

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/0657/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 10.03.2021
<u>Betreff:</u> Aufstellungsbeschluss für die 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des Verfahrens der 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg.

Planungsziele der Änderung

- 1. Änderung der noch nicht baulich genutzten Flächen der Industriegebiete in Gewerbegebiete**
- 2. Neuzeichnung des gesamten Bebauungsplanes auf einer aktuellen Kartengrundlage, Anpassung der Erschließungsanlagen an den Bestand**
- 3. Entfall der festgesetzten Erschließungsstraße**
- 4. Berücksichtigung der Bauverbotszone entlang der Landesstraße L44**
- 5. Berücksichtigung der Fläche des Natursteinparks der Magna Naturstein GmbH**

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Gemäß § 3 Abs.1 des Baugesetzbuches (Beteiligung der Öffentlichkeit) ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu zusenden.

Zur Sicherung der Bauleitplanung soll eine weitere Veränderungssperre durch Satzung gem. § 14 BauGB erlassen werden.

Begründung:

Für die seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes 01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, nicht bebauten Flächen soll die Nutzungsart Industriegebiet (GI) in Gewerbegebiet (GE) geändert werden. Der Bebauungsplan ist auf aktueller Kartengrundlage neu zu zeichnen. Dabei soll die entbehrlich gewordene Erschließungsstraße zunächst ersatzlos entfallen. Die Bauverbotszone zur

Landesstraße ist zu konkretisieren. Die von der MAGNA Naturstein GmbH vorgesehenen Maßnahmen finden im gesetzlichen Rahmen Berücksichtigung.

Anlagen:

Geltungsbereich der 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:			
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP		<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen		