

Gemeinderat Westheide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-WH/0491/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.03.2021
<u>Betreff:</u> Aufstellung Bebauungsplan für das Gebiet Solarpark nord-östlich Born und Abschluss eines städtebaulicher Vertrages	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	24.03.2021 Gemeinderat Westheide

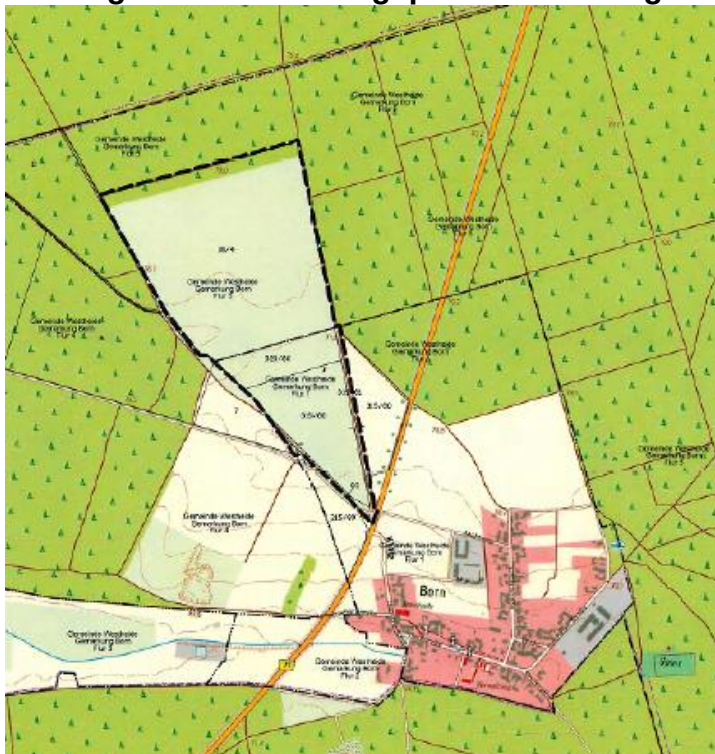
Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt beschließt auf Antrag der UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Sitz 01662 Meißen, für das Gebiet "Solarpark Born", bestehend aus den Flurstücken 83, 319/81, (vollständig); 315/80, (teilweise) 320/80 Flur 1; und 18/4 (vollständig) Flur 5 Gemarkung Born, Gesamtfläche ca. 35 Ha.

die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Planungsziel Sondergebiet Photovoltaikanlagen.

Dem Vorhabensträger wird die Ausarbeitung des Planentwurfs durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen. Der beigefügte Entwurf des städtebaulichen Vertrages wird gebilligt.

Geltungsbereich und Lageplan siehe Anlage



Begründung:

Siehe Anschreiben der UKA Meißen Projektentwicklung GmbH und Antrag. Die Einzelheiten regelt ein städtebaulicher Vertrag

Anlagen:

**Anschreiben UKA_inkl_Antrag_B-Plan_Born_an Gemeinde
Städtebaul-Vertrag-Entwurf-BPlan-PVBorn**

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr				Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja ☐ Nein ☐		Haushaltsstelle	
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein ☐ Ja in Höhe von:					
Erläuterungen:					

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	