

- haltsjahr 2021
Vorlage: MV-CO/1097/2021
- 5 Änderung Aufstellungsbeschluss Bauleitplanung Photovoltaik - Nördlich Colbitz
Vorlage: BV-CO/1091/2021
- 6 Vereinbarung Baumpflanzung
Vorlage: BV-CO/1098/2021
- 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung" Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1101/2021
- 8 Bestimmung des Wahltages und der Wahlzeit für die Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin der Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1099/2021
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 11 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Liebrecht, begrüßt alle Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette, Protokollantin Frau Schulz, Kämmerer Herr Schinke und alle Gäste.

Herr Liebrecht stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Gemeinderatsmitglied Hollenbach stellt den Änderungsantrag, die **Tagesordnungspunkte 8**

-MV-CO/1102/2021 Baugebiet Östlich Rosenweg- Ortszentrum, Durchführung eines Umlegungsverfahrens und Übertragung der Umlegungsstelle gem. § 45 (4) BauGB

und 15

-BV-CO/1100/2021 Vergabe städtebauliche Planungsleistungen Aufstellung Bebauungsplan „Östlich Rosenweg – Ortszentrum“

von der Tagesordnung zu nehmen da weiterer Beratungsbedarf mit Bürgern besteht.

Dem Änderungsantrag wird einstimmig stattgegeben. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Im Anschluss informiert Herr Liebrecht darüber, Gemeinderatsmitglied Herr Földi wurde gestern zum Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Colbitz gewählt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.01.2021

Die Niederschrift wird ausführlich besprochen und kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

zu 4 1. Beratung der Haushaltssatzung der Gemeinde Colbitz für das Haushaltsjahr 2021 Vorlage: MV-CO/1097/2021

Mitteilungsinhalt:

Der Gemeinderat berät über den vorliegenden 1. Entwurf des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021.

Zu Beginn der Diskussion informiert der Bürgermeister, dass der 1. Entwurf zum Haushaltsplan 2021 bereits vom Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung in seiner Sitzung am 24.02.2021 vorberaten wurde.

Hierzu übergibt er das Wort an den neugewählten Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung, Herrn Gemeinderat Földi.

Dieser macht einige grundlegende Ausführungen und bittet den Mitarbeiter der Kämmerei, Herrn Schinke, um ergänzende Erläuterungen.

Herr Schinke geht nochmals auf die Eckzahlen des vorliegenden Haushaltsplanentwurfes sowohl in Bezug auf den Ergebnis- als auch auf den Finanzhaushalt ein. In seinen weiteren Ausführungen informiert er über den Diskussionsverlauf im Rahmen der Haushaltsberatung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung.

Die Vorschläge des Ausschusses in Bezug auf die Haushaltsansätze für die Sanierungsarbeiten im Bereich des Jugend- und Sportzentrums sowie in Bezug auf die Anschaffung eines Schneeschiebeschildes für den Betriebshof finden die Zustimmung des Gemeinderates.

Festlegung:

die Verwaltung, das Bauamt möchte prüfen, ob eine Nutzungsänderung der Sauna, Jugend- und Sportzentrum, zum Lagerraum möglich ist. Der Rat bespricht, dass es darüber eventuell bereits einen Gemeinderatsbeschluss in der Vergangenheit gab.

Festlegung:

auch ist zu klären, ob für den Betriebshof ein Schneeschiebeschild für den Radlader angeschafft werden soll oder die Beräumung von Schnee über Dienstleister zukünftig erfolgt. Herr Liebrecht stellt eine Vorab-Kalkulation dazu vor. Eine detaillierte Aufrechnung dazu von der Verwaltung über 5 – 10 Jahre aus der Vergangenheit wird gewünscht. Die Prüfung der Wirtschaftlichkeit soll im Finanzausschuss erfolgen. Es gibt von Ratsmitgliedern Anregungen, Wartungsverträge mit Dienstleistern zu schließen bzw. Stundenverträge für das Jahr, zur Bindung und um die spontane Verfügbarkeit des Dienstleisters sicherzustellen.

Weiterhin informiert Herr Schinke darüber, mit welchen Investitionen der veranschlagte Investitionszuschuss an die Verbandsgemeinde für die beiden Ortsfeuerwehren in Colbitz und Lindhorst in Höhe von insgesamt 110.900,- € im Einzelnen untersetzt ist. In diesem Zusammenhang verweist er auf eine nachträgliche Bedarfsanmeldung für die Ertüchtigung der Telefonanlage im Feuerwehrgerätehaus in Colbitz, womit der vorgenannte Ansatz noch um 2.500,- € zu erhöhen ist.

Im Rahmen der weiterführenden Beratung werden die Fragen der Gemeinderatsmitglieder beantwortet.

Herr Liebrecht informiert über einen Kredit aus den 90er-Jahren, welcher bereits 2024 abbezahlt ist anstatt 2032.

Herr Schmette macht Ausführungen zur Gesetzesänderung Straßenausbaubeiträge.

Herr Liebrecht bedankt sich bei Herrn Schinke, wünscht ihm einen guten Heimweg und schließt den Tagesordnungspunkt.

Gemeinderatsmitglied, Herr Földi, verlässt die Sitzung aufgrund eines Anschlusstermins um 19:57 Uhr.

**zu 5 Änderung Aufstellungsbeschluss Bauleitplanung Photovoltaik -
Nördlich Colbitz
Vorlage: BV-CO/1091/2021**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf und der Beschluss kommt zur Abstimmung:

Beschluss:

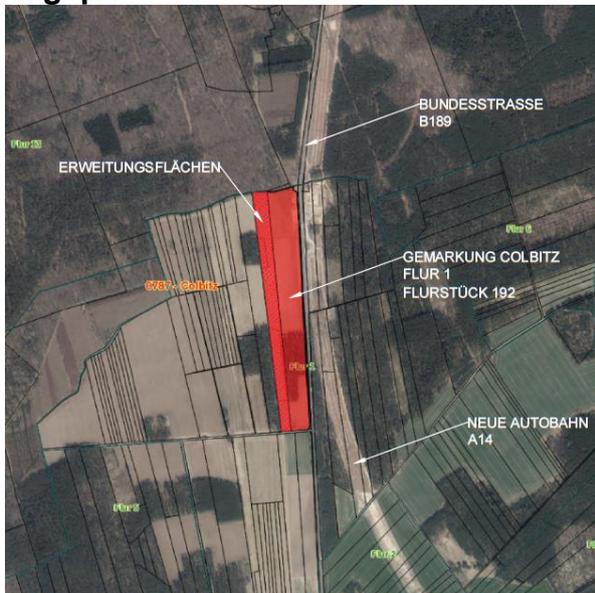
Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Energetic Immobilien GmbH, Sitz 97253 Wolkshausen, den Aufstellungsbeschluss für den Bereich Photovoltaik nördlich Colbitz gem. Beschluss BV-CO/1044/2020 vom 20.02.2020 wie folgt zu ändern:

Geltungsbereich			Geltungsbereich		
Flur	Flurstück	Gesamtfläche	PV Fläche	Restflächen	
1	192	98.016	98.016	50.937	47.079
1	11	27.926	27.926	18.287	9.639
1	12	3.256	3.256	2.200	1.056
1	13	13.093	13.093	171	12.922
1	14	5.195	5.195	2.049	3.146
2	258/4	48.247	26.551	23.249	3.302
2	2	27.543	20.730	16.085	4.645
2	3	31.145	16.412	15.159	1.253
Summen			211.179	128.137	83.042

Lageplan I.



Lageplan II.



Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

**zu 6 Vereinbarung Baumpflanzung
Vorlage: BV-CO/1098/2021**

In diesem Zusammenhang sprechen die Ratsmitglieder über die Fällung der Linden in der Bahnhofstr. und über Baumarten, Winter- und Sommerlinde.

Der Beschluss wird mit der Änderung/Ergänzung gefasst, dass der Zeitraum dieser Baumpflanzung im Zusammenhang mit der Verlegung des Breitbandkabels erfolgt um ein mehrfaches Aufschichten zu vermeiden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende Vereinbarung über die Durchführung von Baumpflanzungen im öffentlichen Verkehrsraum mit der DS card+drive GmbH

VEREINBARUNG AUSGLEICHPFLANZUNG POOLTANKSTELLE COLBITZ

zwischen der Bauherrschaft:

DS card+drive GmbH
Herr Avé Lallemand
Cuxhavener Str. 42-44
28217 Bremen
Tel.: 0421 39 69 98 56
Fax: 0421 39 69 98 43

und der:

Gemeinde Colbitz
Teichstraße 1
39326 Colbitz

im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Errichtung einer SB-Tankstelle, Pooltankstelle in 39326 Colbitz, Oststraße 1 (Flur: 2 / Flurstück: 483/1 tlw.).

1. Allgemeines

Die Fa. DS card+drive GmbH plant die Errichtung einer Automatentankstelle für Diesel und Harnstoff „Oststraße 1“ im Gewerbegebiet der Gemeinde Colbitz. Der Bauungsplan sieht längs der beiden Straßenfronten (Ost- und Nordstraße) die Anpflanzung von Bäumen im Abstand von 10 m vor. Insgesamt ergibt sich daraus eine Gesamtanzahl von 14 Bäumen plus einen weiteren Ersatzbaum für die bereits genehmigte Fällung einer Linde in der Nordstraße.

In Abstimmung mit der Gemeinde Colbitz wird die nachfolgende Vereinbarung getroffen:

Die Gemeinde erteilt als Eigentümerin der Grundstücke mit der Flurstücknr. 12, Flur 4, und der Flurstücknr. 831, Flur 7 der Gemarkung Colbitz die Zustimmung zur Anpflanzung von 15 Bäumen auf diesen Grundstücken als Ersatzpflanzungsmaßnah-

me. Die örtliche Lage für die Baumpflanzung wird in den beigefügten Karten dargestellt. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Vereinbarung.

Die Vereinbarung umfasst die Benutzung, Betretung und Befahrung der Grundstücke zur Anlieferung, Anpflanzung und Pflege der Bäume. Die Pflanzung der Bäume ist durch die Fa. DS card+drive GmbH, Cuxhavener Straße 42-44, 28217 Bremen zu veranlassen und durchzuführen. Dieses Recht kann auf Dritte übertragen werden, z. B. auf ein mit den Pflanz- und Pflegearbeiten beauftragtes Unternehmen des Garten- und Landschaftsbaus.

Der Grundstückseigentümer erhebt keine Entschädigung für die Bereitstellung der Flächen.

2. Ausgleichspflanzung

Die Art der zu pflanzenden Bäume und die genauen Standorte auf den zuvor genannten Grundstücken ist mit der Gemeinde vor der Pflanzung abzustimmen.

Als Pflanzgut wird Winterlinde (*Tilia cordata*) als Hochstamm mit Drahtballierung und einem Kronenansatz in mindestens 4,50 m Höhe vereinbart. Folgende Schutzmaßnahmen werden durchgeführt:

- Stützgerüst (4-Bock aus Rundhölzern)
- Stammschutz durch Reflektionsanstrich
- Wassercontainer/Kunststoffring (Giesmulde) je Wassergabe 80-120 l

Die Ersatzpflanzungen sind bis spätestens 30.11.2022 abzuschließen.

Die Gehölze sind 7 Jahre zu pflegen, insbesondere bei Bedarf ausreichend zu wässern. Bei nicht angewachsenen oder innerhalb von 10 Jahren abgestorbenen Bäumen besteht die Ersatzpflicht mit erneuter 7jähriger Pflegepflicht.

3. sonstige Bestimmungen

Die vorliegende Vereinbarung stellt das gesamte Übereinkommen der Parteien dar. Nebenabsprachen zu dieser Vereinbarung bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Zustimmung der Vereinbarungsparteien.

Die Vereinbarung ist in 2-facher Ausfertigung gleichlautend ausgestellt, selbst gelesen, in allen Punkten genehmigt und eigenhändig unterschrieben. Jede Vertragspartei hat eine vollständige Ausfertigung erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

**zu 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung" Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1101/2021**

Nach kurzer Diskussion und Beantwortung von Fragen unter den Ratsmitgliedern, bittet Herr Liebrecht um Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Colbitz billigt die vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf der 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung " in der Gemeinde Colbitz, einschließlich der Begründung und beschließt den Planentwurf mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslagefrist vorgebracht werden können.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 15
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: ---
Stimmenthaltungen: 2

**zu 8 Bestimmung des Wahltages und der Wahlzeit für die Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin der Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/1099/2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat bestimmt als Wahltag für die Wahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin der Gemeinde Colbitz Sonntag, den 06.06.2021 für die eventuell stattfindende Stichwahl den 27.06.2021. Die Wahlzeit wird auf 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr festgelegt. Die Stellenausschreibung und die Wahlbekanntmachung werden in den Schaukästen sowie auf der Homepage der Verbandsgemeinde Elbe – Heide bekannt gegeben.

Die Einreichungsfrist der Bewerbung zum Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin endet am 10.05.2021 um 18:00 Uhr.

Als Wahlleiterin wird Andrea Todzi, in Ihrer Funktion als Wahlverantwortliche der Verbandsgemeinde Elbe – Heide sowie als stellv. Wahlleiterin Anna-Luisa Sterdt in ihrer Funktion als stellv. Wahlverantwortliche der Verbandsgemeinde Elbe – Heide berufen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: ---
Stimmenthaltungen: ---

zu 9 Einwohnerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt entfällt – die anwesenden Bürger haben keine Fragen.

zu 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

10.1 Derzeit laufen Besprechungen und Planungen, ob das Volkshaus Impfzentrum für Ü-80-Jährige Bürgerinnen und Bürger der Gemeinden Colbitz und Burgstall wird. Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, und Bürgermeister, Herr Liebrecht, geben Details bekannt und beantworten die Fragen der Gemeinderatsmitglieder dazu.

Der zukünftige Pächter des Volkshauses verschiebt seinen Eröffnungstermin vom 01.02.2021 auf den 01.09.2021 aufgrund Corona-Lockdown.

10.2 Für die Pflege des Grabes von Ritter/Nierner liegt ein Angebot einer Friedhofsgärtnerei aus Magdeburg vor: 120,00 Euro/Jahr.

-> Herr Bahrendt regt in diesem Zusammenhang an, eine unverbindliche Angebotsanfrage bei gleichem Unternehmen zu stellen, für die Pflege der Blumenrabatten auf dem Marktplatz.

10.3 Von der Arbeitsgemeinschaft „Fahrradfreundliche Kommunen“ wird eine Ladesäule für E-Bikes gestellt. Die Gemeinde ist für den Elektro-Anschluss, das Aufstellen und das Fundament, sowie den Stromverbrauch/Jahr zuständig.

10.4 Herr Schmette und Herr Liebrecht stellen ein Förderprogramm „Stadt und Land“ vor, Finanzhilfen des Bundes stehen zur Verfügung zum Radwegeausbau.

10.5 Herr Liebrecht legt fest, dass die Friedhofskalkulation Lindhorst auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung soll.

zu 11 **Anfragen und Anregungen**

11.1 Frau Mühlenberg bespricht mit den Ratsmitgliedern, dem Verbandsgemeindebürgermeister und dem Bürgermeister die militärische Freigabe eines Weges, Jägerstieg, die Zeiten (Tage, Uhrzeiten). Herr Ullrich möchte dazu genaue Informationen einholen.

11.2 Herr Lemke informiert, der zukünftige Pächter des Volkshauses hat den Eröffnungstermin auf den 01.09.2021 verschoben.

11.3 Herr Kositzki erkundigt sich nach der Rechtmäßigkeit vom Bau eines Gerüstes nahe seines Steinmetzbetriebes. Herr Liebrecht sichert ihm eine Antwort zu.

11.4 Herr Sölter regt an, Informationen zum Stand Breitbandausbau in Colbitz für die Bürger zu geben. Herr Schmette erklärt, in der Dezember-Ausgabe des Amtsblattes gab es Informationen und er erläutert den aktuellen Stand des Vorhabens. Ein Baustart erfolgt ca. Mitte des Jahres 2021. Die Werbestrategie des Anbieters wird besprochen.

11.5 Herr Bahrendt hat Fragen zur Öffnung der Kindertagesstätten im eingeschränkten Regelbetrieb ab dem 01.03.2021, welche Herr Schmette beantwortet. Nach der Unterhaltung lobt Herr Bahrendt den Einsatz des Winterdienstes der Gemeindemitarbeiter.

11.6 Frau Werner erkundigt sich, wer die Kontrolle durchführt nach der Baum-Ersatzbepflanzung, insbesondere bei der Ausgleichsmaßnahme nahe der Autobahn, ländlicher Wegebau. **Frau Werner wünscht, dass die Zuständigen aufgefordert werden durch die Gemeinde. Herr Liebrecht sichert zu, den Hinweis zu geben. Frau Mühlenberg empfiehlt, beim Landkreis oder der Flurbereinigungsbehörde die Zuständigkeit zu erfragen.**

11.7 Herr Hollenbach gibt Informationen aus Besprechungen/Empfehlungen aus der Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung vom 23.02.2021. **Herr Liebrecht informiert die Ratsmitglieder über Beispiele von nicht genehmigten Baumfällungen und deren Entsorgung. Der Bürgermeister kümmert sich in den nächsten Tagen darum, wie man das kontrollieren und belangen kann.**

11.8 Herr Ullrich stellt eine Kalkulation vor zur Reinigung von Straßenlaternen und Ampeln aufgrund des Vandalismus, beklebte Anlagen.

11.9 Herr Prof. Dr. Lüderitz kommt auf das Radwegförderprogramm (für den Alltagsverkehr) zurück unter TOP 10.4, er denkt an einen Radweg in Richtung Angern und möchte von den Ratsmitgliedern gern eine Meinungsbildung, ob man am Antragsverfahren teilnimmt.

- ein Antrag mit der Gemeinde Angern gemeinsam ist zu stellen
- der Grunderwerb ist zu klären
- Brandschutzstreifen könnten genutzt werden

Die Meinungen sind nach ausgiebiger Diskussion sehr durchwachsen, Herr Prof. Dr. Lüderitz nimmt dies zur Kenntnis. Man einigt sich darauf, das Antragsverfahren im Bauausschuss zu behandeln.

Herr Liebrecht bedankt sich bei den Einwohnern, beim Vertreter der Presse und schließt den letzten Tagesordnungspunkt des öffentlichen Teils.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt den Beschluss:

Verkauf von Grund und Boden Gewerbegebiet Colbitz Fl. 2 Flst. 598
BV-CO/1093/2021

bekannt.

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Liebrecht bedankt sich für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit