

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Mitteilungsvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	MV-VG/0626/2021 öffentlich 16.02.2021
<u>Betreff:</u> Eigen- und Fremdreinigung der Kitas im Vergleich		
Federführendes Amt: Einreicher:	Hauptamt Lamprecht, Elisabeth	
Beratungsfolge	15.03.2021 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat nimmt den Vergleich zur Eigen- und Fremdreinigung der Kitas zur Kenntnis.

Begründung:

Derzeit werden die Kitas der Verbandsgemeinde durch eine Firma gereinigt. Es erfolgte zum 01.01.2021 eine neue Vergabe der Reinigungsleistung. Zum Vergleich sollen die Kosten einer Eigenreinigung der Verbandsgemeinde gegenüber gestellt werden.

Auf Grundlage des Wirtschaftlichkeitsvergleichs ergibt sich ein Kostenvorteil der Fremdreinigung gegenüber der Eigenreinigung in Höhe von ca. 12.900 € jährlich. Bei der Ermittlung der Kosten für die Eigenreinigung wurden die identischen Stundensätze des Personals zugrunde gelegt, wie im derzeitigen Reinigungsvertrag vereinbart. Es erfolgte eine Eingruppierung der Reinigungskräfte in dem TVöD. Anfangs ist die Stundenvergütung mit 13,49 € aus dem TVöD im Vergleich zum Mindestlohntarif der Gebäudereiniger fast identisch, sofern die Beschäftigten in die Entgeltgruppe 2 Stufe 2 (Eingangsstufe) eingestellt werden. Sobald die Reinigungskräfte aufgrund der Beschäftigungszeit in den Stufen der Entgeltgruppe steigen, fällt die Stundenvergütung des TVöD in der Stufe 6 mit 15,86 € höher aus. Bei einer Fremdreinigung regelt das beauftragte Unternehmen eigenständig notwendige Vertretungsregelungen, die in den Kosten grundsätzlich enthalten sind. Bei den Personalkosten der Eigenreinigung sind in der Beispielsrechnung für die Urlaubs- und Krankheitsvertretung zusätzliches Personal mit eingeplant.

Die Overheadkosten sowie die interne Leistungsverrechnung werden als Gemeinkosten zusammengefasst und pauschalisiert in der Kalkulation berücksichtigt. Der KGSt empfiehlt bei Nicht-Büroarbeitsplätzen einen Zuschlag von 10% auf die Bruttopersonalkosten des jeweiligen Arbeitsplatzes zu kalkulieren¹.

Bei einer Entscheidung zur Eigenreinigung kommen zusätzliche, erstmalige Kosten für Investitionen sowie Arbeitsmaterialien bspw. einen Reinigungsautomat, Reinigungswagen usw. in Höhe von ca. 30.300 € hinzu.

Bei der Erörterung über die Eigen- bzw. Fremdreinigung sind neben den Kosten

¹ KGSt Bericht Nr. 9/2018 Kosten eines Arbeitsplatzes

weitere Punkte zu berücksichtigen.

Vorteil bei der Beauftragung eines Unternehmens ist die Professionalisierung. Eine Reinigungsfirma als Dienstleister hat zusätzliches Expertenwissen und ist verantwortlich die jeweils aktuellen Hygienerichtlinien in Kitas zu beachten sowie deren Umsetzung zu kontrollieren. Eigene Reinigungskräfte müssten regelmäßig geschult werden und ständig mit den zur Einhaltung der hygienischen Vorgaben notwendigen Arbeitsmaterialien ausgestattet werden. Diese regelmäßige Prozessoptimierung sowie die Kontrolle der Umsetzung bringen einen hohen zeitlichen und finanziellen Aspekt mit sich.

Weiterhin ist eine höhere Flexibilität bei der Fremdreinigung gegeben. Durch die begrenzte Vertragslaufzeit mit Reinigungsfirmen und die wiederkehrende Ausschreibung der Reinigungsleistung besteht regelmäßig die Möglichkeit zur Änderung von Vertragsinhalten. Bei der Eigenreinigung können aufgrund der geringeren Flexibilität beim Personaleinsatz Umgestaltungen oft nur langfristig und schwerfällig umgesetzt werden.

Die Personalkosten sowie die Gemeinkosten bspw. für interne Aufgaben, wie Personalbeschaffung und -verwaltung, Arbeitseinteilung, Arbeitsprozesse, Reinigungseinkauf usw. sind für die Verbandsgemeinde reduziert, wenn die Reinigung durch ein Unternehmen übernommen wird, da eigenes Personal mit diesen Aufgaben eingespart wird. Gleichzeitig sind jegliche arbeitsrechtliche Themen unternehmerisches Risiko der Reinigungsfirma.

Der mit der Eigenreinigung einhergehende Verwaltungsaufwand sowie das erforderliche Knowhow sind neben der Kosten wichtige Kriterien zur Entscheidung über eine Fremd- oder Eigenreinigung.

Anlagen:

Kosten.Arbeitsschutz
Kosten.erstmalige Sachausgaben
Kosten.Gesamtaufstellung.Eigenregie
Kosten.Personal
Kosten.Verbrauchsmaterial
Kostenaufstellung im Vergleich

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat