

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.02.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Volkshaus "Alter Krug"

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

Frau Antje Gellert

Schriftführer

Frau Simone Städer

Es fehlen:

sachkundiger Bürger

Herr Reinhard Lorenz

Herr Harald Sulfrian

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Verwaltung

Herr Stefan Brandt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.11.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Gehweg Gardelegener- und Wolmirstedter Straße
- 6 Weitere Nutzung Schloss Colbitz

- 7 Anfragen und Anregungen
11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste zur heutigen Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Hollenbach stellt 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung. Der TOP 4 Baumschutzsatzung soll zu einem späteren Zeitpunkt beraten und von der Tagesordnung genommen werden. Der TOP 7 –Einwohnerfragestunde- soll vorgezogen werden und als TOP 4 behandelt werden. Beiden Anträgen wird einstimmig zugestimmt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.11.2020

Die Niederschrift wird genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

- 3 Bürger erfragen ob es stimmt, dass die Gemeinde an der Bepanung des Wohngebietes zwischen Letzlinger Str./Plankener Weg und Rosenweg trotz negativer Rückäußerungen der Grundstückseigentümer festhält. Herr Hollenbach und Herr Liebrecht beantworten diese Anfrage, dass nach wie vor Interesse an der weiteren Ausweisung von Wohnbauland in der Gemeinde besteht, da es auch ständige Nachfragen diesbezüglich gibt. Über den Stand der Planungen werden keine Aussagen getroffen, dies ist Thema in der Gemeinderatssitzung. Herr Liebrecht und Frau Mühlenberg erläutern die Mög-

lichkeiten zur Bebauungsplanung und einem sich anschließenden Umlenungsverfahren.

Der Ausschuss empfiehlt sich mit den Grundstückseigentümern bzw. Vertretern dieser in kleiner Runde zusammzusetzen und Herr Siebert und Herr Werning erklären ihre Bereitschaft dazu.

- Frau Nielebock erfragt die Verwirrungen hinsichtlich einer BV zur Gemeinderatssitzung, die am Sonntag in den Sitzungsunterlagen digital vorhanden war und am Montag wieder weg war- Herr Liebrecht beantwortet diese, dass er es sich nur mit den in der vorigen Woche aufgetretenen Softwareproblemen im Sitzungsprogramm erklären kann.
- Herr Nahrstedt fragt nach den Erfordernissen der Baumfällungen in der Bahnhofstr. Warum wurden alle Bäume, auch 3 mit geringem Durchmesser auf der Nordseite zwischen Altem Bahndamm und Ampelkreuzung gefällt? Werden Nachpflanzungen erfolgen?
Herr Liebrecht beantwortet die Anfrage, dass Nachpflanzungen erfolgen werden.

zu 5 Gehweg Gardelegener- und Wolmirstedter Straße

Das Ing. Büro WSTC erarbeitet z.Z. die Planung bis Leitungsphase Genehmigungsplanung. Hierzu gab es einen Besprechungstermin (Protokoll vom 10.02.2021 war angefügt). Die Frage hinsichtlich der Wurzelbrücken wird dahingehend beraten, dass diese aus Kostengründen nicht errichtet werden sollen. Das Ing. Büro soll Kontakt mit der Fa. Arge OstBau (Fa. die 2021 die Breitbanderschließung in Colbitz ausführt) aufnehmen.

zu 6 Weitere Nutzung Schloss Colbitz

- Der Bürgermeister erläutert an Hand von Bildern per Beamerpräsentation die Situation
- Es hat ein Vororttermin stattgefunden, das Protokoll dieser Begehung war den Sitzungsunterlagen beigefügt.
- Herr Liebrecht verliest eine Mail vom Bauamtsleiter hinsichtlich der Verpflichtung zur sofortigen Gefahrenabwehr

Der Ausschuss kann dem Gemeinderat keine Nutzungsmöglichkeiten für die Zukunft für dieses Gebäude empfehlen.

zu 7 Anfragen und Anregungen

- Wie ist der Stand „Breitbanderschließung Colbitz/Lindhorst“, gibt es schon Termine für Anliegerversammlungen? Herr Liebrecht kennt noch keine Termine, diese werden rechtzeitig bekannt gemacht.
- Frau Gellert übergibt, die von ihr angefertigten Unterlagen bezüglich Gestaltung des Kirchplatzes analog an Herrn Liebrecht, bei Bedarf können diese auch digital übermittelt werden
- Herr Lüderitz erfragt wie es mit der Baumschutzsatzung weitergeht
Herr Hollenbach beantwortet die Anfrage, dass er es zeitlich nicht geschafft hat die diskutierten Änderungen einzuarbeiten, dieses jedoch zeitnah erfolgen wird.
- Im Auftrag des Vereins COLINA erfragt Herr Lüderitz ob der „Jägerstieg“ auch ausgeschildert werden soll. Die Schranke hinter dem Wasserwerk ist ständig geschlossen, ist der Jägerstieg damit auch ständig geschlossen? Die Verwaltung wird beauftragt Unterlagen aus dem Archiv diesbezüglich zu sichten (Heidekompromiss)
- Herr Liebrecht informiert, dass eine E-Ladestation (für E-Bikes) in Colbitz errichtet werden soll, er hat einen Standort in Nähe des Marktplatzes vorge schlagen.
- Frau Mühlenberg regt die Aufstellung von Werbeschildern zur Vermarktung von Gewerbeflächen entlang der Autobahn an
- Herr Hollenbach regt die Ausweisung von Flächen für Erstpflanzungen auf gemeindlichen Flächen (von Privatleuten die Bäume fällen und für Ersatzpflanzungen keine eigenen Flächen haben) an

zu 11 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung um 20:50 Uhr.

Jens Hollenbach
Ausschussvorsitzender

Simone Städer
f.d. Protokoll

Eckhard Liebrecht

Simone Städer

f.d.Richtigkeit