergestellt wurden.

Herr Hoffmann berichtet hier auch von schlechten Zuständen am Sportplatz.

Herr Meseberg nimmt die Hinweise mit zur nächsten Bauberatung.

Frau Heeger fragt an, wo sich jemand wegen der freiwerdenden Dachgeschosswohnung in der Teichstraße 3 melden kann.

Herr Hirche gibt zur Antwort, dass nach der Renovierung auch hier bitte in der Verwaltung in Rogätz nachgefragt werden kann.

Herr Lakenmacher fragt nach der Anschlussquote DNS-Net in der Westheide. Herr Meseberg will sich erkundigen und in der nächsten Sitzung darüber informieren.

Frau Staufenbiel fragt nach dem Stand des Antrages vom „Verein familienfreundliches Hillersleben“. Der Verein bittet in dem Antrag um Zuweisung von Räumlichkeiten in Hillersleben Dorf.

Herr Hirche will kurzfristig mit Vertretern des Vereins einen Termin vereinbaren und dann die interessierten Gemeinderäte dazu bitten.

Frau Staufenbiel fragt an, ob ein Zebrastreifen in Neuenhofe und Hillersleben Dorf jeweils auf der Kreisstraße angebracht werden können. Ein Antrag liegt dementsprechend dem Ordnungsamt vor. Herr Hirche will sich diesbezüglich kümmern.

Es wird gefragt wie der Abarbeitungsstand für den Umbau der ehemaligen Kita in Born ist. Herr Meseberg antwortet, dass es doch nochmal einen Termin zur Abstimmung des Entwurfs mit dem Architekten und den Gemeinderäten geben sollte. Es wird darüber abgestimmt ob es überhaupt nochmal einen Termin geben soll.

Abstimmung: keine Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung

Festlegung: Der Architekt soll das Projekt weiterbearbeiten, sodass die Umbauarbeiten kurzfristig begonnen werden können.

Herr Brandt meldet sich zu Wort und macht darauf aufmerksam, dass zukünftig die Sitzungsunterlagen und Einladungen nur noch elektronisch versandt werden. **Da Frau Kronig bei der Ausgabe der Tablets für das Ratsinformationssystem dieses ablehnte, ist nur über einen PC der Zugang zu den Sitzungsunterlagen möglich.** Frau Kronig bestätigte, dass sie einen PC besitzt. Daraufhin bot Herr Brandt ihr an, die Zugangsdaten für den Browserzugang zu übermitteln, damit sie die Sitzungsunterlagen auch ohne Tablet einsehen kann.

Herr Hirche informiert darüber, dass ein Antrag auf Schaffung von Baurecht für das Baugebiet "Alter Sportplatz" vorliegt.

Festlegung: Dieser Antrag soll dem Gemeinderat in der kommenden Sitzung zur Befassung mit einem städtebaulichen Vertrag vorgelegt werden.

Herr Hirche beendet den öffentlichen Teil und wünscht den anwesenden Bürgern einen guten Heimweg.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Hirche stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

- BV-WH/0461/2020 - Vergabe Lieferung 3 Sitzbankgruppen aus Holz
- BV-WH/0462/2020 - Aufhebung Sperrvermerk Investitionszuschuss für die Kita Neuenhofe
- BV-WH/0468/2020 - Vergabe Bauleistungen Sanierung Dach Dorfgemeinschaftshaus

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:05 Uhr und wünscht allen noch Anwesenden einen guten Nachhauseweg.

Hans Hirche

Anja Kelb

f.d.Richtigkeit