Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1098/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 16.02.2021
<u>Betreff:</u> Vereinbarung Baumpflanzung	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	23.02.2021 Ausschuss für Bau- und Regionalplanung 25.02.2021 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende Vereinbarung über die Durchführung von Baumpflanzungen im öffentlichen Verkehrsraum mit der DS card+drive GmbH

VEREINBARUNG AUSGLEICHPLANZUNG POOLTANKSTELLE COLBITZ

zwischen der Bauherrschaft:

DS card+drive GmbH
Herr Avé Lallemand
Cuxhavener Str. 42-44
28217 Bremen
Tel.: 0421 39 69 98 56
Fax: 0421 39 69 98 43

und der:

Gemeinde Colbitz
Teichstraße 1
39326 Colbitz

im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Errichtung einer SB-Tankstelle, Pooltankstelle in 39326 Colbitz, Oststraße 1 (Flur: 2 / Flurstück: 483/1 tlw.).

1. Allgemeines

Die Fa. DS card+drive GmbH plant die Errichtung einer Automatentankstelle für Diesel und Harnstoff „Oststraße 1“ im Gewerbegebiet der Gemeinde Colbitz. Der Bebauungsplan sieht längs der beiden Straßenfronten (Ost- und Nordstraße) die Anpflanzung von Bäumen im Abstand von 10 m vor. Insgesamt ergibt sich daraus eine Gesamtanzahl von 14 Bäumen plus einen weiteren Ersatzbaum für die bereits genehmigte Fällung einer Linde in der Nordstraße.

In Abstimmung mit der Gemeinde Colbitz wird die nachfolgende Vereinbarung getroffen:

Die Gemeinde erteilt als Eigentümerin der Grundstücke mit der Flurstücknr. 12, Flur 4, und der Flurstücknr. 831, Flur 7 der Gemarkung Colbitz die Zustimmung zur Anpflanzung von 15 Bäumen auf diesen Grundstücken als Ersatzpflanzungsmaßnahme. Die örtliche Lage für die Baumpflanzung wird in den beigefügten Karten dargestellt. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Vereinbarung.

Die Vereinbarung umfasst die Benutzung, Betretung und Befahrung der Grundstücke zur Anlieferung, Anpflanzung und Pflege der Bäume. Die Pflanzung der Bäume ist durch die Fa. DS card+drive GmbH, Cuxhavener Straße 42-44, 28217 Bremen zu veranlassen und durchzuführen. Dieses Recht kann auf Dritte übertragen werden, z. B. auf ein mit den Pflanz- und Pflegearbeiten beauftragtes Unternehmen des Garten- und Landschaftsbaus.

Der Grundstückseigentümer erhebt keine Entschädigung für die Bereitstellung der Flächen.

2. Ausgleichspflanzung

Die Art der zu pflanzenden Bäume und die genauen Standorte auf den zuvor genannten Grundstücken ist mit der Gemeinde vor der Pflanzung abzustimmen.

Als Pflanzgut wird Winterlinde (*Tilia cordata*) als Hochstamm mit Drahtballierung und einem Kronenansatz in mindestens 4,50 m Höhe vereinbart. Folgende Schutzmaßnahmen werden durchgeführt:

- Stützgerüst (4-Bock aus Rundhölzern)
- Stammschutz durch Reflektionsanstrich
- Wassercontainer/Kunststoffring (Giesmulde) je Wassergabe 80-120 l

Die Ersatzpflanzungen sind bis spätestens 30.11.2022 abzuschließen.

Die Gehölze sind 7 Jahre zu pflegen, insbesondere nach Bedarf ausreichend zu wässern. Bei nicht angewachsenen oder innerhalb von 10 Jahren abgestorbenen Bäumen besteht die Ersatzpflicht mit erneuter 7jähriger Pflegepflicht.

3. sonstige Bestimmungen

Die vorliegende Vereinbarung stellt das gesamte Übereinkommen der Parteien dar. Nebenabsprachen zu dieser Vereinbarung bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Zustimmung der Vereinbarungsparteien.

Die Vereinbarung ist in 2-facher Ausfertigung gleichlautend ausgestellt, selbst gelesen, in allen Punkten genehmigt und eigenhändig unterschrieben. Jede Vertragspartei hat eine vollständige Ausfertigung erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

Begründung:

Die Fa. DS card+drive GmbH plant die Errichtung einer Automatentankstelle für Diesel und Harnstoff „Oststraße 1“ im Gewerbegebiet der Gemeinde Colbitz. Der Bebauungsplan sieht längs der beiden Straßenfronten (Ost- und Nordstraße) die Anpflanzung von Bäumen im Abstand von 10 m vor. Insgesamt ergibt sich daraus eine Gesamtanzahl von 14 Bäumen plus einen weiteren Ersatzbaum für die bereits genehmigte Fällung einer Linde in der Nordstraße

Da die zu errichtende Anlage eine breite Ausfahrt fast über die gesamte Länge zur Nordstraße hin erfordert und wegen des notwendigen Sichtdreiecks dort keine Bäume eingesetzt werden können, müssten diese ausschließlich längs der Oststraße untergebracht werden. Neben den dort vorhandenen Straßenbegleitbäumen würde auf dem Grundstück eine zusätzliche Doppelreihe entstehen. Dieser „Wald“ wäre für die spätere Erweiterung und Nutzung der technischen Anlage (Tankstelle) im Hinblick auf die Betriebssicherheit (umfallende Bäume durch Stark-wind, Blitzeis oder Blitzschlag) hinderlich und sollte demzufolge vermieden werden.

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja ☐ Nein ☐	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen		☐ Nein	☐ Ja in Höhe von:
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	