

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1089/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 07.01.2021
Betreff: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Moser Weg im Ortsteil Lindhorst"	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	21.01.2021 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Colbitz billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf der "Einbeziehungssatzung Moser Weg im Ortsteil Lindhorst", einschließlich der Begründung und beschließt den Planentwurf mit Begründung nach § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird nach § 13a i.V.m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslagefrist vorgebracht werden können.

Begründung:

Mit Beschluss vom 19.11.2020 hat der Gemeinderat Colbitz die BV-CO/1078/2020 zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung Moser Weg beschlossen.

Der Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet und mit dem Bauamt abgestimmt. Nach Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 Abs.2 Nr.1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA Nr.12/2014 S.288), §§ 13a und 13b BauGB, § 13 Abs.2 und 3 BauGB, § 3 Abs.2 BauGB in der jeweils gültigen Fassung

Begründung Planzeichnung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium	TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	--	--

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ -
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat