

Energetic Immobilien GmbH, Dorfstr. 13, 97253 Wolkshausen
Gemeinde Colbitz
Herrn Bürgermeister Eckard Liebrecht
Teichstr. 1

9. Februar 2021

Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bau einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (mit erweitertem Plangebiet gegenüber der Antragstellung vom 28.1.2021)

Gemarkung Colbitz, Flur 1, Flurstück 191 & Flur 2, Flurstück 258/4

Sehr geehrter Herr Liebrecht,

39326 Colbitz

im vergangenen Jahr haben Sie und Ihr Gemeinderat bereits unsere Anfrage zu unseren beiden Photovoltaikanlagen zugestimmt. Seitdem hat sich einiges verändert, zuletzt gab es Fragen in der Verbandsgemeinde bezüglich der Flächennutzungsplanänderung. Diese Bedenken konnten wir nach Rücksprache mit den zuständigen Behörden klären.

Der Grund unseres erweiterten Antrages, beruht auf dem am 1.1.2021 in Kraft getretene EEG2021. Die zuvor 110 Meter Abstandsregel zur Autobahn wurde nunmehr im EEG2021 auf 200 Meter erhöht. Dadurch kann die geplante Anlage nochmals vergrößert werden. Dies spiegelt sich auch in den zu erwarteten Gewerbesteuereinnahmen wider, welche wir in einer Berechnung diesem Antrag beigefügt haben. Zusätzlich prüfen wir zurzeit die Option, auf dem Grundstück oder in näherer Umgebung eine Solartankstelle hinzufügen.

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir einen substanziellen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Die für den Solarpark benötigten Flächen sind im Besitz der Familie Kilper, sowie Flächen des Amts für Landwirtschaft (vgl. beigefügten Lageplan):

Flurstück 191 in der Gemarkung Colbitz, Flur 1
Flurstück 258/4 in der Gemarkung Colbitz, Flur 2

Energetic Immobilien GmbH | Dorfstr. 13 | 97253 Wolkshausen |

Tel. 0163-153 66 85 Fax 09337-99 60 11 kontakt@energetic.solar Amtsgericht Würzburg HRB 13616 UST-ID Nr. DE311753540 www.energetic.solar Zweck dieses Schreibens ist es, die **planungsrechtlichen Voraussetzungen** dieses Bauvorhabens mit den Entscheidungsträgern Ihrer Gemeinde abzuklären.

Das Bauvorhaben

Wir würden gerne auf dem erwähnten Grundstück eine Photovoltaik-Anlage aufstellen, welche pro Jahr rund 17.056 Megawatt-Stunden elektrischen Strom aus Sonnenenergie produziert. Diese Anlage deckt den Strombedarf von 4.264 Haushalten und vermeidet ca. 8.085 Tonnen CO₂ im Jahr. Der Strom wird in das öffentliche Stromnetz eingespeist und erhöht damit den Anteil an erneuerbarer Energie im bundesweiten Strommix.

Ziel: Aufwertung von vorbelasteten Flächen

Im Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) werden die Voraussetzungen für die Errichtung größerer ebenerdiger Photovoltaik-Anlagen geregelt. Nach dem Willen des EEG sollen solche Anlagen auf vorbelasteten Flächen gebaut werden. Dementsprechend sind Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) zulässig, wenn sie sich auf Flächen längs von Autobahnen oder Schienenwegen befinden. Die maximal zulässige Breite beträgt 200 Meter; d. h. die Anlage darf bis zu einer Distanz von 200 Metern, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn oder des Schienenweges errichtet werden (EEG 2021 §48 Art. 1 Abs. 3c. Pkt. aa). Diese Bedingungen werden von den oben genannten Flurstücken erfüllt.

Photovoltaik steht für saubere, zukunftssichere Energie. Eine Photovoltaik-Freiflächenanlage entlang einer Autobahn oder Eisenbahnlinie wird von der Bevölkerung daher als Aufwertung und Fortschritt empfunden. Somit entspricht der Bau einer solchen Anlage auf vorbelasteten Flächen nicht nur dem Gesetz, sondern auch den Bedürfnissen der Bevölkerung.

Integrierte Solartankstelle

An der geplanten Photovoltaik Freiflächenanlage könnte am Südende des Grundstückes eine Solartankstelle angeschlossen werden, um den steigenden Bedarf für die Elektromobilität gerecht zu werden. Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahnausfahrt Colbitz, bietet sich eine Solartankstelle im Besonderen an. Die Solartankstelle wird zur Tageszeit mit Solarstrom versorgt, zur Nachtzeit mit üblichem Strom aus dem Versorgungsnetz. Optional kann noch ein Stromspeicher installiert werden, um die Verfügbarkeit von Solarstrom in Abend- und Nachtstunden zu vergrößern.

Bei einer jährlichen Solarstromproduktion von 17.056 MWh, könnten bei einer durchschnittlichen Batteriegröße von 50 kWh, ca. **341.120 Ladungen** bereitgestellt werden. Diese Menge ist ausreichend, um mit einem Elektroauto **113.706.666 Kilometer** pro Jahr zurückzulegen.

Technische Details der geplanten Photovoltaik-Anlage

Die geplante Anlage nimmt eine Fläche von ca. 180.000 m² ein. Es handelt sich um ein **fest montiertes Modultisch-System**, bei welchem die Solarpanels in einem Winkel von 20° zur Sonne ausgerichtet werden. Die Photovoltaik-Anlage umfasst ca. 57.098 Solarmodule mit einer Gesamtleistung von ca. 18.556 kWp. Ihre Jahresleistung liegt nach unserer Schätzung bei ca. 17.056.358 kWh.

Der **Grad der Bodenversiegelung** liegt bei unter 1 % der gesamten Fläche. Der Boden wird durch die Anlage also nicht zerstört. Wenn die Anlage später wieder abgebaut wird, kann der Boden problemlos zu 100 % renaturiert werden. Es verbleiben keine Betonsockel oder andere Fremdkörper im Boden.

Die Anlage wird aus Sicherheitsgründen **eingezäunt**. Wir planen einen einfachen Zaun mit Übersteigschutz und einer Gesamthöhe von 2,20 Metern.

Innerhalb des Bauvorhabens wird es keine öffentlichen Erschließungsanlagen geben.

Für die Einspeisung in das öffentliche Stromnetz ist eine neue **Trafo- und Übergabestation** mit 20 MVA vorgesehen. Der Einspeisepunkt wird von der Avacon Netz GmbH festgelegt.

Diesem Schreiben beigefügt ist die folgende **Dokumentation** zu den technischen Details:

- Lageplan, auf dem die genaue Lage der geplanten Anlage ersichtlich ist
- Ein erster Entwurf der Photovoltaik-Anlage
- Spezifikationen zum Montagegestell und zum Zaun
- Gewerbesteuerberechnung

Ökologischer Nutzen der Anlage

Photovoltaik-Freiflächenanlagen dienen nicht nur dem Klimaschutz, sondern fördern gleichzeitig den **Insekten- und Bienenschutz**. Eine im November 2019 veröffentlichte Studie des *bne* (Bundesverband Neue Energiewirtschaft) beweist, dass Photovoltaik-Freiflächenanlagen die Artenvielfalt signifikant fördern.

Bei unserer geplanten Anlage werden wir etwa 1/3 der gesamten Fläche durch artgerechte Aussaat und Bewirtschaftung als **Blühwiese** gestalten. Diese dient als Rückzugshabitat für unsere bedrohten Insekten – zum Beispiel Wildbienen – und leistet somit einen Beitrag zur Biodiversität in der Region. Als Sichtschutz entlang des Zaunes werden wir außerdem **heimische Sträucher und Gehölze** pflanzen, welche den Vögeln im Zusammenhang mit den Blühwiesen einen strukturreichen Lebensraum und abwechslungsreiche Nahrungsquelle bietet.

Wirtschaftlicher Nutzen der Anlage

Solarstrom ist bereits heute nach Windenergieanlagen (WEA) an Land die **günstigste Form der Stromerzeugung**. Die niedrigen Stromgestehungskosten entlasten unsere Bürger*innen langfristig.

Durch den Aufteilungsschlüssel der Gewerbesteuer erhalten Sie als Standortgemeinde **70 % der Gewerbesteuereinnahmen**. Die verbleibenden 30 % erhält die Gemeinde Gaukönigshofen, in welcher die Firma Energetic Immobilien ansässig ist.

Beabsichtigter Antrag an die Gemeinde

Wir möchten beantragen, dass die benannten Flächen als **Sondergebiet** - Photovoltaik - gem. § 11 BauNVO ausgewiesen werden: Als "Sondergebiet, welches der Entwicklung und Nutzung von erneuerbaren Energien dienen soll, insbesondere der Unterbringung von Photovoltaik-Freilandanlagen zur Stromerzeugung mit den erforderlichen Nebenanlagen." Als Ausgleichsmaßnahme sollen innerhalb des Sondergebietes Hecken und Blühwiesen angepflanzt und unterhalten werden.

Zur planungsrechtlichen Vorbereitung der PV-Freiflächenanlage beantragen wir die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB. Indem die Gemeinde ein Sondergebiet für Photovoltaik definiert, ermöglicht sie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Errichtung einer Photovoltaikanlage gemäß §12 BauGB.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplans würden wir ein **lokales Stadtplanungsbüro** beauftragen. Für den erforderlichen Umweltbericht sowie die Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Belange wird ebenfalls ein lokales Büro mit der entsprechenden fachlichen Kompetenz beauftragt.

Zur Abklärung naturschutzrechtlicher Belange gab es bereits im Vorfeld Untersuchungen zur grundsätzlichen Eignung des Standortes für die geplante Nutzung.

Ebenfalls verpflichten wir uns, eine **Rückbaubürgschaft** an die Gemeinde oder an die Grundstückbesitzer (Familie Kilper) auszustellen, in welcher wir garantieren, dass wir unsere Anlage nach Betriebsende wieder vollständig abbauen und den Boden renaturieren werden.

Wir, die Energetic Immobilien GmbH, würden uns in einem städtebaulichen Durchführungsvertrag dazu verpflichten, alle entstehenden Planungskosten zu übernehmen sowie die Gemeinde Colbitz von jeglicher Haftung im Zusammenhang mit der Anlage zu befreien.

Auf Anfrage stellen wir gerne weitere und detailliertere Informationen zur Verfügung. Es würde uns freuen, dieses zukunftsweisende Projekt einer Photovoltaik-Freiflächenanlage den Entscheidungsträgern Ihrer Gemeinde persönlich zu präsentieren und mit ihnen zu diskutieren.

Der beiliegende "Leitfaden für Gemeinden" ist als handliche Dokumentation für Entscheidungsträger gedacht. Falls Sie weitere Exemplare davon benötigen, fragen Sie uns einfach.

Schlusswort

Mit der Planung von Sondergebieten für Photovoltaik leisten Gemeinden ihren Beitrag zum Klimaschutz. Dies ist dringend notwendig. Das von der Bundesregierung beschlossene Klimaschutzprogramm 2030 verlangt einen zielstrebigen und effizienten Zubau von erneuerbaren Energien, um deren Anteil an der Stromversorgung auf 65 Prozent zu erhöhen.

Eröffnet wird das Klimaschutzprogramm vom 20. September 2019 mit den Worten:

"Deutschland trägt als eine führende Industrienation eine besondere Verantwortung für den weltweiten Klimawandel."

Dieser Verantwortung müssen wir uns nun stellen: die Unternehmen mit effizienten und umweltverträglichen Photovoltaik-Anlagen, die Kommunen mit der Schaffung eines klimafreundlichen Baurechtes.

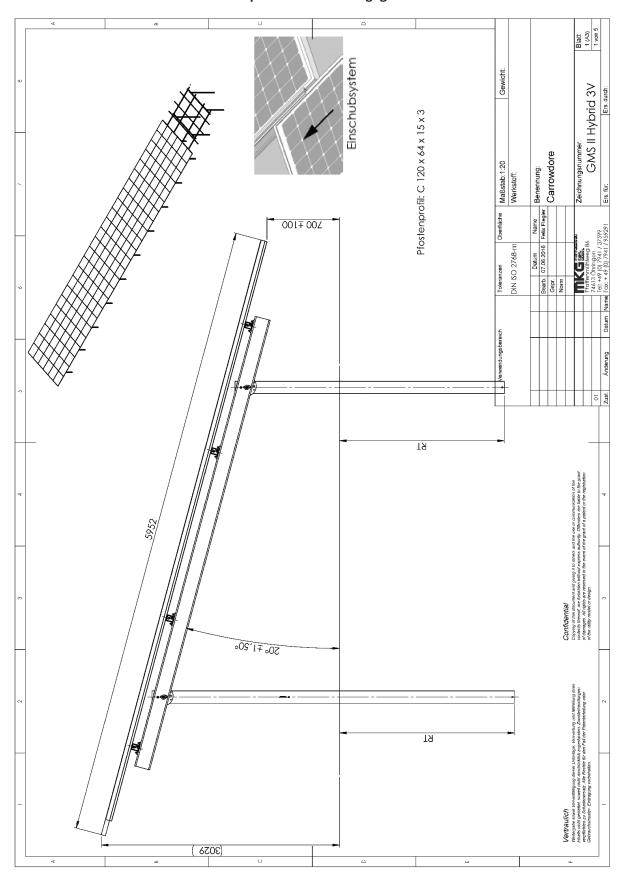
Wir, die Energetic Immobilien GmbH, und die Familie Kilper würden uns sehr über Ihre positive Antwort freuen.

Mit freundlichen Grüßen

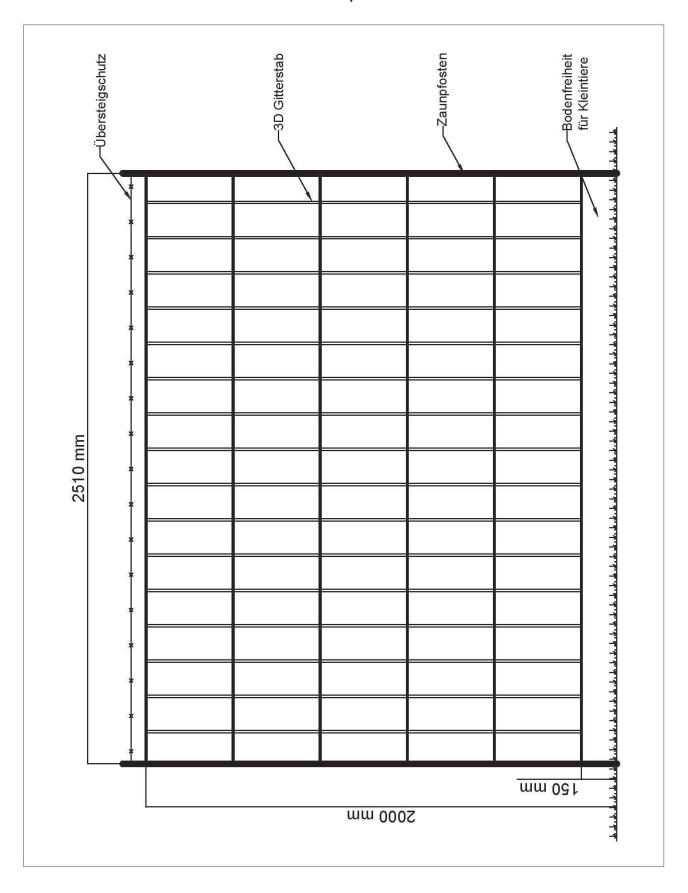
Thomas Kreutzer



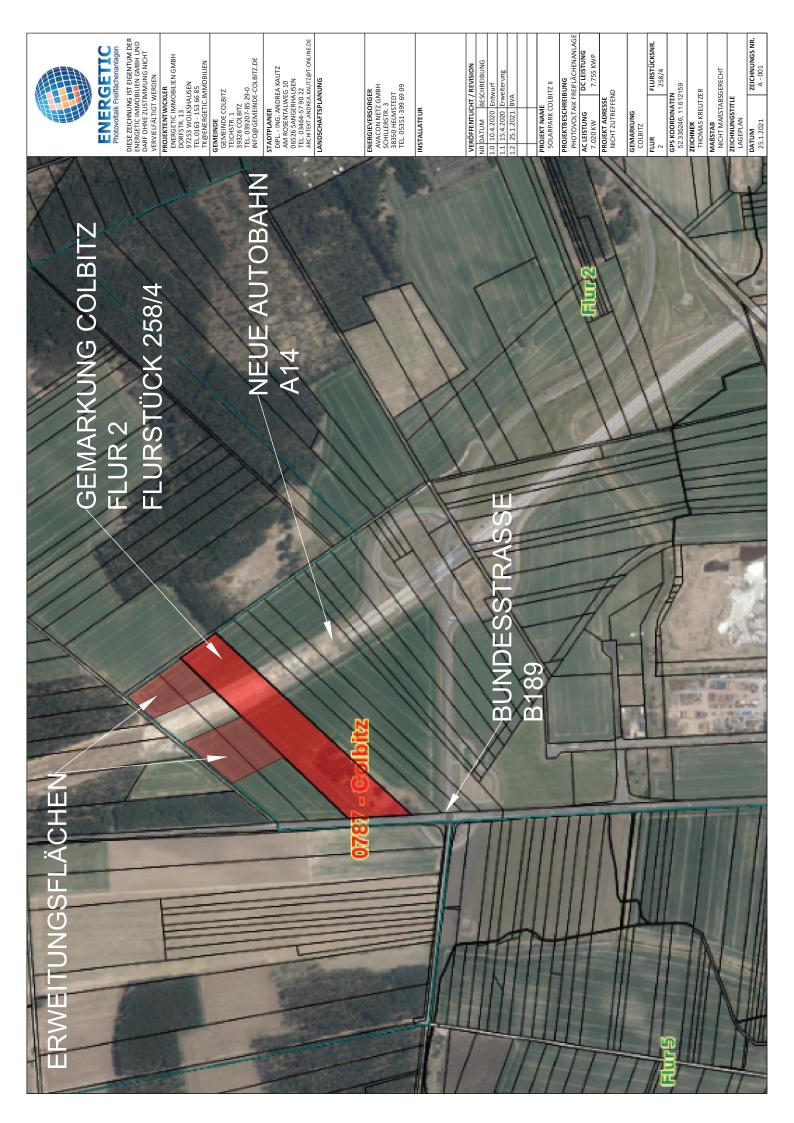
Spezifikation Montagegestell

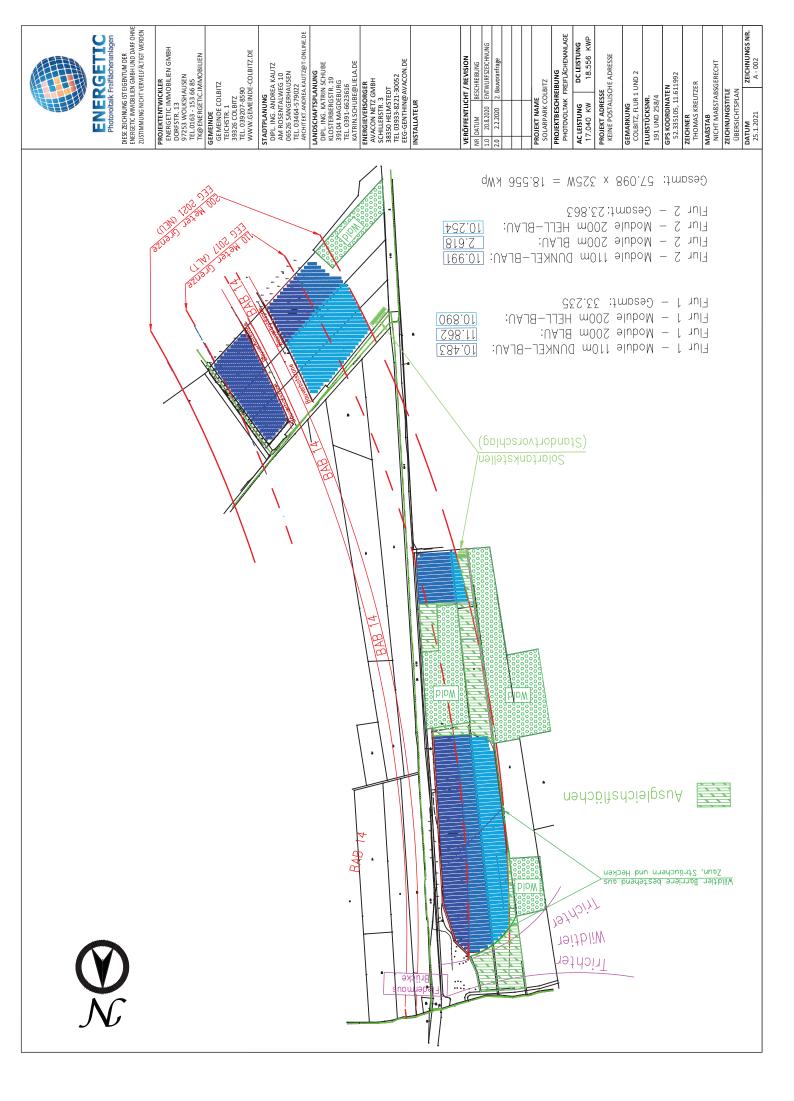


Zaun Spezifikation











Flurstück 191 & 258/4 Solarpark Colbitz



§ 29 Zerlegungsmaßstab

Standortgemeinde Gemeinde Colbitz 39326 Colbitz Teichstr. 1

Anlagenwert Betriebskosten paus. Einspeisevergütung Anlagengröße Jährlicher Ertrag

18.556 kWp 920 kWh/kWp 5,25 Ct./kWh 12.154.180 Euro 10%

Zu erwartende Gwerbesteurereinnahmen bei linearer Abschreibung von 5% jährlich

Jahr Operativer Gewinn Abschreiburgen Netto Gewinn Gewis Stat Heimatgemeinde Standorgsmeinde 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%	Zeitraum			Betriebsergebnis		Gewerbesteuer	Zerlegungsmaßstab	maßstab
328 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309 309		Jahr	Operativer Gewinn	Abschreibungen	Netto Gewinn	GewSt. Satz	Heimatgemeinde	Standortgemeinde
806 623,32 ¢ 607.709,00 ¢ 198920,32 ¢ 63.64,50 ¢ 19.096,35 ¢ 804 20,43 ¢ 607.709,00 ¢ 19.68,24 ¢ 62.108,10 ¢ 18.63,44 ¢ 801 796,80 ¢ 607.709,00 ¢ 19.68,24 ¢ 62.108,10 ¢ 18.401,51 ¢ 795 391,41 ¢ 607.709,00 ¢ 189.284,24 ¢ 60.3709,50 ¢ 1817,72 ¢ 796 232,4 ¢ 607.709,00 ¢ 18.23,32 ¢ 59.805,84 ¢ 17.941,75 ¢ 792 231,4 ¢ 607.709,00 ¢ 18.23,32 ¢ 59.805,84 ¢ 17.941,75 ¢ 792 231,4 ¢ 607.709,00 ¢ 182.33,26 ¢ 59.805,84 ¢ 17.941,75 ¢ 788 241,80 ¢ 607.709,00 ¢ 182.13,280 ¢ 58.783,26 ¢ 17.247,75 ¢ 782 754,53 ¢ 607.709,00 ¢ 17.504,53 ¢ 56.04,57 ¢ 16.80,43 ¢ 778 40,56 ¢ 607.709,00 ¢ 17.564,53 ¢ 56.04,57 ¢ 16.80,43 ¢ 778 40,56 ¢ 607.709,00 ¢ 17.564,53 ¢ 56.04,57 ¢ 16.80,43 ¢ 778 40,56 ¢ 607.709,00 ¢ 15.837,44 ¢ 52.279,8 ¢ 15.46,8 ¢ 776 41,49 ¢ 607.709,00 ¢)		32%	30%	%02
804.204.3		2022	806.629,32 €	€07.709,00 €	198.920,32 €	63.654,50 €	19.096,35 €	44.558,15 €
7991.796,80		2023	804.209,43 €	€07.709,00	196.500,43 €	62.880,14 €	18.864,04 €	44.016,10 €
799.391,41 € 607.709,00 € 191682,41 € 61.338,37 € 18.401,51 € 799.391,41 € 607.709,00 € 189.284,24 € 60.370,96 € 181.17,29 € 794,602,6 € 607.709,00 € 188.284,26 € 59.043,02 € 17.712,91 € 792,218,4 € 607.709,00 € 184.509,45 € 59.043,02 € 17.742,91 € 788,10,8 € 607.709,00 € 179.763,27 € 55.043,02 € 17.484,75 € 782,10,5 € 607.709,00 € 177.504,52 € 55.04,57 € 17.344,75 € 782,10,5 € 607.709,00 € 177.504,52 € 55.04,57 € 16.804,37 € 782,10,5 € 607.709,00 € 177.504,52 € 55.04,57 € 15.340,10 € 773,403,6 € 607.709,00 € 168.304,6 € 55.04,59 € 15.340,4 € 773,403,6 € 607.709,00 € 168.5694,6 € 50.801,5 € 15.300,8 € 764,164,9 € 607.709,00 € 161.61,19 € 55.249,8 € 15.300,8 € 764,164,9 € 607.709,00 € 156.45,5 9 € 50.005,7 € 15.300,8 € 764,164,9 € 607.709,00 €		2024	801.796,80 €	607.709,00 €	194.087,80 €	62.108,10 €	18.632,43 €	
796,993,24 € 607,709,00 € 189,284,24 € 50,570,96 € 18171,29 € 792,08,602,56 € 707,709,00 € 186,833,26 € 59,805,84 € 17,941,75 € 792,18,45 € 607,709,00 € 184,833,26 € 59,805,84 € 17,12,91 € 789,841,80 € 607,709,00 € 182,132,80 € 57,24,75 € 17,484,75 € 785,109,86 € 607,709,00 € 179,740,86 € 56,282,50 € 17,484,75 € 780,406,26 € 607,709,00 € 177,405,50 € 55,263,12 € 17,484,75 € 775,736,85 € 607,709,00 € 175,697,26 € 55,263,12 € 15,578,94 € 775,736,85 € 607,709,00 € 116,601,35 € 52,279,82 € 15,536,48 € 775,736,86 € 607,709,00 € 16,633,44 € 52,779,82 € 15,536,48 € 775,736,87 € 607,709,00 € 15,645,48 € 52,779,82 € 15,643,48 € 764,164,49 € 607,709,00 € 156,455,48 € 50,665,76 € 15,643,87 € 755,086,38 € 77,3306,76 € 77,3306,76 € 77,3306,76 € 77,3306,76 € 755,085,70 €		2025	799.391,41 €	607.709,00 €	191.682,41 €	61.338,37 €	18.401,51 €	42.936,86 €
794,602,26 € 607.709,00 € 186.893,36 € 59.805,84 € 17.941,75 € 792,218,45 € 607.709,00 € 1824,30 € 59.805,84 € 17.12,91 € 792,218,45 € 607.709,00 € 1824,30 € 55.24,35 € 17.484,75 € 783,109,86 € 607.709,00 € 177,400,86 € 55.768,27 € 17.030,48 € 782,109,86 € 607.709,00 € 177,400,86 € 55.763,12 € 15.804,37 € 782,109,86 € 607.709,00 € 177,400,86 € 55.763,12 € 15.804,37 € 782,109,86 € 607.709,00 € 172,697,26 € 55.763,12 € 15.364,37 € 775,730,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 53.766,99 € 16.130,10 € 775,730,85 € 607.709,00 € 166.804,66 € 51.539,58 € 15.364,37 € 764,643,87 € 607.709,00 € 161.804,44 € 51.539,58 € 15.240,47 € 764,643,88 € 607.709,00 € 156.455,48 € 50.801,56 € 15.240,47 € 755,307,62 € 607.709,00 € 154.455,48 € 50.801,56 € 15.240,47 € 755,307,62 € <		2026	796.993,24 €	607.709,00 €	189.284,24 €	60.570,96 €	18.171,29 €	42.399,67 €
792.218,45 € 607.709,00 € 184509,45 € 59,043,02 € 17.712,91 € 789.841,80 € 607.709,00 € 132.132,80 € 58.282,50 € 17.444,75 € 789.841,80 € 607.709,00 € 179,045,35 € 57.224,55 € 17.030,48 € 782.102,86 € 607.709,00 € 177.640,86 € 56.78,24 € 17.030,48 € 782.745,51 € 607.709,00 € 177.645,35 € 50.04,57 € 17.030,48 € 782.745,52 € 607.709,00 € 177.645,35 € 56.04,57 € 16.804,37 € 775.730,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 54.03,95 € 16.100,10 € 775.730,85 € 607.709,00 € 168.024,86 € 53.025,92 € 15.00,40 € 775.730,87 € 607.709,00 € 161.06,11 € 51.239,86 € 15.240,47 € 764.164,49 € 607.709,00 € 15.645,48 € 50.00,56 € 15.240,47 € 15.240,47 € 764.164,49 € 607.709,00 € 15.645,48 € 50.06,56 € 15.240,47 € 17.20,33 € 17.20,33 € 755.307,62 € 764.164,49 € 607.709,00 € 15.44,88 €		2027	794.602,26 €	€07.709,00	186.893,26 €	59.805,84 €	17.941,75 €	41.864,09 €
789.841,80 € 607.709,00 € 182.132,80 € 58.282,50 € 17.484,75 € 787.472,7 € 607.709,00 € 179.763,27 € 17.257,27 € 17.257,27 € 785.109,8 € 607.709,00 € 175.045,53 € 56.014,57 € 16.804,37 € 782.74,53 € 607.709,00 € 175.045,53 € 56.014,57 € 16.804,37 € 780.405,2 € 607.709,00 € 170.560,26 € 55.263,12 € 16.804,37 € 778.05,04 € 607.709,00 € 170.560,26 € 55.263,12 € 16.384,18 € 778.305,6 € 607.709,00 € 165.804,46 € 55.202,29 € 15.639,66 € 778.404,4 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.643,96 € 764.43,4 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.839,58 € 15.643,94 € 764.43,4 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.805,76 € 15.645,40 € 764.83,2 € 764.83,8 € 607.709,00 € 15.645,40 € 50.805,76 € 15.645,40 € 755.36,3 € 755.30,6 € 755.30,6 € 755.30,6 € 77.930,6 € 15.645,40 € <		2028	792.218,45 €	€07.709,00	184.509,45 €	59.043,02 €	17.712,91 €	41.330,12 €
787.472,27 € 607.709,00 € 179,763,27 € 57.524,25 € 17.257,27 € 782.723,8 € 607.709,00 € 177,400,86 € 56.788,27 € 17.030,48 € 782.724,53 € 607.709,00 € 175,045,53 € 56.014,57 € 16.80,37 € 782.724,53 € 607.709,00 € 175,045,53 € 55.23,12 € 16.334,48 € 780.406,26 € 607.709,00 € 168.021,85 € 53.766,99 € 16.334,48 € 775.730,85 € 607.709,00 € 165.694,66 € 53.756,99 € 16.334,48 € 775.730,85 € 607.709,00 € 165.694,66 € 53.022,99 € 16.330,10 € 786.404,49 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.404,7 € 764.164,49 € 607.709,00 € 158.754,86 € 50.065,76 € 15.019,73 € 764.1872,00 € 607.709,00 € 154.163,00 € 72.330,66 € 72.204,47 € 755.33,6 € 755.330,6 € 75.330,6 € 72.330,96 € 72.404,47 € 755.30,6 € 755.30,6 € 755.30,6 € 72.049,18 € 72.049,18 € 755.30,6 € 755.3		2029	789.841,80€	607.709,00 €	182.132,80 €	58.282,50 €	17.484,75 €	40.797,75 €
785.109,86€ 607.709,00€ 177.400,86€ 56.768,27€ 17.030,48€ 782.754,53€ 607.709,00€ 175.045,53€ 56.014,57€ 168.04,37€ 782.754,53€ 607.709,00€ 170.269,26€ 55.263,12€ 165.789,4€ 782.70,83€ 607.709,00€ 170.269,04€ 55.263,12€ 165.789,4€ 775.730,83€ 607.709,00€ 165.694,66€ 53.766,99€ 16.330,10€ 775.730,83€ 607.709,00€ 165.694,66€ 53.022,29 15.906,69€ 771.83,44€ 607.709,00€ 165.694,66€ 53.022,29 15.683,95€ 766.463,88€ 607.709,00€ 156.455,48€ 50.801,56 15.464,87€ 764.164,49€ 607.709,00€ 156.455,48€ 50.805,76 14.799,65€ 764.164,49€ 607.709,00€ 155.86,386 72.913,76 14.799,65€ 755.035,70€ 607.709,00€ 154.163,00€ 72.338,44€ 72.90,73 755.035,00€ 755.035,00€ 755.035,00€ 72.049,18€ 11.833,03 755.035,00€ 755.035,00€ 72.040,18€ 71.4		2030	787.472,27 €	€00.709,00	179.763,27 €	57.524,25 €	17.257,27 €	40.266,97 €
782.754,53 € 607.709,00 € 175.045,35 € 5.6014,57 € 16.804,37 € 780.406,26 € 607.709,00 € 172.697,26 € 55.583,12 € 16.578,94 € 778.05,04 € 170.255,04 € 55.583,12 € 16.578,94 € 775.730,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 16.330,06 € 771.033,44 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.461,87 € 76.43,88 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.461,87 € 76.43,88 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.404,7 € 76.43,88 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.801,56 € 15.404,7 € 76.44,49 € 607.709,00 € 156.455,49 € 70.801,56 € 15.401,87 € 759.586,38 € 607.709,00 € 156.455,49 € 70.801,56 € 15.401,87 € 759.586,38 € 607.709,00 € 156.455,49 € 70.805,66 € 15.403,67 € 759.586,38 € 607.709,00 € 156.455,40 € 70.805,66 € 17.703,67 € 755.035,70 € 755.035,70 € 755.035,70 € <td< td=""><td></td><td>2031</td><td>785.109,86 €</td><td>€00.709,00</td><td>177.400,86 €</td><td>56.768,27 €</td><td>17.030,48 €</td><td>39.737,79 €</td></td<>		2031	785.109,86 €	€00.709,00	177.400,86 €	56.768,27 €	17.030,48 €	39.737,79 €
780.406,26 € 607.709,00 € 172.697,26 € 55.263,12 € 16.578,94 € 778.065,04 € 607.709,00 € 170.356,04 € 54.513,93 € 16.334,18 € 775.30,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 53.766,99 € 16.130,10 € 773.403,66 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,82 € 15.683,95 € 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,48 € 50.065,76 € 15.404,76 € 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,48 € 50.065,76 € 15.200,37 € 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.200,37 € 764.184,2 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.200,37 € 764.184,2 € 607.709,00 € 155.85,86,38 € 72.040,47 € 72.025,96 € 755.86,38 € 607.709,00 € 155.4163,00 € 755.307,62 € 72.025,96 € 72.025,96 € 755.307,62 € 755.307,62 € 755.307,62 € 72.408,34 € 72.049,18 € 72.049,18 € 755.035,70 € 760.15,96 € 740.86,58 € 740.86,58 € 741.546,58 € </td <td></td> <td>2032</td> <td>782.754,53 €</td> <td>607.709,00 €</td> <td>175.045,53 €</td> <td></td> <td>16.804,37 €</td> <td>39.210,20 €</td>		2032	782.754,53 €	607.709,00 €	175.045,53 €		16.804,37 €	39.210,20 €
778.065,04 € 607.709,00 € 170.356,04 € 54.513,93 € 16.354,18 € 775,730,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 53.766,99 € 16.130,10 € 775,730,85 € 607.709,00 € 165.694,66 € 53.022,29 € 15.086,69 € 773,403,66 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,8 € 15.683,95 € 768,770,19 € 607.709,00 € 158.754,8 € 50.801,5 € 15.461,8 7 € 764,164,49 € 607.709,00 € 158.454,8 € 50.801,5 € 15.240,4 7 € 761,872,00 € 158.754,8 € 50.801,5 € 15.201,3 7 € 15.203,2 € 755,337,6 € 607.709,00 € 154.163,00 € 243.307,4 € 72.701,5 € 14.799,65 € 755,337,6 € 755.337,6 € 755.337,6 € 757.307,6 € 757.307,6 € 757.307,6 € 757.307,6 € 757.307,6 € 757.303,8 € 14.799,6 € 14.799,6 € 14.799,6 € 14.748,4 € 14.748,4 € 14.748,4 € 14.748,4 € 14.548,4 € 14.548,4 € 14.546,5 € 14.546,5 € 14.546,5 € 14.546,5 € 14.546,5 € 14.546,5 € <td></td> <td>2033</td> <td>780.406,26 €</td> <td>607.709,00 €</td> <td>172.697,26 €</td> <td>55.263,12 €</td> <td>16.578,94 €</td> <td>38.684,19 €</td>		2033	780.406,26 €	607.709,00 €	172.697,26 €	55.263,12 €	16.578,94 €	38.684,19 €
775.730,85 € 607.709,00 € 168.021,85 € 53.766,99 € 16.130,10 € 773.403,66 € 607.709,00 € 165.694,66 € 53.022,29 € 15.906,69 € 771.083,44 € 607.709,00 € 163.374,44 € 52.279,82 € 15.683,95 € 768.770,19 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.461,87 € 764.164,39 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.019,73 € 764.164,39 € 607.709,00 € 154.163,00 € 72.905,96 € 15.019,73 € 764.164,39 € 607.709,00 € 154.163,00 € 72.905,96 € 17.905,65 € 755.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 72.483,43 € 17.905,65 € 752.705,96 € 752.705,96 € 752.705,96 € 72.043,86 € 17.402,68 € 743.777,91 € 741.546,58 € 77.46,153 € 17.402,68 € 17.402,68 € 739.321,94 € 739.321,94 € 70.974,91 € 70.974,91 € 17.89,47 €		2034	778.065,04 €	607.709,00 €	170.356,04 €	54.513,93 €	16.354,18 €	38.159,75 €
773.403,66€ 607.709,00€ 165.694,66€ 53.022,29€ 15.906,69€ 37.115,60 771.083,44€ 607.709,00€ 163.374,44€ 52.279,82€ 15.683,95€ 36.595,88 768.770,19€ 607.709,00€ 161.061,19€ 51.539,58€ 15.461,87€ 36.077,71 766.463,88€ 607.709,00€ 158.754,88€ 50.801,56€ 15.240,47€ 35.561,09 764.164,9€ 607.709,00€ 158.754,88€ 50.801,56€ 15.240,47€ 35.561,09 764.164,9€ 607.709,00€ 156.455,49€ 50.065,76€ 15.019,73€ 35.046,03 764.164,9€ 607.709,00€ 154.163,00€ 243.33,44€ 72.90,73€ 140,436 755.035,00€ 755.035,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 167.60,41 746.015,90€ 750.12,28€ 750.12,28€ 750.13,38€ 72.403,48€ 167.60,41 7440.15,90€ 743.777,91€ 744.344 71.402,68€ 166.066,25 7440.15,90€ 744.343 744.343 166.066,25 166.0		2035	775.730,85 €	607.709,00 €	168.021,85 €	53.766,99 €	16.130,10€	37.636,89 €
771.083,44 € 607.709,00 € 163.374,44 € 52.279,82 € 15.683,95 € 36.595,88 768.770,19 € 607.709,00 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.461,87 € 36.077,71 766.463,88 € 607.709,00 € 158.754,88 € 50.801,56 € 15.240,47 € 35.561,09 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.240,47 € 35.561,09 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.240,47 € 35.561,09 764.164,9 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 147.99,56 € 147.99,56 € 759.286,38 € 759.656,38 € 243.332,46 € 72.202,29 € 169.147,35 € 755.035,70 € 755.035,70 € 752.770,59 € 72.701,53 € 169.128,09 € 750.705,5 € 748.260,74 € 746.015,96 € 746.015,96 € 746.015,96 € 71.402,68 € 166.606,25 741.546,58 € 741.546,58 € 739.321,94 € 77.148,47 € 165.606,25 165.606,25		2036	773.403,66€	€00.709,00	165.694,66€	53.022,29 €	15.906,69 €	37.115,60 €
768.770,19 € 161.061,19 € 51.539,58 € 15.461,87 € 36.077,77 766.463,88 € 607.709,00 € 158.754,88 € 50.801,56 € 15.240,47 € 35.561,09 766.463,88 € 607.709,00 € 158.754,88 € 50.801,56 € 15.019,73 € 35.046,03 764.164,49 € 607.709,00 € 154.163,00 € 750.65,76 € 15.019,73 € 35.046,03 759.86,38 € 761.87,00 € 759.586,38 € 759.307,62 € 729.33,46 € 72.920,29 € 170.147,35 755.035,70 € 755.035,70 € 755.035,70 € 752.70,59 € 752.70,59 € 168.14,75 168.14,75 750.71,28 € 750.512,28 € 750.512,28 € 740.163,36 € 77.049,18 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 167.107,53 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 € 166.106,43 €		2037	771.083,44 €	607.709,00 €	163.374,44 €		15.683,95 €	36.595,88 €
766.463,88 € 607.709,00 € 158.754,88 € 50.801,56 € 15.240,47 € 35.561,09 764.164,49 € 607.709,00 € 156.455,49 € 50.065,76 € 15.019,73 € 35.046,03 761.872,00 € 607.709,00 € 154.163,00 € 49.332,16 € 14.799,65 € 36.046,03 759.586,38 € 759.586,38 € 759.86,38 € 759.307,62 € 750.20,29 € 170.147,35 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € 757.307,62 € <td></td> <td>2038</td> <td>768.770,19 €</td> <td>607.709,00 €</td> <td>161.061,19 €</td> <td>51.539,58 €</td> <td>15.461,87 €</td> <td>36.077,71 €</td>		2038	768.770,19 €	607.709,00 €	161.061,19 €	51.539,58 €	15.461,87 €	36.077,71 €
764.164,9€ 607.709,00€ 156.455,49€ 50.065,76€ 15.019,73€ 35.046,03 761.872,00€ 607.709,00€ 154.163,00€ 49.332,16€ 14.799,65€ 34.532,51 759.586,38€ 755.307,62€ 755.307,62€ 757.307,62€ 72.90,29€ 170.147,35 755.337,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 755.035,70€ 752.705,96 72.40.143,4€ 72.265,98€ 168.128,00 752.70,59€ 750.512,28€ 750.40,18€ 72.049,18€ 168.114,75 168.114,75 748.260,74€ 748.260,74€ 748.60,15,96€ 748.60,15,96 71.617,53 € 166.606,25 741.546,58 € 741.546,58 € 739.321,94 € 71.402,68 € 166.606,25		2039	766.463,88 €	607.709,00 €	158.754,88 €	50.801,56 €	15.240,47 €	35.561,09 €
761.872,00€ 607.709,00€ 154.163,00€ 49.332,16€ 14.799,65€ 34.532,51 759.586,38€ 759.586,38€ 243.067,64€ 72.90,29€ 170.147,35 757.307,62€ 757.307,62€ 242.338,44€ 72.701,53€ 168.636,91 755.035,70€ 755.035,70€ 241.611,42€ 72.483,43€ 168.128,00 752.70,59€ 752.70,59€ 240.163,93€ 72.049,18€ 168.114,75 748.260,74€ 748.260,74€ 71.833,03€ 167.107,53 746.015,96€ 743.777,91€ 71.402,68€ 166.06,25 741.546,58€ 739.321,94€ 71.402,68€ 166.06,25		2040	764.164,49 €	€00.709,00	156.455,49 €	50.065,76 €	15.019,73 €	35.046,03 €
759.586,38 € 759.586,38 € 243.067,64 € 72.920,29 € 170.147,38 757.307,62 € 757.307,62 € 242.338,44 € 72.701,53 € 169.636,91 755.035,70 € 755.035,70 € 241.611,42 € 72.701,53 € 169.138,00 752.770,59 € 752.770,59 € 240.886,59 € 72.265,98 € 168.14,75 748.260,74 € 750.512,28 € 748.260,74 € 71.833,03 € 167.107,53 € 746.015,96 € 748.260,74 € 238.725,11 € 71.617,53 € 165.606,25 743.777,91 € 741.546,58 € 71.402,68 € 166.06,43 739.321,94 € 739.321,94 € 70.974,91 € 165.606,23		2041	761.872,00 €	607.709,00 €	154.163,00 €	49.332,16 €	14.799,65 €	34.532,51 €
757.307,62 € 757.307,62 € 242.338,44 € 72.701,53 € 755.035,70 € 755.035,70 € 241.611,42 € 72.483,43 € 752.035,70 € 752.035,70 € 241.611,42 € 72.483,43 € 752.770,59 € 752.770,59 € 72.05,98 € 72.049,18 € 748.260,74 € 748.260,74 € 748.20,14 € 71.833,03 € 746.015,96 € 746.015,96 € 738.725,11 € 71.617,53 € 741.546,58 € 741.546,58 € 71.402,68 € 71.188,47 € 739.321,94 € 739.321,94 € 70.974,91 € 70.974,91 €		2042	759.586,38 €		759.586,38 €	243.067,64 €	72.920,29 €	170.147,35 €
755.035,70 € 755.035,70 € 241.611,42 € 72.483,43 € 752.770,59 € 752.770,59 € 240.886,59 € 72.265,98 € 750.512,28 € 240.163,93 € 72.049,18 € 748.260,74 € 748.260,74 € 748.260,74 € 71.833,03 € 743.777,91 € 743.777,91 € 738.725,11 € 71.402,68 € 741.546,58 € 741.546,58 € 739.321,94 € 70.974,91 €		2043	757.307,62 €		757.307,62 €	242.338,44 €	72.701,53 €	169.636,91 €
752.770,59 € 752.770,59 € 240.886,59 € 72.265,98 € 750.512,28 € 750.512,28 € 240.163,93 € 72.049,18 € 748.260,74 € 748.260,74 € 748.260,74 € 71.833,03 € 746.015,96 € 743.777,91 € 74.617,53 € 71.402,68 € 741.546,58 € 733.234,91 € 71.188,47 € 70.974,91 €		2044	755.035,70 €		755.035,70 €	241.611,42 €	72.483,43 €	169.128,00 €
750.512,28€ 750.512,28€ 240.163,93€ 72.049,18€ 168.114,75 748.260,74€ 748.260,74€ 239.443,44€ 71.833,03 € 167.610,41 746.015,96 € 746.015,96 € 238.725,11 € 71.617,53 € 167.107,58 743.777,91 € 741.546,58 € 237.294,91 € 71.188,47 € 166.106,43 739.321,94 € 739.321,94 € 70.974,91 € 165.608,11		2045	752.770,59 €		752.770,59 €	240.886,59 €	72.265,98 €	168.620,61 €
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		2046	750.512,28€		750.512,28 €	240.163,93 €	72.049,18 €	168.114,75 €
$ \begin{array}{c cccccccccccccccccccccccccccccccccc$		2047	748.260,74 €		748.260,74 €	239.443,44 €	71.833,03 €	167.610,41 €
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		2048	746.015,96 €		746.015,96 €	238.725,11 €	71.617,53 €	167.107,58 €
$741.546,58\xi \\ 739.321,94\xi \\ 739.321,94\xi \\ 739.321,94\xi \\ 739.321,94\xi \\ 739.321,94\xi \\ 70.974,91\xi \\ 70.974,9$		2049	743.777,91 €		743.777,91 €		71.402,68 €	166.606,25 €
739.321,94		2050	741.546,58 €		741.546,58 €	237.294,91 €	71.188,47 €	
		2051	739.321,94 €		739.321,94 €	236.583,02 €	70.974,91 €	165.608,11 €

11.020.934,92 €

12.154.180,00 €

23.175.114,92 €

	Gewerbesteuer	zeriegungsmajsstab	smajsstab
	GewSt. Satz	Heimatgemeinde	Standortgemeinde
	32%	30%	%02
	63.654,50 €	19.096,35 €	44.558,15 €
	62.880,14 €	18.864,04 €	44.016,10 €
	62.108,10 €	18.632,43 €	43.475,67 €
	61.338,37 €	18.401,51 €	42.936,86 €
	€0.570,96	18.171,29 €	42.399,67 €
	59.805,84 €	17.941,75 €	41.864,09 €
	59.043,02 €	17.712,91 €	41.330,12 €
	58.282,50 €	17.484,75 €	40.797,75 €
	57.524,25 €	17.257,27 €	40.266,97 €
	56.768,27 €	17.030,48 €	39.737,79 €
	56.014,57 €	16.804,37 €	39.210,20 €
	55.263,12 €	16.578,94 €	38.684,19 €
	54.513,93 €	16.354,18 €	38.159,75 €
	53.766,99 €	16.130,10€	37.636,89 €
	53.022,29 €	15.906,69 €	37.115,60 €
	52.279,82 €	15.683,95 €	36.595,88 €
	51.539,58 €	15.461,87 €	36.077,71 €
	50.801,56 €	15.240,47 €	35.561,09 €
	50.065,76 €	15.019,73 €	35.046,03 €
	49.332,16 €	14.799,65 €	34.532,51 €
	243.067,64 €	72.920,29 €	170.147,35 €
	242.338,44 €	72.701,53 €	169.636,91 €
	241.611,42 €	72.483,43 €	169.128,00 €
	240.886,59 €	72.265,98€	168.620,61 €
	240.163,93 €	72.049,18€	168.114,75 €
	239.443,44 €	71.833,03 €	167.610,41 €
	238.725,11 €	71.617,53€	167.107,58 €
	238.008,93 €	71.402,68€	166.606,25 €
	237.294,91 €	71.188,47 €	166.106,43 €
	236.583,02 €	70.974,91€	165.608,11 €
	3.526.699,49 €	1.058.010,05 €	2.468.690,12 €
•			